

# Gîte n°3790 - Le Vallon des Noisetiers

Situé à SAINTE BAZEILLE, lieu dit : Rapins, dans Le Lot et Garonne

Au coeur du Sud-Ouest, en bordure du vignoble bordelais et aux portes du Périgord et de la forêt landaise, venez séjourner dans cette ancienne ferme du 18ème siècle, rénovée avec goût. La propriété s'étire dans un paysage de cultures, de vergers et de vignes, sur la première terrasse de la vallée de Garonne, à deux pas de Marmande. Avec son vieux séchoir à tabac et son ancienne grange entièrement rénovée, le Coteau de Bazeille est un ensemble de grand standing, où Valérie et Joaquim, vos hôtes, vous feront découvrir l'art de vivre du Sud-Ouest. Tailleur de pierre, Joaquim a façonné de ses deux mains ce site pour y accueillir deux gîtes au grand confort. Piscine commune (10mx5m avec couverture électrique), espace Bien-être avec spa 4 places et sauna infrarouge 3 places (20 minutes offertes par pers. et par séjour), salle de modelage avec Aurélie (séance à partir de 75€ inclus sauna et spa), terrain de pétanque. Valérie, véritable "architecte" du projet, vous fera partager sa passion pour le vin et la vigne. En attendant et pour vous mettre l'eau à la bouche, le gîte du Vallon des Noisetiers vous attend, que vous soyez en couple, en famille ou célibataire : en rdc, un séjour salon (canapé convertible 1x140) avec cuisine, une salle d'eau et wc séparé. A l'étage, deux chambres (1x180 ou 2x90, 1x160 - TV) avec salle d'eau/wc. Terrasse couverte avec espace barbecue intégré. Peignoirs de bains et produits d'accueil vous seront proposés pour un séjour réussi. Nombreuses randonnées tout autour, Voie Verte du Canal du Midi (local vélo à disposition). Festival Garorock à Marmande. Thermes de Casteljaloux à 30 minutes. Sortie autoroute à 15 minutes (A62 - échangeur 5). Taxe de séjour. Climatisation réversible, WIFI gratuit. Draps et linge de toilette inclus, lits faits.

- Classement : 4 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 80m<sup>2</sup>  
- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 44.54745300 - Longitude : 0.10812700  
- Accès : Depuis Sainte-Bazeille, prendre .....

## A proximité

commerce: 2.0 km. equitat.: 8.0 km. gare: 5.0 km. golf: 8.0 km. piscine: sur place. pêche: 1.0 km. restaurant: 2.0 km. thermes: 27.0 km.

## Equipements / Services

Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : climatisation réversible

## Tarifs Valable le 19/02/2020 - 17h30

Caution : 500.00 €

**Période bleue : 240.00 (1 nuit) - 340.00 (2 nuits) - 440.00 (3 nuits) - 540.00 (4 nuits) - 600.00 (5 nuits) - 600.00 (6 nuits) - 600.00 (7 nuits)**

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

**Période verte : 700.00 (7 nuits)**

du 04/04/2020 au 01/05/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

**Période jaune : 500.00 (1 nuit) - 600.00 (2 nuits) - 700.00 (3 nuits) - 810.00 (4 nuits) - 900.00 (5 nuits) - 900.00 (6 nuits) - 900.00 (7 nuits)**

du 02/05/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020

**Période orange : 1150.00 (7 nuits)**

du 04/07/2020 au 10/07/2020 du 22/08/2020 au 28/08/2020

**Période rouge : 1200.00 (7 nuits)**

du 11/07/2020 au 24/07/2020 du 15/08/2020 au 21/08/2020

**Période violette : 1300.00 (7 nuits)**

du 25/07/2020 au 14/08/2020

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 60.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

DE FREITAS Valérie et Joaquim

Rapins

47180 STE BAZEILLE

Portable : 06.27.63.78.41

Email: [contact@lecoteaubazeille.fr](mailto:contact@lecoteaubazeille.fr)

# Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour

Dans la pièce à vivre, cuisine toute équipée avec table cuisson vitrovéramique, hotte aspirante, four, four M-O, lave-vaisselle. Espace repas. Salon avec canapé convertible (1x140), fauteuils. TV écran plat. Baie vitrée donnant sur la terrasse couverte.

### 2 : Salle d'eau

Salle d'eau avec vasque, douche italienne, porte-serviette chauffant, produits d'accueil, linge de toilette et peignoirs. Wc séparé.

possède un wc

possède une douche

### 3 : Chambre - Niveau 1

Chambre Marron à l'étage avec 1 lit en 180 ou 2x90, rangement, fauteuil, TV écran plat

lit de 90 : 2

### 4 : Chambre - Niveau 1

Chambre Bleue à l'étage avec 1 lit en 160, rangement, fauteuil, TV écran plat.

lit de 160 : 1

### 5 : Salle d'eau - Niveau 1

A l'étage, salle d'eau avec douche, vasque et wc. porte-serviettes chauffant. Produits d'accueil et peignoirs.

possède un wc

possède une douche

### 6 : informations complémentaires

Lave-linge et sèche-linge, produits d'entretien, étendoir, fer et planche à repasser, aspirateur. Chaise et lit pour bébé.

### 7 : équipements extérieurs

Terrasse privative de 12m<sup>2</sup> couverte avec barbecue intégré, salon de jardin, transats. Jardin privatif devant le gîte. Parking réservé. Piscine commune, espace Bien-être avec spa 4 places et sauna infrarouge 3 places, salle de modelage. Terrain de pétanque.