

# Gîte n°3650 - Les Tabacs

Situé à CLAIRAC, lieu dit : Les Séchoirs -Pacherat, dans Le Lot et Garonne

Entre Bordeaux et Toulouse, au bord du Lot, à 300m du village de Clairac, le domaine Les Séchoirs vous séduira par sa tranquillité et la beauté de son jardin fleuri. C'est sur un ancien corps de ferme du 18ème siècle, qu'était produit le tabac, entièrement restauré, le gîte Les Tabacs de 75m², de plein-pied et mitoyen des propriétaires, vous offrira confort, espace et volume : cuisine équipée ouverte sur salon, 2 chambres (1x160x200, 2x90x200) avec vue sur le Lot, salle d'eau (douche), vasques en cuivre, et wc séparé. Jardin clos de 100m² avec terrasse couverte de 20m². Depuis la piscine, commune avec un autre gîte, à débordement, clôturée et sécurisée par alarme où vous profiterez de la vue sur le Lot. Idéal pour les amateurs de pêche : carpe, brochet, sillure, brème, gardon...accès direct depuis le gîte, 2 pontons privés à disposition et barque. Sur un terrain clos de 8ha, activités pour tous : terrain de pétanque, dans un séchoir espace jeux avec baby foot, billard, canapés, wc. A 500m de Clairac, avec ses bâtiments du 16ème siècle, son ancienne abbaye... multiservices (commerces, station, restaurants ...), plage aménagée au bord du Lot. Nombreuses randonnées, golf de Tombeboeuf à 21kms, thermes de Casteljalous à 31kms, . Marchés de producteurs en été. Internet en wifi accessible dans tout le gîte et à l'extérieur (piscine). Tv avec chaînes internationales. Petits animaux acceptés sur demande. Garage à disposition pour moto, vélo... Tout inclus : draps, linge, ménage. Buanderie commune : lave et sèche linge, fer et planche à repasser... Sur place gîte les pêcheurs n°3651. En hors saison, gîte modulable en chambre d'hôtes

- Classement : 4 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 75m²

- Animaux autorisés : - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 44.35591700 - Longitude : 0.38569400

- Accès : Depuis Agen, prendre la D813, direction Marmande. A Aiguillon, au pont, prendre à droite la D666 direction Bourran, puis prendre à gauche, la D146 en direction de Clairac. Arrivée au village, prendre à la pharmacie à droite la D146E puis faire 300m à gauche

## A proximité

aéroport: 75.0 km. baignade: 0.5 km. canoë-kayack: 11.0 km. commerce: 0.3 km. equitat.: 2.0 km. gare: 8.0 km. golf: 21.0 km. parc de loisirs: 39.0 km. piscine: sur place. pêche: sur place. restaurant: 0.6 km. thermes: 31.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Lave linge - Télévision - Barbecue - Garage - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 28/11/2020 - 06h05

Caution : 300.00 €

Période bleue : 522.00 (4 nuits) - 580.00 (5 nuits) - 580.00 (6 nuits) - 580.00 (7 nuits)

du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Période verte : 685.00 (7 nuits)

du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait chauffage à la semaine : 70.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

STEPHEN John et Christina

Route de Lafitte

Pacherat

47320 CLAIRAC

Portable : 07.68.45.20.60

Email: info@les-sechoirs.com

Site internet : http://www.les-sechoirs.com/fr/

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Cuisine équipée ouverte sur séjour : plaque 4 feux vitro, hotte aspirante, four, micro-ondes, lave vaisselle, réfrigérateur-congélateur, évier 2 bacs (mélangeur), petit électroménager. Table repas avec 6 chaises. Accès terrasse

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

### 2: Séjour/salon

Séjour-salon avec canapés dont 1 convertible, 2 fauteuils, table basse, tv écran plat, lecteur dvd, cheminée, placards. Accès terrasse. carrelage au sol

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

### 3: Chambre

Chambre avec lit en 160, chevets, lampes, placard lingère-penderie, chaise, carrelage au sol

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

### 4: Salle d'eau

Salle d'eau avec douche (thermostatique), vasques en cuivre, rangement, sèche cheveux. VMC

possède une douche

### 5: Chambre

Chambre avec 2 lits en 90, chevet, lampe, placard lingère-penderie, 2 chaises, carrelage au sol

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 90 : 2

### 6: WC

WC séparé avec lave mains

possède un wc

### 7: informations complémentaires

Matériel et produits d'entretien à disposition, lit et chaise haute bébé à la demande.

### 8: équipements extérieurs

Terrasse couverte de ....m<sup>2</sup>, avec salon de jardin, barbecue, 2 fauteuils. Jardin clos de ...m<sup>2</sup>