

Gîte n°4170 - Douce Renardière

Situé à LAUZUN, lieu dit : VIGNOLE, dans Le Lot et Garonne

Nous vous accueillons dans une maison indépendante, en pierre, calme et chaleureuse, bordée par nos terres labellisées AB et nos chevaux. Vous profiterez d'un jardin de 5000 m² privatif dont 1500 m² sont clos avec piscine privative et sécurisable pour les enfants (5x10 m), transats, barbecue, portique balançoire, grande terrasse comprenant un coin repas, canapé, poufs, table de ping-pong et babyfoot. Les plus matinaux pourront petit déjeuner en regardant nos chevaux s'entraîner sur la piste. Dans le gîte : une grande cuisine - salle à manger parfaitement équipée (lave-vaisselle, électroménager...) ; un salon avec canapés, cheminé, TV, coin bureau ; 2 chambres en rez-de-chaussée avec lits en 160 dont une avec salle de bain privative (douche, WC, bidet) ; 2 chambres à l'étage, une avec un lit en 140 et une avec 2 lits en 90 ; 1 salle de bain (baignoire, douche, WC) ; garage (congélateur, lave-linge, sèche-linge, coin pêcheur). Aux alentours, de nombreux chemins vous attendent pour rencontrer, chevreuils et vieilles pierres dans la campagne authentique du Périgord pourpre. Limite Dordogne, à 25 Km de Bergerac et 5 minutes de tous commerces, entre la bastide d'Eymet et le château de Lauzun. Vous trouverez à proximité marchés, pêche, golfs, tennis, accrobranches, canoë-kayak, escape-game, vignobles renommés, villages de caractère, bastides, chapelles... Toutes charges incluses (Draps, linge de toilette et de cuisines, électricité, chauffage, bois). Lit fait. Possibilité de prendre un forfait ménage. Matériel bébé et 4 vélos à disposition. Animaux acceptés après accord du propriétaire. Ils ne doivent pas rentrer dans la maison. Un abri est à leur disposition. Les équidés sont accueillis selon des conditions particulières.

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 190m²
- Animaux autorisés - Montant de la caution animal : 350.00 € - Période d'ouverture : Avril à septembre + vacances de Noël. Autres périodes possibles.
- Latitude : 44.65788732 - Longitude : 0.46270799
- Accès : Depuis Miramont de Guyenne, prendre direction Lauzun (D1). Passer le village et prendre sur la gauche juste avant la boulangerie la D266 en direction de saint-Aubin-de-Cadelech. Continuer pendant 3,3 km et le gîte se trouve sur votre droite au lieu dit Vignoble.

A proximité

aéroport: 23.0 km. baignade: 20.0 km. canoë-kayack: 11.0 km. commerce: 3.8 km. equitat.: 6.7 km. gare: 26.2 km. golf: 21.0 km. parc de loisirs: 275.0 km. piscine: 7.0 km. pêche: 3.8 km. restaurant: 3.8 km. thermes: 58.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Garage - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Draps inclus - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

Tarifs Valable le 24/10/2020 - 16h21

Caution : 550.00 €

Période verte : 300.00 (1 nuit) - 450.00 (2 nuits) - 550.00 (3 nuits) - de 550.00 à 630.00 (4 nuits) - 700.00 (5 nuits) - 760.00 (6 nuits) - de 780.00 à 1250.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

Période bleue : 300.00 (1 nuit) - 450.00 (2 nuits) - 550.00 (3 nuits) - de 550.00 à 630.00 (4 nuits) - 700.00 (5 nuits) - 760.00 (6 nuits) - 780.00 (7 nuits)

du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 90.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : gratuitement

Location linge de toilette/personne (à la demande) : gratuitement

Bois pour cheminée (le m3) : gratuitement

Location du linge de maison (à la demande) : gratuitement

Forfait chauffage à la semaine : gratuitement

Tarif journalier par animal : 5.00 € pour 1 nuit

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne
169, bvd de la République
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine

Cuisine - salle à manger (34 m²). Partie cuisine équipée avec lave-vaisselle, four, micro-ondes, plaque de gaz 4 feux, hôte aspirante, évier 2 bacs, électroménager. Coin repas avec 1 table et 8 chaises. 1 buffet et 1 chaîne hifi. Parquet au sol, 1 fenêtre et 1 porte fenêtre qui mène sur la terrasse couverte.

Surface 34.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

2 : Salon

Grand espace salon de 56 m², avec 3 canapés, 1 TV écran plat avec nombreuses chaînes (satellite), lecteur DVD, coin bureau, jeux de sociétés. 3 fenêtres, 1 escalier. Carrelage au sol.

Surface 56.00 m²

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud

3 : Chambre

Chambre en RDC, avec 1 lit en 160, 2 tables de chevet, 1 armoire L/P, 1 chaise, ventilateur. Carrelage au sol et 1 fenêtre.

Surface 12.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

lit de 160 : 1

4 : Suite

Chambre en RDC avec accès indépendant depuis la terrasse couverte et salle d'eau privative. Lit en 160, 2 tables de chevet, 1 armoire L/P, 1 chaise, 1 table, ventilateur. Carrelage au sol, 2 fenêtres. Possibilité d rajouter sur demande un lit bébé (lit parapluie avec matelas), transat et baignoire bébé.

Surface 17.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

5 : Salle d'eau

Salle d'eau privative de la suite parentale (8 m²). Douche avec robinet thermostatique, WC, bidet, lavabo, rangements, 1 chaise, chauffage d'appoint, sèche cheveux. Carrelage au sol, 1 fenêtre.

Surface 8.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

possède un wc

possède une douche

6 : Salle d'eau

Grande salle de bain avec baignoire, douche avec robinet thermostatique, 1 lavabo, WC. Carrelage au sol, 1 fenêtre.Sèche cheveux.

Surface 15.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

7 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, 1 chambre mansardée avec 1 lit en 140, une commode, une armoire, table et chaise. 1 Velux et une petite fenêtre.

Surface 12.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

8 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, 1 chambre mansardée avec 2 lits en 90, 1 table de chevet, 1 armoire L/P, bureau, 2 chaises, pouf, ventilateur. Velux. Lits 90 rapprochables en 180

Surface 13.00 m²

Orientation :Sud

lit de 90 : 1

9 : mezzanine

Une petite mezzanine avec canapé. parquet, 1 fenêtre.

Surface 72.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

10 : informations complémentaires

Garage : avec lave-linge, sèche-linge, congélateur, 1 réfrigérateur supplémentaire, jouets d'extérieur pour enfant. 2 Vélos adultes et 2 vélos enfants.

Surface 20.00 m²

Vue : Jardin

11 : équipements extérieurs

Jardin privé de 5000 m² dont 1500 m² clos autour d'une de terrasse de 92 m² avec coin repas, poufs, canapé, table de ping pong, babyfoot. Dans le jardin privatif : piscine privée (10x5m) sécurisable par une alarme et clôturée sur demande par une barrière filet, traitement au sel ; transats, parasols, tables basses, barbecue et portique enfant. Jeux pour petits et grands, 2 vélos adultes et enfants.

Surface 5000.00 m²

Vue : Jardin

Orientation :Sud