

# Gîte n°4290 - Maison de Guyenne

Situé à LEVIGNAC DE GUYENNE, lieu dit : Place Guy Fabre, dans Le Lot et Garonne

A la croisée des départements du Lot et Garonne, de la Gironde (4 km) et de la Dordogne (15 km), dominant la vallée du Dropt, le village de Lévigac de Guyenne, bastide anglaise du XIV<sup>ème</sup> siècle pourvue de toutes les commodités, vous offrira un bon point de départ pour découvrir un environnement riche en patrimoine, en festivités et activités sportives. Au cœur du plus grand vignoble de vins fins du monde qu'est l'Aquitaine, venez prendre le temps de musarder au creux d'un paysage vallonné, aux fermes disséminées, baigné d'une lumière douce lui conférant un petit air de Toscane. Cet appartement d'une surface totale habitable de 180 m<sup>2</sup>, propose une terrasse fermée de 35m<sup>2</sup> avec salon de jardin, parasol et barbecue, vous disposez en rez-de-chaussée d'un salon avec TV, canapés, table basse, cuisine/séjour, une grande buanderie et un WC. A l'étage, 3 chambres avec 2 lits en 140, et 1 lit en 110, une grande salle d'eau avec baignoire, douche, 2 lavabos. lit parapluie, table de jeux et livres pour les enfants... Tout est pensé bien-être. Des soins attentifs et adaptés pourront vous être prodigués par un professionnel diplômé d'Etat, comme par exemple, un massage relaxant, drainant ou tonifiant aux huiles essentielles, une séance d'ostéopathie, de massage énergétique chinois, un cours d'initiation au massage ou un accès au sauna, jacuzzi, salle de musculation. (nous contacter pour les tarifs). Parmi les nombreuses découvertes et activités à pratiquer à proximité de la maison, voici quelques idées : Pays de Duras son château, son vin et son chocolat, les Bastides de Monteton, d'Eymet et de Monségur, ses marchés gourmands et ses pruneaux d'Agen, ses fêtes médiévales, ses randonnées pédestres, à vélo ou à cheval, pêche, pétanque, canoë kayak, montgolfière... Draps, linge de maison et de toilette inclus ! Clim dans les chambres. Animaux acceptés sous conditions. Ménage de fin de séjour obligatoire compte tenu des mesures sanitaires actuelles (COV-SARS-2) .

- Classement : 2 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 180m<sup>2</sup>  
- Animaux autorisés - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 44.62848313 - Longitude : 0.19956648  
- Accès : Dans le village, Place Guy Fabre.

## A proximité

aéroport: 45.0 km. baignade: 16.0 km. canoë-kayack: 14.0 km. commerce: sur place. equitat.: 2.0 km. gare: 16.0 km. golf: 22.0 km. parc de loisirs: 5.0 km. piscine: 12.0 km. pêche: sur place. restaurant: sur place. thermes: 41.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 24/10/2020 - 17h08

Caution : 300.00 €

Période verte : 145.00 (2 nuits) - 195.00 (3 nuits) - 342.00 (4 nuits) - 380.00 (5 nuits) - 380.00 (6 nuits) - 380.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

Période bleue : 145.00 (2 nuits) - 195.00 (3 nuits) - 342.00 (4 nuits) - 380.00 (5 nuits) - 380.00 (6 nuits) - 380.00 (7 nuits)

du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 80.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Salon

Canapés, fauteuil, table basse, TV, buffet, lit de repos de 100 cm, cheminée en marbre.

Surface 21.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Sud

### 2: Cuisine

Cuisine équipée, évier 2 bacs, four, M-O, réfrigérateur, bar, 6 chaises, table, gazinière, hotte aspirante

Surface 21.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Rue

Orientation :Sud-Est

### 3: cellier

Buanderie : lave-linge, évier, étendoir, aspirateur

Surface 19.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Rue

Orientation :Nord-Est

### 4: WC

WC Indépendant

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

Orientation :Nord-Est

possède un wc

### 5: Chambre- Niveau 1

A l'étage : Lit en 140, lit parapluie, armoire, bureau, chaises, 2 fenêtres. clim

Surface 21.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Rue

Orientation :Nord-Est

lit de 140 : 1

### 6: Chambre- Niveau 1

A l'étage, 1 lit en 140, armoire, placard, table et 2 chaises, commodes, chevets. clim

Surface 21.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

### 7: Chambre- Niveau 1

A l'étage : 1 lit en 110, table de chevet, table de jeux pour enfants et bibliothèque (BD...). clim

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Sud

lit de 90 : 1

### 8: Salle de Bains- Niveau 1

A l'étage : Baignoire, douche italienne de (1m sur 1), 2 lavabos, bidet, 2 fenêtres, grand porte serviette-chauffant

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

possède une douche

possède une baignoire

### 9: WC- Niveau 1

A l'étage : WC indépendant

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 10: équipements extérieurs

Terrasse de 30 m<sup>2</sup>, salon de jardin, chaises, barbecue, parking devant le gîte (non privée).

### 11: informations complémentaires - Niveau 15

Produits matériel de nettoyage, aspirateur, table fer à repasser, séchoir étendoir à linge. Matériel bébé sur demande.