

# Gîte n°4231 - Les Dahlias

Situé à CAUMONT SUR GARONNE, lieu dit : Verduts, dans Le Lot et Garonne

Au coeur du Sud-Ouest, entre Bordeaux et Toulouse, venez vous ressourcer dans cette ancienne ferme totalement restaurée. Les Terrasses des Mimosas vous offrent repos et convivialité dans un paysage de cultures en pleine campagne. La propriété est proche du canal et de sa Voie Verte, de Marmande et son célèbre festival de musique GAROROCK, de la sortie d'autoroute (à 5mn - A62) et de Casteljaloux, la cité thermale avec son lac de loisirs, son golf et son casino. Le gîte Les Dahlias est idéal pour les grandes familles ou les amis. En rdc cuisine indépendante toute équipée, grand salon salle à manger de 100 m2, salle de jeux (Billard, baby-foot). chambre 1 (1x160) avec sde/wc privatifs, chambre 2 (1x90 + chauffeuse convertible 1 place) avec sde/wc privatifs, buanderie wc. A l'étage, la chambre 3 (1x140 et 1x100) avec sde/wc privatifs, la chambre 4 (2x80 ou 1x160 + 1x80 ou 2x160) avec sde/wc privatifs. En mezzanine sur la pièce à vivre : la chambre 5 (1x140) et un espace salon TV bureau. Deux terrasses couvertes avec salon de jardin et plancha. Parc avec piscine chauffée à partager avec les propriétaires, ouverte selon météo (10mx5m - avec alarme). Propriété de 6200m² non clôturée. Vélos à disposition pour des ballades le long du canal (3 adultes et 3 enfants). Boulodrome avec à disposition : boules de pétanque, jeu de quilles nordiques (Mölkky), table de Ping Pong et raquettes, cible et fléchettes. Local vélo à disposition. Taxe de séjour à régler. Wifi gratuit. A la demande : Location de draps (8€/lit.), de parures de serviettes de toilettes (4€/pers.) et de parures de serviettes - chausson de piscine (4€/pers.) Location des queues et boules de billard 10€/jour.

- Classement : 4 épis - Capacité : 13 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 305m²

- Animaux payants - Période d'ouverture : Toute l'année sauf août

- Latitude : 44.43032580 - Longitude : 0.17069729

- Accès : Sortie A62, direc. Marmande, puis 3ème route sur droite direc Fourques. A Fourques, au stop à droite direc Ste-Marthe, puis de suite à gauche direc Mas d'Agenais. 3ème à droite au stop direc Ste Marthe. Puis 1ère maison sur droite.

## A proximité

aéroport: 93.0 km. baignade: 20.0 km. canoë-kayack: 5.0 km. commerce: 5.0 km. equitat.: 7.5 km. gare: 11.0 km. golf: 14.0 km. parc de loisirs: 65.0 km. piscine: sur place. pêche: 1.5 km. restaurant: 5.0 km. thermes: 17.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 04/06/2020 - 01h41

Caution : 800.00 €

### Période jaune : de 1500.00 à 1600.00 (7 nuits)

du 02/05/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020

### Période orange : de 1550.00 à 1600.00 (7 nuits)

du 04/07/2020 au 10/07/2020 du 22/08/2020 au 28/08/2020

### Période rouge : de 1550.00 à 1600.00 (7 nuits)

du 11/07/2020 au 24/07/2020 du 15/08/2020 au 21/08/2020

### Période violette : 1600.00 (7 nuits)

du 25/07/2020 au 14/08/2020

### Période bleue : de 1200.00 à 1350.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### Période verte : de 1350.00 à 1600.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 400.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 4.00 € pour le séjour

Tarif journalier par animal : 5.00 € pour 1 nuit

Forfait journalier billard : 10.00 € prêt de queues, boules et bleu

## **Contacts**

### **Coordonnées de la centrale**

Gites de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

**Téléphone** : 05.53.47.80.87

**Site internet** : <http://www.gites-de-france-47.com/>

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Cuisine indépendante avec plaque cuisson 5 feux gaz, hotte aspirante, four, four M-O, lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur. Table, chaises.

Surface 23.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

### 2 : Séjour/salon

Séjour-salon avec canapé et fauteuils, cheminée avec insert. Espace repas.

Surface 100.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 3 : Chambre

En rdc, chambre 1 avec lit en 160, sdb/wc privatifs.

Surface 21.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

### 4 : Chambre

En rdc, chambre 2 avec lit en 100, chauffeuse convertible, sde/wc privatifs. TV dans la chambre.

Surface 25.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 90 : 1

possède un wc

possède une douche

### 5 : WC

En rdc, wc avec lave-mains.

Surface 1.60 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 6 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre 3 avec lit en 140 et lit en 100, TV dans la chambre. Salle d'eau et wc privatifs.

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

### 7 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre 4 avec (2x80 ou 1x160 + 1x80 ou 2x160), TV dans la chambre. Salle d'eau et wc privatifs.

Surface 22.50 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche

### 8 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre 4 en mezzanine avec lit en 160, espace salon avec TV et bureau.

Surface 34.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 4

lit de 160 : 1

### 9 : informations complémentaires

Matériel et produits d'entretien, lave-linge, étendoir, fer et planche à repasser, aspirateur. Lit et chaise haute pour bébé à la demande.

### 10 : équipements extérieurs

Deux terrasses couvertes avec salons de jardin, barbecue, transats, parasols. Propriété non clôturée de 6200m<sup>2</sup> et parking à partager avec les propriétaires.

Terrain de pétanque et table de ping-pong. Balançoire, toboggan

### 11 : informations complémentaires

Repas table d'hôtes le soir, par personne : 12 € (enfants) et 25 € (adultes). Panier pique nique le midi à emporter, par personne : 12 € (sandwich ou salade) et 15 € (tarte salée et sucrée). Location linge de piscine : 4 € par personne. Courses à domicile : ticket de caisse + 50 €

### 12 : informations complémentaires

Salle de jeux avec baby foot, billard payant, jeux de société