

# Gîte n°3980 - Les Joualles

Situé à MEILHAN SUR GARONNE, lieu dit : Franville, dans Le Lot et Garonne

Nouveauté 2019. Gîtes Bacchus et Accueil Vélo. Sur les terrasses de Garonne, à 2km de la Voie Verte du Canal latéral, et à 45min de Bordeaux, Bois Beaulieu vous propose quiétude au milieu des noisetiers et vignes. Les gîtes de Franville allient charme et confort en terre gasconne avec les vins de la propriété en dégustation. Aménagés dans une ancienne ferme restaurée avec goût, et sans vis-à-vis, les gîtes de Bois Beaulieu sont parfaits pour les petites et les grandes familles ou les bandes d'amis. Le gîte Les Joualles, côté levant, vous propose une cuisine équipée avec espace repas, un salon, deux chambres en rdc (1 lits en 180 et 1 lit en 140), une salle de bains, et un wc séparé. A l'étage une mezzanine avec espace détente, canapé convertible (1x140), bibliothèque, jeux, ouverte sur balcon. Petit auvent extérieur avec salon de jardin et barbecue. A partager avec l'autre gîte : piscine (volet roulant) avec sa plage et ses bains de soleil, jardin non clôturé de 5000m<sup>2</sup> (portail avec digicode), portique équipé pour les enfants. Auvent avec salon d'été, barbecue plancha et table ping-pong. Local fermé pour les vélos. Wifi gratuit. Draps et linge de toilette inclus, lits faits. Chauffage au fioul en supplément en hiver et taxe de séjour à régler. Aux portes de Casteljalous, cité thermale (centre thermo ludique, lac de Clarens, golf 18 trous, casino). Nombreuses randonnées tout autour des gîtes. Marmande à 13km tous commerces et services avec son Festival Garorock. Spectacle des Gens de Garonne à Couthures. Sortie A62 (échangeur 5) à 10 minutes. Second gîte Les Noisetiers (n°3981) pour 8 personnes. Possibilité de louer l'intégralité du site pour 14 personnes.

- Classement : 4 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 110m<sup>2</sup>  
- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 44.48519026 - Longitude : 0.02141120  
- Accès : Depuis la sortie autoroute n°... à Marmande, prendre la direction Meilhan sur Garonne puis ferme de Garonne n°15. Depuis la sortie La Réole, prendre la direction St Sauveur de Meilhan

## A proximité

aéroport: 1.0 km. baignade: 1.0 km. canoë-kayack: 1.0 km. commerce: 1.0 km. equitat.: 1.0 km. gare: 1.0 km. golf: 1.0 km. parc de loisirs: 1.0 km. piscine: sur place. pêche: 1.0 km. restaurant: 1.0 km. thermes: 1.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Draps inclus - Internet/ Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 19/02/2020 - 17h31

Caution : 300.00 €

**Période bleue : 330.00 (1 nuit) - 430.00 (2 nuits) - 530.00 (3 nuits) - 630.00 (4 nuits) - 700.00 (5 nuits) - 700.00 (6 nuits) - 700.00 (7 nuits)**

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

**Période verte : 800.00 (7 nuits)**

du 04/04/2020 au 01/05/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

**Période jaune : 510.00 (1 nuit) - 610.00 (2 nuits) - 710.00 (3 nuits) - 810.00 (4 nuits) - 900.00 (5 nuits) - 900.00 (6 nuits) - 900.00 (7 nuits)**

du 02/05/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020

**Période orange : 1100.00 (7 nuits)**

du 04/07/2020 au 10/07/2020 du 22/08/2020 au 28/08/2020

**Période rouge : 1150.00 (7 nuits)**

du 11/07/2020 au 24/07/2020 du 15/08/2020 au 21/08/2020

**Période violette : 1200.00 (7 nuits)**

du 25/07/2020 au 14/08/2020

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 60.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

# Album photo

## Détail des pièces

### 1: Cuisine

Cuisine équipée avec plaque de cuisson 3 feux vitrocéramique, hotte aspirante, four, micro-ondes, lave vaisselle, réfrigérateur-congélateur, table, 5 chaises

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

### 2: Salon

Salon avec canapé d'angle, table basse, tv écran plat, bar. 2 portes fenêtres

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

### 3: Chambre

En rdc, chambre avec lit en 180, chevets, lampes, placard lingère-penderie. Porte fenêtre. Carrelage au sol

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

### 4: Salle de Bains

Salle de bains avec baignoire (paroi, mitigeur), meuble double vasque (mitigeur), VMC

Fenêtre : 1

possède une baignoire

### 5: Chambre

Chambre avec lit en 140, chevets, lampes, commode. Carrelage au sol

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 6: WC

wc indépendant. VMC

possède un wc

### 7: mezzanine - Niveau 1

A l'étage : mezzanine avec coin salon détente, canapé convertible (1x140), bibliothèque, jeux, accès balcon.

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 8: cellier

Cellier-buanderie : lave-linge, matériel et produits d'entretien, fer et planche à repasser, étendoir, aspirateur. Lit et chaise haute pour bébé à la demande.

Fenêtre : 1

### 9: équipements extérieurs

Jardin clôture de 5000m<sup>2</sup> à partager, salon de jardin, barbecue et jeux pour enfants. Stationnement privatif. Local vélos fermé.