

# Gîte n°4663 - Grange 5 personnes

Situé à PAILLOLES, dans Le Lot et Garonne

Implantée sur un domaine de 12 ha, perchée sur les côteaux du Sud-Ouest, dans un paysage vallonné avec une vue à 360°, La Ferme Couderc, datant du 16ème siècle, a été entièrement rénovée dans le respect de la tradition afin de lui conserver tout son caractère authentique et régional. Vous pourrez loger dans l'un des différents bâtiments, tous en pierre, qui sont dispersés sur 2 ha, autour de la placette centrale où se situent le restaurant, l'accueil et le point info départemental. Le domaine vous apportera calme et repos et saura vous séduire par sa tranquillité, son charme et ses services de qualité. Cet endroit privilégié, au coeur des plus beaux villages de France et des sites classés, vous offrira une palette d'activités pour tous les âges. Piscine chauffée, billard, baby-foot, table de ping-pong, poney, animaux de la ferme, terrain de pétanque, marchés de producteurs organisés sur place ... La Grange (5personnes) est une maison de 45m2, vous disposez d'une terrasse avec mobilier, parasol, pergola et barbecue, à l'intérieur : Au RDC, Séjour comprenant une partie salon avec canapé clic-clac, ouvrant sur la terrasse avec porte fenêtre, coin repas (table et chaises, armoire) et cuisine équipée ouvrant sur le séjour. Cuisine comprenant : un lave-vaisselle, réfrigérateur, plaque de cuisson 4 feux gaz avec hotte électrique, four électrique, cafetière, bouilloire et grille pain électrique, vaisselle et ustensiles de cuisine.. 2 chambres à l'étage : une chambre avec un lit double en 140, et une chambre avec trois lits single en 90. Une salle de bain avec baignoire et plan vasque et WC indépendant. Mariages, Communions, Baptêmes, Anniversaires ... peuvent être organisés au restaurant « La Baptistine ». Animaux acceptés sur demande. Location de draps, linge de toilette, télévision, plats à emporter, laverie, repassage, ainsi que de nombreux services possible. Wifi disponible à l'accueil

- Classement : 2 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 45m<sup>2</sup>

- Animaux autorisés

- Latitude : 44.47999290 - Longitude : 0.66225775

- Accès : sur l'axe Bergerac-Agen (40km) à 12 km au nord de Villeneuve-sur-Lot, au pied du Village « Castelnau de Gratecambe », face au golf par la RN21, (route de Paris à Lourdes).

## A proximité

aéroport: 30.0 km. baignade: 10.0 km. canoë-kayack: 10.0 km. commerce: 10.0 km. equitat.: sur place. gare: 30.0 km. golf: 5.0 km. parc de loisirs: 10.0 km. piscine: sur place. pêche: 10.0 km. restaurant: sur place. thermes: 10.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Location de Draps - Wifi -

## Tarifs Valable le 19/02/2020 - 17h01

### Période bleue : 420.00 (7 nuits)

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### Période verte : de 420.00 à 620.00 (7 nuits)

du 04/04/2020 au 01/05/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

### Période jaune : de 420.00 à 620.00 (7 nuits)

du 02/05/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020

### Période orange : de 620.00 à 790.00 (7 nuits)

du 04/07/2020 au 10/07/2020 du 22/08/2020 au 28/08/2020

### Période rouge : de 790.00 à 935.00 (7 nuits)

du 11/07/2020 au 24/07/2020 du 15/08/2020 au 21/08/2020

### Période violette : 935.00 (7 nuits)

du 25/07/2020 au 14/08/2020

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 50.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 22.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 15.00 € pour le séjour

Tarif journalier par animal : 7.00 € pour 1 nuit

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN  
**Téléphone** : 05.53.47.80.87  
**Site internet** : <http://www.gites-de-france-47.com/>

### Coordonnées du propriétaire

ROEDER Cécile  
La Ferme Couderc  
lieu dit Couderc  
47440 PAILLOLES  
**Téléphone** : 0553011405  
**Portable** : 0681976581  
**Email**: [la.ferme.couderc@wanadoo.fr](mailto:la.ferme.couderc@wanadoo.fr)  
**Site internet** : <http://www.lafermecouderc.com/>

## Album photo

### Détail des pièces

#### 1 : cuisine/séjour/salon

Au RDC, Séjour comprenant une partie salon avec canapé clic-clac, ouvrant sur la terrasse avec porte fenêtre, coin repas (table et chaises, armoire) et cuisine équipée ouvrant sur le séjour. Cuisine comprenant : un lave-vaisselle, réfrigérateur, plaque de cuisson 4 feux gaz avec hotte électrique, four électrique, cafetière, bouilloire et grille pain électrique, vaisselle et ustensiles de cuisine.

Fenêtre : 1

#### 2 : Chambre - Niveau 1

un lit en 140, chevet et armoire

lit de 140 : 1

#### 3 : Chambre - Niveau 1

3 lits en 90 et une armoire

lit de 90 : 3

#### 4 : Salle de Bains

au RDC une salle de bain avec baignoire, plan vasque,

possède une baignoire

#### 5 : WC

Indépendant

possède un wc

#### 6 : informations complémentaires

Prise TV  Chauffage Central, table à repasser, ustensile de ménage

#### 7 : équipements extérieurs

Terrasse avec mobilier de jardin. Barbecue et pergola à disposition. Piscine chauffée, billard, baby-foot, table de ping-pong, poney, animaux de la ferme, terrain de pétanque, marchés de producteurs organisés sur place ...