

# Gîte n°3830 - Capucine

Situé à STE MAURE DE PEYRIAC, lieu dit : Boué, dans Le Lot et Garonne

Au coeur de la Gascogne, en pays d'Albret, aux portes des Landes et du Gers, en bordure du massif forestier, et juché sur un promontoire dominant la rivière la Gélise, qui est inscrite au réseau NATURA 2000 comme Site d'Intérêt Communautaire, venez passer des vacances au calme de notre belle ferme, dans un environnement préservé et exceptionnel. Vous pourrez profiter de la piscine (12mx6m - alarme), pêcher dans le lac, vous promener dans les bois, observer et brosser les poneys de notre élevage, emprunter des chemins de VTT et de cyclotourisme avec la nouvelle Scandibérique, qui passe le long de nos champs en bordure de Gélise. Les nombreux villages vous livreront leurs secrets lors des visites, et vous proposeront des marchés festifs et des fêtes médiévales tout au long de l'été. Nos gîtes vous attendent dans cette nature vivante et préservée. D'une capacité de 3 à 31 personnes, ils sont confortables et équipés de télévision, barbecue, machine à laver le linge, lave-vaisselle, terrasse avec table de jardin. Le gîte Capucine vous propose une pièce de vie avec coin cuisine et espace détente avec cheminée, une chambre (2x80), une mezzanine sur séjour (2x90), salle d'eau et wc. Gîte mitoyen sur un côté. Location de draps à la demande. Taxe de séjour à régler. Vous pouvez également réserver l'ensemble de la ferme pour vos fêtes de famille ou votre mariage qui se déroulera dans la grande salle du gîte Camélia.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 40m<sup>2</sup>  
- Animaux autorisés - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 44.03185200 - Longitude : 0.16284189  
- Accès : Depuis Sos, prendre direction Sainte-Maure de Peyriac, puis 1ère à gauche. Après le pont, direction gare de Sos puis suivre les flèches Ferme du Boué.

## A proximité

aéroport: 50.0 km. baignade: 12.0 km. canoë-kayack: 10.0 km. commerce: 3.0 km. equitat.: 5.0 km. gare: 50.0 km. golf: 25.0 km. parc de loisirs: 40.0 km. piscine: sur place. pêche: sur place. restaurant: 3.0 km. thermes: 25.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 28/11/2020 - 05h40

Caution : 200.00 €

Période bleue : 95.00 (1 nuit) - 183.00 (2 nuits) - 295.00 (3 nuits) - 295.00 (4 nuits) - 310.00 (5 nuits) - 310.00 (6 nuits) - de 310.00 à 330.00 (7 nuits)

du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Période verte : 330.00 (7 nuits)

du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 50.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 20.00 € pour le séjour

Tarif journalier par animal : 1.00 € pour 1 nuit

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

TOURMEL Sidonie et Antoine

Le Boué

47170 STE MAURE DE PEYRIAC

Téléphone : +33624238059

Portable : 0624238059

Email: sidotonio@gmail.com

Site internet : <http://www.fermeduboue.com>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour/salon

Séjour-salon avec coin cuisine (cuisinière électrique, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes, cafetière électrique, auto-cuiseur, lave-vaisselle), espace repas, canapé avec TV et cheminée.

### 2 : Chambre

Chambre en rdc avec 2 lit en 80. Porte-fenêtre donnant sur la terrasse à l'arrière du gîte.

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

lit de 160 : 1

### 3 : mezzanine - Niveau 1

Sur mezzanine donnant sur séjour : 2 lits en 90.

lit de 90 : 2

### 4 : Salle d'eau

En rdc, salle d'eau avec douche, vasque.

possède une douche

### 5 : WC

En rdc, wc indépendant.

possède un wc

### 6 : informations complémentaires

Matériel et produit d'entretien. Coin laverie commune. Aspirateur. Table et fer à repasser. Lit et chaise haute bébé à la demande.

### 7 : équipements extérieurs

Terrasse avec salon de jardin, barbecue. Propriété de 20ha avec plan d'eau pour la pêche, piscine commune, jeux pour enfants. Parking commun.