

Gîte n°4590 - Grayon's Parc

Situé à BEAUPUY, lieu dit : Grayon, dans Le Lot et Garonne

Au coeur du Sud-Ouest, aux portes de Marmande, cité de la tomate, Grayon est un endroit unique, offrant une vue imprenable sur Marmande et sa vallée. Idéal pour les familles nombreuses ou les groupes d'amis, le gîte de 300m², aménagé dans une maison traditionnelle, cette ancienne grange qui a bénéficié d'une extension, vous apportera un grand confort et de grands volumes. Sur une propriété de 1ha propice à la détente, avec son parc composé d'arbres fruitiers entièrement clos. Sa grande piscine chauffée (14x7m, prof 2m) avec pataugeoire, sécurisée par barrière, offre avec la terrasse un espace de loisirs pour tous. Pour vos repas aux abords de la piscine, une spacieuse cuisine d'été toute équipée, vous offrira grand confort. Cette maison en pierres avec sa tour carrée, vous propose en rez-de-chaussée : un vaste séjour avec espace salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante, un wc indépendant, une buanderie. En 1/2 niveau 4 chambres (1 lit en 140, 2 lits en 90, 2 lits en 180), une salle de bain avec douche et baignoire, un salle d'eau. Au 2nd étage : 1 chambre avec un lit en 180 et wc. Une salle de sport avec banc de musculation..... , trampoline, jeux de société.....Piscine privative chauffée ouverte de mi juin à mi septembre. Draps et linge de toilette inclus, lits faits, ménage inclus. Taxe de séjour inclus. Nombreuses activités (Canal, Garonne), marchés de producteurs, thermes, golf..... Maison des propriétaires à proximité. Animaux acceptés sur demande

- Classement : 4 épis - Capacité : 10 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 300m²

- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 44.53200000 - Longitude : 0.15819299

- Accès : Depuis le centre du village de Laroque-Timbaut, direction d'Agen (avenue Paul-Dangla) sur 200m, tourner à droite dans la Rue de la Prune d'Ente, suivre cette route pendant 2km et tourner à gauche au panneau Marancènes-Castangt. Le gîte est à 500m au bout du chemin.

A proximité

aéroport: 3.0 km. baignade: 15.0 km. commerce: 1.0 km. equitat.: 15.0 km. gare: 3.0 km. golf: 3.0 km. piscine: 3.0 km. pêche: 1.0 km. restaurant: 1.0 km. thermes: 15.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Garage - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Ménage inclus - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

Tarifs Valable le 19/02/2020 - 16h45

Caution : 2300.00 €

Période bleue : 1600.00 (1 nuit) - 1600.00 (2 nuits) - 1600.00 (3 nuits) - 1600.00 (4 nuits) - 1600.00 (5 nuits) - 1600.00 (6 nuits) - de 1200.00 à 1600.00 (7 nuits)

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Période verte : de 1800.00 à 2200.00 (7 nuits)

du 04/04/2020 au 01/05/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

Période jaune : 2400.00 (1 nuit) - 2400.00 (2 nuits) - 2400.00 (3 nuits) - 2400.00 (4 nuits) - 2400.00 (5 nuits) - 2400.00 (6 nuits) - de 2000.00 à 2400.00 (7 nuits)

du 02/05/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020

Période orange : de 2800.00 à 3000.00 (7 nuits)

du 04/07/2020 au 10/07/2020 du 22/08/2020 au 28/08/2020

Période rouge : 3200.00 (7 nuits)

du 11/07/2020 au 24/07/2020 du 15/08/2020 au 21/08/2020

Période violette : 3200.00 (7 nuits)

du 25/07/2020 au 14/08/2020

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Coordonnées du propriétaire

CATALDI Lydia et Stéphane

Grayon

47200 BEAUPUY

Téléphone :

Portable : 0620685237

Email: cataldi.chantal@neuf.fr

Album photo

Détail des pièces

1: Cuisine

Cuisine indépendante équipée d'une plaque 2 feux induction et 2 feux gaz, lave vaisselle, évier 2 bacs (mitigeur), réfrigérateur-congélateur, four, hotte aspirante, micro-onde, cafetière.....table repas avec chaises

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

2: Séjour/salon

Salon avec canapés, fauteuils, table basse, tv écran plat, piano. espace salle à manger avec table repas et 8 chaises

Fenêtres : 5

Vue : Jardin

3: WC

wc indépendant

Fenêtre : 1

possède un wc

4: cellier

Buanderie : lave linge-sèche linge, fer et planche à repasser, aspirateur, matériel et produits d'entretien à disposition

Fenêtre : 1

5: Chambre- Niveau 1

en 1/2 niveau : chambre avec lit en 140, chevets, armoire lingère-penderie, tv, parquet au sol

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 140 : 1

6: Chambre- Niveau 1

en 1/2 niveau : chambre avec lit en 180, chevets, lampes, commode, placard lingère-penderie, tv, carrelage au sol. Porte fenêtre avec accès petite terrasse

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

7: Chambre- Niveau 1

en 1/2 niveau : chambre avec 2 lits en 90, chevets, lampes, placard lingère, dressing, carrelage au sol.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 90 : 2

8: Chambre- Niveau 1

en 1/2 niveau : chambre avec lit en 180, chevets, lampes, placard lingère, tv, carrelage au sol.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

9: Salle d'eau- Niveau 1

Salle d'eau avec douche italienne (thermostatique), meuble double vasque(mitigeur), sèche serviette chauffant

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

10: Chambre- Niveau 2

au 2nd niveau : chambre avec lit en 180, chevets, lampes, commode tv, carrelage au sol.

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

11: Salle de Bains- Niveau 1

Salle de bains avec 2 vasques (mélangeurs), baignoire, douche italienne, wc, sèche serviette chauffant

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

12: Cuisine

Grande cuisine d'été entièrement équipée : plaque 3 feux induction, friteuse électrique, lave vaisselle, four, micro-onde, réfrigérateur congélateur, table, chaises, salon de jardin, tv écran plat

13: informations complémentaires

matériel bébé à disposition

14: équipements extérieurs

Parc clos arboré de 1ha, piscine privative, jeux