

# Gîte n°3840 - Fonds de Fouyssac

Situé à ST MAURIN, lieu dit : Fonds de Fouyssac, dans Le Lot et Garonne

A deux pas du Tarn et Garonne, au coeur du pays de Serres et de la vallée de la Séoune, cette ancienne ferme du 19ème siècle, entièrement rénovée en pierre, vous séduira par sa tranquillité et son point de vue. Totalement indépendant, le gîte Fonds de Fouyssac de 112m² et de plein-pied, comprend une grande pièce de vie avec cuisine équipée, un séjour avec espace repas et salon, 3 chambres (1 lit en 160, 1 lit en 140, 2 lits en 90), une salle d'eau communicante entre 2 chambres (douche), une salle d'eau supplémentaire et wc séparés. A l'extérieur, jardin non clos de 1 ha, avec terrasse et salon de jardin, coins ombragés, lavoir, prairies, parking voiture, bâtiments agricoles. Bastide de Puymirol à 11 km, villages pittoresques en Tarn et Garonne (Montjoi, Auvillar, Moissac, Lauzerte...) randonnées à proximité, pétanque.. Connexion internet en wifi. Taxe de séjour à régler

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 112m²

- Animaux refusés - Période d'ouverture : avril à octobre

- Latitude : 44.21157801 - Longitude : 0.91051720

- Accès : Depuis Agen, prendre la direction de Toulouse. A Lafox tourner à gauche direction Beauville sur la D215 puis prendre à droite sur la D274. Passer Tayrac et entrer dans Saint-Maurin. A la sortie du village, prendre à droite Rue de la tourelle. Continuer sur 1km. Prendre à doitr direction Fouyssac puis tourner à gauche. Passer Fouyssac puis prendre la 1ère à gauche Fonds de Fouyssac.

## A proximité

aéroport: 35.0 km. baignade: 11.0 km. canoë-kayack: 20.0 km. commerce: 2.0 km. equitat.: 9.0 km. gare: 30.0 km. golf: 23.0 km. parc de loisirs: 35.0 km. piscine: 11.0 km. pêche: 1.0 km. restaurant: 2.0 km. thermes: 25.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 05/08/2020 - 00h52

Caution : 300.00 €

### Période violette : 690.00 (7 nuits)

du 25/07/2020 au 14/08/2020

### Période rouge : 690.00 (7 nuits)

du 15/08/2020 au 21/08/2020

### Période orange : 570.00 (7 nuits)

du 22/08/2020 au 28/08/2020

### Période jaune : de 320.00 à 470.00 (7 nuits)

du 29/08/2020 au 25/09/2020

### Période bleue : de 300.00 à 320.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### Période verte : 320.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 60.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 10.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 6.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Cuisine équipée : plaque vitro 3 feux, hotte aspirante, four, micro-ondes, cafetière (filtre), bouilloire, grille-pain réfrigérateur-congélateur, coin repas avec 4 tabourets.

Surface 21.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 2 : Séjour/salon

Séjour avec coin repas: table et 6 chaises, buffet. Coin salon : canapé, fauteuil, tabourets, table basse, tv écran plat

Surface 36.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

### 3 : Chambre

Chambre avec lit en 160, chevets, lampes, placard lingère-penderie, bureau, chaise. Parquet au sol

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

### 4 : Chambre

Chambre avec lit en 140, chevets, lampes, placard lingère-penderie, bureau, chaises.

Surface 13.80 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 140 : 1

### 5 : Salle d'eau

Communicante à la chambre 2 et 3 : douche (thermostatique), vasque (mitigeur), sèche serviette chauffant, VMC

Surface 3.80 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 6 : WC

Wc indépendant avec lave mains, VMC

Surface 1.30 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 7 : Salle d'eau

Salle d'eau : douche (thermostatique), vasque (mitigeur), sèche serviette chauffant, lave linge. VMC

Surface 4.60 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une douche

### 8 : Chambre

Chambre avec 2 lits en 90, chevet, lampe, commode, chaise.

Surface 13.80 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 90 : 2

### 9 : informations complémentaires

Matériel et produits d'entretien à disposition, lit et chaise haute bébé à la demande

### 10 : équipements extérieurs

terrain non clos de 1 ha, terrasse, salon de jardin, table, chaises, barbecue, pétanque