

# City Break n°4791 - L'appartement du Roi

Situé à NERAC, lieu dit : 11 ter Rue Henri 4, dans Le Lot et Garonne

City break 4 épis Premium. Au coeur du quartier historique de Nérac, avec une vue face au château d'Henri IV du 15ème siècle, proche de l'office de tourisme, des restaurants, et de ses rues commerçantes... A deux pas du Gers, Nérac, city royale : les quais de la Baise avec son port seront le point de départ pour vos balades bateau et pédestre avec sa Garenne...laissez vous conter Fleurette...Découvrez les marchés fermiers avec produits régionaux le samedi matin, les marchés d'été animés le mardi soir, le parc aquatique Ludo Park, l'accrobranche, tir à l'arc à Cap Cauderoué à 8kms... C'est dans une ancienne quincaillerie, entièrement restaurée, que l'appartement du Roi, situé au 2nd étage d'une rue calme, vous séduira par sa situation et son grand confort. Entrée avec sas : local à poubelles. Empruntez l'escalier qui vous mène au 2nd étage où se situe le l'appartement et poussez la porte pour découvrir sa grande pièce à vivre avec cuisine équipée de qualité avec électroménager neuf, ouverte sur un séjour avec espace repas et son salon (tv écran plat), 2 chambres mansardées (2 lits en 160) avec salle d'eau privative, placard lingère-penderie, tv, fauteuil, WC japonais indépendant, clim réversible, lave linge. Vous admirerez la vue sur château depuis le salon. Bruno et Aurélie se feront un plaisir de vous accueillir et de vous faire découvrir Nérac et ses environs. Pour les bébés équipement à disposition. Pour un week-end ou plusieurs jours ce pied à terre dans Nérac vous permettra de passer un agréable séjour. Au pied du château et sur place, bars à vins, restaurants, commerces.... Accès internet. Draps, linge de toilette, linge de maison inclus. Taxe de séjour à régler. Au 1er étage : un second appartement (réf 4790) de 6 personnes, la totalité peut être réservée soit 10 personnes. Parking gratuit à la Garenne et stationnement avec disque à proximité

- Classement : Premium - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 75m²  
- Animaux payants - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 44.13503698 - Longitude : 0.33999250  
- Accès : Depuis la sortie autoroute, prendre la D656 en direction de Nérac

## A proximité

aéroport: 30.0 km. baignade: 1.0 km. canoë-kayack: 0.2 km. commerce: sur place. equitat.: 8.0 km. gare: 30.0 km. golf: 8.0 km. parc de loisirs: 8.0 km. piscine: 1.0 km. pêche: 0.2 km. restaurant: sur place. thermes: 30.0 km.

## Equipements / Services

Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : climatisation réversible

## Tarifs Valable le 29/09/2020 - 06h03

Caution : 800.00 €

Période bleue : 190.00 (2 nuits) - 250.00 (3 nuits) - 270.00 (4 nuits) - 300.00 (5 nuits) - 300.00 (6 nuits) - 300.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Période verte : 210.00 (2 nuits) - 270.00 (3 nuits) - 315.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 70.00 € pour le séjour

Tarif journalier par animal : 5.00 € pour 1 nuit

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN  
Téléphone : 05.53.47.80.87  
Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

### Coordonnées du propriétaire

ROMEO Bruno et Aurélie  
19 rue Joseph Fontanie  
47240 BON ENCONTRE  
Portable : 0603530430  
Email: [locationvacance47@gmail.com](mailto:locationvacance47@gmail.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : cuisine/séjour/salon - Niveau 2

Grande pièce à vivre avec coin cuisine : plaque 4 feux induction, hotte, four, micro-onde, lave vaisselle, réfrigérateur-congélateur, coin repas avec table 4 chaises. Partie salon avec canapé d'angle convertible, table basse, meuble tv écran plat, meuble palacard, bureau. Parquet au sol. Clim réversible

Surface 34.70 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Rue

### 2 : Chambre - Niveau 2

Chambre avec lit en 160, lampes, placard lingère-penderie, fauteuil, tv, parquet au sol, 2 vélux automatiques. Salle d'eau privative avec douche italienne, meuble vasque (mitigeurs), porte serviette chauffant, sèche cheveux

Surface 14.50 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Rue

lit de 160 : 1

possède une douche

### 3 : Chambre - Niveau 2

Chambre avec lit en 160, lampes, placard lingère-penderie, fauteuil, tv, parquet au sol, 2 vélux automatiques. Salle d'eau privative avec douche italienne, meuble vasque (mitigeurs), porte serviette chauffant, sèche cheveux

Surface 14.40 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Rue

lit de 160 : 1

possède une douche

### 5 : WC - Niveau 2

wc japonais indépendant

Surface 2.10 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 6 : informations complémentaires - Niveau 2

placard rangement, aspirateur centralisé, lave linge, fer et planche à repasser, lit bébé et chaise haute