

# Gîte n°3750

Situé à LAROQUE TIMBAUT, lieu dit : Marancènes, dans Le Lot et Garonne

Au coeur du Sud-Ouest, proche du Périgord et du Quercy, aux portes d'Agen, Marancènes est un endroit unique, offrant un paysage à perte de vue. idéal pour les familles nombreuses ou les groupes d'amis, le gîte, aménagé dans une maison typique du Pays de Serres, vous apportera un grand confort et de grands volumes. Sur une propriété de 9ha propice à la balade, un jardin entièrement clos de 330m<sup>2</sup> assurera la sécurité des tous petits, sous l'oeil vigilants des parents. La piscine sécurisée (volet roulant) offre avec la terrasse un espace de loisirs pour tous. Le gîte vous propose une cuisine toute équipée, une salle à manger avec cheminée, un salon en mezzanine (TV), 2 chambres en rdc (2x90 ou 180, 1x160) avec une salle de bains (douche et baignoire) et un wc. A l'étage, 2 chambres (2x90 ou 180, 2x90 ou 180), 1 chambre avec mezzanine (1x160, 1x90) et salle d'eau privative, 2 chambres en enfilade (1x90, 2x90 ou 180), une salle d'eau commune avec wc. Terrasse, auvent. Piscine privative ouverte de juin à septembre, volet roulant. Draps et linge de toilette inclus, lits faits. Taxe de séjour à régler. Maison des propriétaires à proximité.

- Classement : 4 épis - Capacité : 14 personnes - Nombre de chambres : 7 chambres - Superficie : 232m<sup>2</sup>  
- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 44.26697014 - Longitude : 0.75374044  
- Accès : Depuis le centre du village de Laroque-Timbaut, direction d'Agen (avenue Paul-Dangla) sur 200m, tourner à droite dans la Rue de la Prune d'Ente, suivre cette route pendant 2km et tourner à gauche au panneau Marancènes-Castangt. Le gîte est à 500m au bout du chemin.

## A proximité

aéroport: 20.0 km. baignade: 25.0 km. canoë-kayack: 20.0 km. commerce: 2.5 km. equitat.: 7.0 km. gare: 15.0 km. golf: 15.0 km. parc de loisirs: 10.0 km. piscine: 8.0 km. pêche: 5.0 km. restaurant: 2.5 km. thermes: 20.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 29/09/2020 - 06h27

Caution : 1500.00 €

### Période bleue : 1000.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### Période verte : de 1200.00 à 1500.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 150.00 € pour le séjour

Bois pour cheminée (1e m3) : 60.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 170.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Cuisine équipée avec table cuisson vitrocéramique 3 feux, hotte aspirante, four, four M-O, lave-vaisselle, frigo américain, îlot central avec 2 chaises hautes.

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Sud

### 2 : Séjour

Séjour avec espace repas, cheminée.

Surface 32.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Orientation :Sud-Ouest

### 3 : Salon - Niveau 1

En mezzanine, salon avec TV.

Surface 22.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Orientation :Sud-Ouest

### 4 : Chambre

En rdc chambre n°1 avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, chevets et lampes de chevet, rangement.

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Orientation :Sud-Est

lit de 90 : 2

### 5 : Chambre

En rdc chambre n°2 avec lit en 160, chevets et lampes de chevet, rangement.

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

### 6 : Chambre - Niveau 1

A l'étage chambre n°3 avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, chevets et lampes de chevet, rangement.

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 7 : Chambre - Niveau 1

A l'étage chambre n°4 avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, chevets et lampes de chevet, rangement.

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 8 : Chambre - Niveau 1

A l'étage chambre n°5 avec 1 lit en 160, chevets et lampes de chevet, rangement.En mezzanine 1 lit en 90. Salle d'eau (douche et vasque) privative à la chambre.

Surface 31.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Orientation :Sud-Est

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1

possède une douche

### 9 : Chambre - Niveau 1

A l'étage petite chambre n°6 en enfilade avec la chambre n°7 sous combles (escalier en colimaçon) avec 1 lit en 90, chevet et lampe de chevet, rangement.

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Est-Ouest

lit de 90 : 1

possède une douche

### 10 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, sous combles, chambre n°7 en enfilade avec la chambre n°6 (escalier en colimaçon) avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, chevet et lampe de chevet, rangement.

Surface 17.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

possède une douche

### 11 : Salle de Bains

En rdc, salle de bains avec douche, baignoire, vasques.

Surface 7.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Nord-Est

possède une douche

possède une baignoire

### 12 : WC

En rdc, wc séparé avec lave-mains.

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

