

Gîte n°4020 - Villa DAUZAC

Situé à NERAC, lieu dit : DAUZAC, dans Le Lot et Garonne

Dans le Sud-Ouest, au coeur de la Gascogne, pays de Vin, d'Armagnac et de foie gras, riche en histoire, la petite ville de Nérac, patrie d'Henri IV, vous séduira par la douceur de ses paysages, sa gastronomie et son accueil. Le gîte « La villa Dauzac » est le point de départ pour découvrir le château d'Henri IV avec le Parc de la Garenne et les jardins du Roy, Mézin : cité médiévale et son musée du liège et du bouchon, Casteljaloux et ses Thermes, son espace thermoludique, lac, golf et casino. Ce gîte indépendant, nouvellement restauré, à la décoration moderne et épurée, respire la convivialité notamment avec sa salle de réception de 50m², sa piscine privée au pied d'un majestueux tilleul, son boulodrome, son lac pour la pêche. En rdc : cuisine intégrée avec espace repas, salon avec canapés et TV écran plat, petit salon cheminée, 3 chambres (3x160), 2 sde, 2wc, buanderie. Au 1er étage, sous les combles et en enfilade : 1 chambre « dortoir » avec 4x90 cm et 2x90 superposés, 1 chambre (1x160) et un petit salon avec TV et jeux enfants. Location draps et linge de toilette. Forfait ménage obligatoire (150€). Internet, téléphone. Salle de réception avec petit coin cuisine/bar. Chauffage central fuel. Jardin privatif 3500 m². Terrasse couverte 25 m². Salon de jardin. Barbecue. Parking avec abri voiture. Piscine privative (8mx4m) ouverte de juin à septembre selon météo. Boulodrome. Portique. Vélos à disposition. Pêche. Gîte non fumeur. En basse saison tarifs pour 6 personnes à la demande. Taxe de séjour

- Classement : 3 épis - Capacité : 14 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 250m²
- Animaux autorisés - Période d'ouverture : Ouvert toute l'année.
- Latitude : 44.13650175 - Longitude : 0.31380278
- Accès : Depuis Nérac, prendre direction MEZIN (D656). 2 ème chemin à droite après les cotes (lieu dit Dauzac et Pampoulet indiqué). Sur le chemin, faire environ 1 km.

A proximité

aéroport: 23.0 km. baignade: 31.0 km. canoë-kayack: 3.0 km. commerce: 2.0 km. equitat.: 6.0 km. gare: 30.0 km. golf: 9.0 km. parc de loisirs: 23.0 km. piscine: sur place. pêche: 0.5 km. restaurant: 2.0 km. thermes: 31.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Garage - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Internet/ Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : chauffage central

Tarifs Valable le 28/11/2020 - 05h21

Caution : 1000.00 €

Période bleue : 500.00 (1 nuit) - de 600.00 à 1000.00 (2 nuits) - de 700.00 à 1100.00 (3 nuits) - de 800.00 à 1200.00 (4 nuits) - de 900.00 à 1300.00 (5 nuits) - de 950.00 à 1400.00 (6 nuits) - de 1500.00 à 2000.00 (7 nuits)

du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Période verte : 1000.00 (1 nuit) - 1000.00 (2 nuits) - 1000.00 (3 nuits) - 1000.00 (4 nuits) - 1000.00 (5 nuits) - 1000.00 (6 nuits) - de 1000.00 à 2000.00 (7 nuits)

du 19/12/2020 au 01/01/2021

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 150.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 15.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 5.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne
169, bvd de la République
47000 AGEN
Téléphone : 05.53.47.80.87
Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Coordonnées du propriétaire

BELLANDI Séverine et Olivier
DAUZAC
Lieu dit LE PAMPOULET
47600 NERAC
Téléphone : 0610656988
Portable : 0610656988
Email: o.bellandi@orange.fr

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine

Cuisine intégrée et équipée avec plaque induction 4 feux , hotte aspirante et extracteur, micro-ondes, four à pyrolyse, lave-vaisselle, évier 1 bac (robinet mitigeur), réfrigérateurs-congélateur. Avec espace repas : 1 table, 14 chaises. 2 Portes fenêtres. Carrelage au sol

Surface 26.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Cour

2 : Séjour/salon

Salon avec 1 canapé 3 places et 1 canapé 2 places + 1 siège, table basse, TV écran plat 106 cm. 2 Portes fenêtres. Carrelage au sol.

Surface 15.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

3 : Salon

salon de détente avec 1 canapé 1 place et cheminée

Surface 11.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

4 : Chambre

Lit en 160, chevets et lampes, commode, penderie, parquet au sol.

Surface 13.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

5 : Chambre

Lit en 160, chevets et lampes, commode, penderie, 1 porte fenêtre parquet au sol.

Surface 10.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

6 : Chambre

Lit en 160, chevets et lampes, commode, penderie, étagères, 2 portes-fenêtres, parquet au sol.

Surface 13.50 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

7 : Dortoir - Niveau 1

A l'étage, en enfilade avec autre chambre : dortoir avec 4 lits en 90 + 2 lits superposés, chevets et lampes, parquet au sol, velux et fenêtre. Ouvert sur un espace détente de 12m² (canapé lit, TV, jeux enfants), sisal au sol, 1 velux.

Surface 42.00 m²

lit de 90 : 6

Dont lit superposé : 2

8 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, en enfilade avec l'autre chambre (dortoir) : chambre avec un lit en 160, chevets et lampes, commode et penderie. Velux et parquet au sol

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

9 : Salle d'eau

Salle d'eau avec 2 douches à l'italienne (mitigeur), 2 vasques (mitigeur), porte serviette, sèche-cheveux, VMC.

Fenêtre : 1

possède une douche

10 : Salle d'eau

Salle d'eau avec 2 douches à l'italienne (mitigeur), 2 vasques (mitigeur), porte serviette chauffant, sèche-cheveux, VMC.

Fenêtre : 1

possède une douche

11 : WC

WC indépendant

Fenêtre : 1

possède un wc

12 : cellier

Lave-linge, fer et planche à repasser, 2 lits bébés, étendoir, lit d'appoint

13 : informations complémentaires

Grande salle de 56m², capacité d'accueil de 35 personnes, avec un côté cuisine (cafetière, tireuse, évier, vaisselle ...) une baie vitrée, une porte fenêtre et 1 fenêtre.

Surface 56.00 m²

Fenêtres : 3

Vue : Cour

14 : WC

WC indépendant + lave-mains, VMC. Aux normes PMR

possède un wc

15 : équipements extérieurs

Abris voiture, terrain de pétanque, Piscine privée, 4 vélos, lac privée (pêche possible), portique, barbecue et salon de jardin. Jardin non clos. Propriété de 4800m²