

City Break n°4792 - Les gîtes du Château

Situé à NERAC, lieu dit : 11 ter Rue Henri 4, dans Le Lot et Garonne

City break 4 épis Premium. Au coeur du quartier historique de Nérac, avec une vue face au château d'Henri IV du 15ème siècle, proche de l'office de tourisme, des restaurants, et de ses rues commerçantes... A deux pas du Gers, Nérac, city royale : les quais de la Baïse avec son port seront le point de départ pour vos balades bateau et pédestre avec sa Garenne...laissez vous conter Fleurette...Découvrez les marchés fermiers avec produits régionaux le samedi matin, les marchés d'été animés le mardi soir, le parc aquatique Ludo Park, l'accrobranche, tir à l'arc à Cap Cauderoué à 8kms... C'est dans une ancienne quincaillerie, entièrement restaurée, que Les Gîtes du Château avec l'appartement le loft Henri IV situé au 1er étage et l'appartement du Roi, situé au 2nd étage d'une rue calme, vous séduiront par leur situation et grand confort. Entrée avec sas : local à poubelles. Au 1er étage : le loft Henri IV de 110m² (réf 4790), le loft , appartement de 6 personnes avec 3 chambres (lit superposés, 2 lits en 160, placard lingère-penderie, tv, fauteuil), deux salles d'eau avec douche italienne, WC indépendant, clim réversible, lave linge. Au 2nd étage l'appartement du roi (réf 4791) de 75m² pour 4 personnes avec 2 chambres mansardées (2 lits en 160) avec salle d'eau privative, placard lingère-penderie, tv, fauteuil, WC japonais indépendant, clim réversible, lave linge. Vous vous prélasserez sur le petit balcon du loft face au château. Bruno et Aurélie se feront un plaisir de vous accueillir et de vous faire découvrir Nérac et ses environs. Pour les bébés équipement à disposition. Pour un week-end ou plusieurs jours ce pied à terre dans Nérac vous permettra de passer un agréable séjour. Au pied du château et sur place, bars à vins, restaurants, commerces.... Accès internet. Draps, linge de toilette, linge de maison inclus. Taxe de séjour à régler. Parking gratuit à la Garenne et stationnement avec disque à proximité

- Classement : Premium - Capacité : 10 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 185m²
- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année
- Latitude : 44.13503698 - Longitude : 0.33999250
- Accès : Depuis la sortie autoroute, prendre la D656 en direction de Nérac

A proximité

aéroport: 30.0 km. baignade: 1.0 km. canoë-kayack: 0.2 km. commerce: sur place. equitat.: 8.0 km. gare: 30.0 km. golf: 8.0 km. parc de loisirs: 8.0 km. piscine: 1.0 km. pêche: 0.2 km. restaurant: sur place. thermes: 30.0 km.

Equipements / Services

Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : climatisation réversible

Tarifs Valable le 29/09/2020 - 06h43

Caution : 700.00 €

Période bleue : 410.00 (2 nuits) - 530.00 (3 nuits) - 630.00 (4 nuits) - 700.00 (5 nuits) - 700.00 (6 nuits) - 700.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Période verte : 450.00 (2 nuits) - 570.00 (3 nuits) - de 570.00 à 720.00 (4 nuits) - 800.00 (5 nuits) - 800.00 (6 nuits) - 800.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 150.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne
169, bvd de la République
47000 AGEN
Téléphone : 05.53.47.80.87
Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Coordonnées du propriétaire

ROMEO Bruno et Aurélie
19 rue Joseph Fontanie
47240 BON ENCONTRE
Portable : 0603530430
Email: locationvacance47@gmail.com

Album photo

Détail des pièces

1 : cuisine/séjour - Niveau 1

ande pièce à vivre avec coin cuisine : plaque 3 feux induction, hotte, four, micro-onde, lave vaisselle, réfrigérateur-congérateur, coin repas avec table 8 chaises. Partie salon avec canapé d'angle convertible, table basse, meuble tv écran plat, meuble palacard, bureau. Parquet au sol. Clim réversible

Surface 48.50 m²

Fenêtres : 2

Vue : Rue

2 : Chambre

Chambre enfants avec lits supersposés, tablette, lampe, placard lingère-penderie, parquet au sol

Surface 7.77 m²

lit de 90 : 2

3 : Salle d'eau - Niveau 1

salle d'eau avec meuble vasque, douche italienne (mitigeurs), porte serviette chauffant

Surface 5.00 m²

possède une douche

4 : Chambre - Niveau 1

Chambre avec lit en 160, lampes, placard lingère-penderie, fauteuil, tv, parquet au sol

Surface 14.45 m²

Fenêtre : 1

Vue : Rue

lit de 160 : 1

5 : Chambre - Niveau 1

Chambre avec lit en 160, lampes, placard lingère-penderie, fauteuil, tv, parquet au sol

Surface 14.80 m²

Fenêtre : 1

Vue : Rue

6 : Salle d'eau - Niveau 1

salle d'eau avec meuble vasque, douche italienne (mitigeurs), porte serviette chauffant, sèche cheveux

Surface 7.30 m²

possède une douche

7 : WC - Niveau 1

wc indépendant

Surface 2.00 m²

8 : cuisine/séjour/salon - Niveau 2

Grande pièce à vivre avec coin cuisine : plaque 4 feux induction, hotte, four, micro-onde, lave vaisselle, réfrigérateur-congérateur, coin repas avec table 4 chaises. Partie salon avec canapé d'angle convertible, table basse, meuble tv écran plat, meuble palacard, bureau. Parquet au sol. Clim réversible

Surface 34.70 m²

Fenêtres : 2

Vue : Rue

9 : Chambre - Niveau 2

Chambre avec lit en 160, lampes, placard lingère-penderie, fauteuil, tv, parquet au sol, 2 vélux automatiques. Salle d'eau privative avec douche italienne, meuble vasque (mitigeurs), porte serviette chauffant, sèche cheveux et fer à lisser

Surface 14.50 m²

Fenêtres : 2

lit de 160 : 1

possède une douche

10 : Chambre - Niveau 2

Chambre avec lit en 160, lampes, placard lingère-penderie, fauteuil, tv, parquet au sol, 2 vélux automatiques. Salle d'eau privative avec douche italienne, meuble vasque (mitigeurs), porte serviette chauffant, sèche cheveux

Surface 14.40 m²

Fenêtres : 2

lit de 160 : 1

possède une douche

11 : WC - Niveau 2

wc japonais indépendant

Surface 2.10 m²

possède un wc

12 : informations complémentaires - Niveau 1

placard rangement, aspirateur centralisé, lave linge, fer et planche à repasser, lit bébé et chaise haute