

# Gîte n°4631 - Guyenne

Situé à ST HILAIRE DE LUSIGNAN, lieu dit : Domaine du Vallon, dans Le Lot et Garonne

Au coeur du Sud-Ouest et de son patrimoine architectural et historique, entre Toulouse et Bordeaux, à seulement 10 kms d'Agen, du canal du Midi et de la Garonne, nous vous accueillons au Domaine du Vallon dans un cadre exceptionnel de 20 hectares, un écrin de verdure entourant un petit lac. C'est en découvrant ce vallon dans le Lot et Garonne que nous avons pu mettre en oeuvre ce projet qui nous tenait à coeur, faire de notre philosophie un art de vivre. Les maisons en pierres, dont celle des propriétaires, orientées au Sud et surplombant la vallée ont été entièrement restaurées dans une démarche écologique de qualité, afin de les réhabiliter en gîtes indépendants et sans vis-à-vis. Les choix se sont portés sur des matériaux nobles dans un esprit de simplicité et de beauté, apportant le bien-être dans un besoin de confort et de modernité. La détente et le loisir peuvent être prolongés jusqu'à une salle de jeux dans laquelle vous trouverez billard, ping-pong, baby-foot... et jusqu'à la piscine (à partager avec l'autre gîte et avec nous) qui surplombe la vallée face au Château de Madaillan. Gîte "GUYENNE" (4personnes, 100m<sup>2</sup> - accessibilité PMR) : ce gîte à l'intérieur contemporain imprime son élégance dans un volume s'ouvrant sur l'extérieur au travers de larges baies vitrées, la perspective du château de Madaillan conférant à ce lieu encore plus d'espace, une impression de liberté...au RDC : salon, cuisine, salle à manger, chambre (1x160x200 accessible PMR), salle d'eau avec WC (accessible PMR); à l'étage : chambre (2x90x200), WC et cabinet de toilette. ~ Draps de lit et produits d'entretien bios fournis. Chauffe-eau solaire et électricité verte 100% d'origine renouvelable, chauffage électrique. Set de toilette en location sur demande. Jardin privatif avec pergola, salon de jardin, table et fauteuils ~Barbecue sur pieds. Gîte non fumeur. Taxe de séjour. Gîte Gascogne 6 personnes à côté du gîte (n°4630) indépendant et sans vis à vis.

- Classement : 4 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 100m<sup>2</sup>  
- Animaux refusés - Période d'ouverture : Toute l'année  
- Latitude : 44.26116599 - Longitude : 0.57203194  
- Accès : En venant d'Agen Sortir d'Agen en direction Bordeaux - Prendre à droite la route Prayssas / Château de MadaillanAprès le camping " Le Moulin de Mellet ", prendre à droite direction Cardonnet / Château de MadaillanSortir de Cardonnet ( indiqué au GPS ) en longeant le mur de l'église.Après les dernières maisons, prendre la première route à gauche direction ScheychetFaire 1km, Portail d'entrée sur la droite.

## A proximité

aéroport: 13.0 km. canoë-kayack: 10.0 km. commerce: 10.0 km. equitat.: 10.0 km. gare: 10.0 km. golf: 10.0 km. parc de loisirs: 13.0 km. piscine: sur place. pêche: 7.0 km. restaurant: 10.0 km. thermes: 40.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 19/02/2020 - 16h47

Caution : 500.00 €

**Période bleue : 250.00 (2 nuits) - 350.00 (3 nuits) - 450.00 (4 nuits) - 500.00 (5 nuits) - 500.00 (6 nuits) - 500.00 (7 nuits)**

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

**Période verte : 550.00 (7 nuits)**

du 04/04/2020 au 01/05/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

**Période jaune : 375.00 (2 nuits) - 475.00 (3 nuits) - 575.00 (4 nuits) - 750.00 (5 nuits) - 750.00 (6 nuits) - 750.00 (7 nuits)**

du 02/05/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020

**Période orange : 1050.00 (7 nuits)**

du 04/07/2020 au 10/07/2020 du 22/08/2020 au 28/08/2020

**Période rouge : 1100.00 (7 nuits)**

du 11/07/2020 au 24/07/2020 du 15/08/2020 au 21/08/2020

**Période violette : 1150.00 (7 nuits)**

du 25/07/2020 au 14/08/2020

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 90.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 7.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN  
Téléphone : 05.53.47.80.87  
Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

### Coordonnées du propriétaire

DOMAINE DU VALLON .  
VASTESAEGER Sylvie et Gaëtan  
1012 ROUTE DU FOSSAC  
47450 SAINT HILAIRE DE LUSIGNAN  
Portable : 0627102016  
Email: [info@ledomaineduvallon.eu](mailto:info@ledomaineduvallon.eu)  
Site internet : <http://www.ledomaineduvallon.eu>

## Album photo

### Détail des pièces

#### 1 : Cuisine

RDC - salle à manger / cuisine intégrée : équipée de four, plaque vitrocéramique, frigo-congélateur (240 l), lave-vaisselle, lave-linge, petit électroménager (cafetière, bouilloire électrique, grille-pain, robot, mixer...), radio. Cuisine ouverte sur salon (pièce de vie de 60m<sup>2</sup> au total).

Fenêtre : 1

Orientation :Sud

#### 2 : Salon

RDC - salon avec TV (écran LCD), décodeur TNT satellite, lecteur DVD, accès internet. Le salon, la cuisine et la salle à manger forment, avec l'entrée, un espace ouvert de 60 m<sup>2</sup>.

Fenêtre : 1

Orientation :Sud

#### 3 : Chambre

RDC - chambre 1 (accessible PMR) avec un lit de deux personnes 160/200.

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

#### 4 : Salle d'eau

RDC - salle d'eau (accessible PMR) avec douche à l'italienne, wc.

Surface 7.88 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

#### 5 : Chambre - Niveau 1

Etage - chambre 2 avec WC et cabinet de toilette, avec deux lits d'une personne 90/200.

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

possède un wc

#### 6 : informations complémentaires - Niveau 1

Matériel et produits d'entretien BIO, lave-linge, étendoir, fer et planche à repasser, aspirateur. Lit et chaise haute pour bébé à la demande.

#### 7 : équipements extérieurs

Jardin privatif avec pergola, salon de jardin, table et bancs ~Barbecue sur pieds. Salle de jeux commune (billard, ping-pong, baby-foot, jeux pour enfants...) avec coin lecture, jeu d'échec ...