

# Gîte n°3881 - La Villa des Sarments

Situé à ESCLOTTES, dans Le Lot et Garonne

Gîte Bacchus. Au coeur du Sud-Ouest, entre Bordeaux, Toulouse et Bergerac, le Domaine viticole de Ferrant vous accueille dans un environnement d'exception. Marie-Thérèse et Denis vous feront découvrir leur passion de la vigne et du vin. Tout proche de Duras et de son célèbre château (tous commerces), le gîte la Villa des Sarments vous séduira par sa modernité et son grand standing. Mitoyen d'un autre gîte (4 personnes), il vous assurera tranquillité et intimité avec sa terrasse plein Ouest, sans vis à vis. Il vous propose une cuisine intégrée et un séjour-salon avec TV. Sur un demi-niveau : une chambre (2x90 ou 1x180) avec salle d'eau et wc privatifs, et deux chambres (2x90 ou 1x180 pou chacune) avec salle d'eau privative chacune. WC séparé. Wifi gratuit. Terrasse avec salon de jardin, barbecue. Commun aux deux gîtes : piscine au sel chauffée et clôturée ouverte de mai à septembre, plage avec bains de soleil, salle de fitness, douche et wc, vélos à disposition, boulodrome éclairé, buanderie. Portique enfants. Parking privatif pour chaque gîte. Draps et linge de toilette en option à la demande. Taxe de séjour à régler. Sentier de découverte dans la vigne et les bois avec espace pique-nique. Nombreux chemins de randonnée tout autour. Pêche dans le Dropt. Possibilité de louer les 2 gîtes avec tarifs préférentiels (capacité totale : 10 personnes). Serviette piscine 4€. Intervention ménage supplémentaire en cours de séjour : 100 €

- Classement : 4 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 110m<sup>2</sup>  
- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 44.71623980 - Longitude : 0.16338574  
- Accès : Depuis Duras , prendre direction Escottes puis suivre les panneaux "Domaine de Ferrant"

## A proximité

aéroport: 40.0 km. baignade: 20.0 km. canoë-kayack: 10.0 km. commerce: 5.0 km. equitat.: 5.0 km. gare: 20.0 km. golf: 13.0 km. parc de loisirs: 50.0 km. piscine: sur place. pêche: 5.0 km. restaurant: 5.0 km. thermes: 50.0 km.

## Equipements / Services

Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 05/08/2020 - 00h59

Caution : 500.00 €

### Période violette : 1300.00 (7 nuits)

du 25/07/2020 au 14/08/2020

### Période rouge : 1300.00 (7 nuits)

du 15/08/2020 au 21/08/2020

### Période orange : 1150.00 (7 nuits)

du 22/08/2020 au 28/08/2020

### Période jaune : de 1000.00 à 1150.00 (7 nuits)

du 29/08/2020 au 25/09/2020

### Période bleue : 800.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### Période verte : 800.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 80.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 15.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 9.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

# Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Cuisine intégrée avec table cuisson induction 3 feux, hotte aspirante, four, four M-O, lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur (frigo américain).

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Est-Ouest

### 2 : Séjour/salon

Séjour avec espace repas, salon avec TV. Baies vitrées donnant sur terrasse.

Surface 26.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

### 3 : Chambre - Niveau 0.5

Chambre avec 2 lits 90 rapprochables en 180, chevets, appliques, placard L/P. Assise. Carrelage au sol. Salle d'eau privative à la chambre : vasque, douche italienne, wc.

Surface 17.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche

### 4 : Chambre - Niveau 0.5

Chambre avec 2 lits 90 rapprochables en 180, chevets, appliques, placard L/P. Assise. Carrelage au sol. Salle d'eau privative à la chambre : vasque, douche italienne.

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

possède une douche

### 5 : Chambre - Niveau 0.5

Chambre avec 2 lits 90 rapprochables en 180, chevets, appliques, placard L/P. Assise. Carrelage au sol. Salle d'eau privative à la chambre : vasque, douche italienne.

Surface 17.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

possède une douche

### 6 : WC - Niveau 0.5

Dans l'entrée, wc séparé.

Surface 1.50 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 7 : informations complémentaires

Matériel et produits d'entretien, aspirateur, étendoir, table et fer à repasser. Buanderie commune avec lave-linge et sèche-linge. Lit et chaise haute pour bébé à la demande.

### 8 : équipements extérieurs

Terrasse avec salon de jardin, barbecue. Parking privatif au gîte. En commun avec l'autre gîte : piscine, salle fitness, vélos, boulodrome, portique enfants, trampoline.