

# Gîte n°3850 - L'Atelier du Palou

Situé à COCUMONT, dans Le Lot et Garonne

Situé au coeur du Sud-Ouest, entre Bordeaux et Agen, près des vignobles marmandais et bordelais, venez séjourner dans cet ancien atelier artisanal totalement transformé en un gîte indépendant de 75m<sup>2</sup>. Vous offrant une vue sur la campagne et les villages voisins, il est situé sur un terrain en partie clos de 500m<sup>2</sup> avec piscine entièrement privative de 6.4mx3m, sécurisée par alarme, ouverte d'avril à septembre. Cet atelier rénové par le propriétaire dans un esprit industriel, briquettes au mur, pour 5 personnes, dispose d'une ouverture sur l'extérieur avec ses baies vitrées de style verrière. Il se compose d'une pièce à vivre de 35m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte sur espace séjour et salon détente avec poêle à bois. 2 chambres (1 lit en 160, 1 lit en 140, 1 lit en 90), chacune équipée d'une salle d'eau privative, et wc, séparé. Vous profiterez des 2 terrasses aménagées dont une couverte avec salon de jardin et barbecue. Parking. Linge de maison et lits faits inclus. Ménage en fin de séjour à la demande. Internet. Cave du Domaine Elian Da Ros à 3kms et cave de Cocumont à 4kms. Sur place : au départ du gîte, chemin de randonnée, palombes avec volière, poulailler, petit étang de pêche sur la propriété.... Nombreuses activités : Gens de Garonne, balades à vélo ou à pied au bord du canal, Festivino et fête du hameau en août.... Propriétaire, artisan maçon à proximité. Animaux sur demande. Bois de chauffage offert. Consommation électrique sur relevé de compteur. Taxe de séjour à régler.

- Classement : 4 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 75m<sup>2</sup>

- Animaux refusés

- Latitude : 44.43331980 - Longitude : 0.05679599

- Accès : Depuis la sortie autoroute n°5 Marmande, prendre la direction de Casteljaloux, puis Direction Cocumont au rond point suivant

## A proximité

aéroport: 70.0 km. baignade: 15.0 km. canoë-kayack: 8.0 km. commerce: 4.6 km. equitat.: 15.0 km. gare: 13.0 km. golf: 15.0 km. parc de loisirs: 16.0 km. piscine: sur place. pêche: 1.0 km. restaurant: 1.0 km. thermes: 15.0 km.

## Equipements / Services

Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 11/08/2020 - 09h29

Caution : 500.00 €

### Période rouge : 880.00 (7 nuits)

du 15/08/2020 au 21/08/2020

### Période orange : 800.00 (7 nuits)

du 22/08/2020 au 28/08/2020

### Période jaune : 650.00 (7 nuits)

du 29/08/2020 au 25/09/2020

### Période bleue : de 390.00 à 450.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### Période verte : de 450.00 à 550.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 50.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 5.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : cuisine/séjour

Pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée : plaque cuisson 4 feux gaz, hotte aspirante, four, micro-ondes, lave vaisselle, réfrigérateur-congélateur, petit électroménager, îlot central pour repas avec 5 tabourets. Baie vitrée avec accès terrasse

Surface 35.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 2 : Salon

Salon avec canapé d'angle, fauteuil, table basse, tv écran plat, poêle à bois. Baie vitrée avec accès terrasse

Fenêtre : 1

### 3 : Chambre - Niveau 0.5

Accès par une marche, chambre avec lit en 160, chevets, lampes, placard lingère-penderie. salle d'eau privative avec douche italienne (thermostatique), vasque (mitigeur), tablette de rangement, sèche serviette chauffant, sèche cheveux. carrelage au sol

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

possède une douche

### 4 : Chambre - Niveau 0.5

Accès par une marche, chambre avec 1 lit en 140 et 1 lit en 90, chevets, lampes, placard lingère-penderie. salle d'eau privative avec douche italienne (thermostatique), vasque (mitigeur), tablette de rangement, sèche serviette chauffant, sèche cheveux. carrelage au sol

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

possède une douche

### 5 : WC

wc séparé, lave linge

Fenêtre : 1

possède un wc

### 6 : informations complémentaires

Matériel et produits d'entretien à disposition, fer et planche à repasser, séchoir à linge, lit et chaise haute bébé à la demande

### 7 : équipements extérieurs

terrain en partie clos de 500m<sup>2</sup>, 2 terrasses dont 1 couverte, salon de jardin, barbecue, piscine privative, parking