

# Gîte n°3640 - Les Glycines

Situé à PRAYSSAS, lieu dit : Guiralet de la Masse, dans Le Lot et Garonne

Entre Bordeaux et Toulouse, aux portes du Gers et du Périgord, dans une zone naturelle exceptionnelle avec vue panoramique, magnifique propriété de caractère en pierre apparentes de 60ha, située sur les pentes du village pittoresque de Prayssas. Ancienne ferme viticole milieu 18ème siècle. Pour ceux qui aiment la nature et la tranquillité, vous pourrez profiter d'une vue magnifique sur la zone où les cerfs et les chevreuils vous saluent (parc de 15ha). Découvrez le brame du cerf à l'automne. Grande piscine partagée avec pool-house. Le site regroupe deux maisons de caractère avec très peu de vis à vis. Le gîte des Glycines dispose de 5 chambres (2x160, 2x180, 3x90), d'une salle de bains, de 2 salles d'eau, de deux cuisines, d'une salle à manger et un salon. Nombreuses terrasses offrant de l'ombre ou du soleil comme on le souhaite. Draps et ménage inclus. Possibilité de louer la totalité du site (capacité 15 personnes), idéal pour les regroupements de familles ou d'amis. Mandataires à proximité.

- Classement : 4 épis - Capacité : 9 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 212m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits

- Latitude : 44.26908717 - Longitude : 0.51046252

- Accès : Depuis Agen, prendre direction Prayssas. Passer Lusignan-Petit, faire environ 1,5 km, tourner sur gauche au panneau Guiralet de la Masse. Suivre le chemin en pierre sur 1km. Arrivé au croisement en T, monter vers le Domaine de Guiralet.

## A proximité

aéroport: 20.0 km. baignade: 4.0 km. commerce: 2.0 km. equitat.: 2.0 km. gare: 17.0 km. golf: 20.0 km. parc de loisirs: 22.0 km. piscine: sur place. pêche: 4.0 km. restaurant: 2.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

## Tarifs Valable le 01/10/2020 - 14h12

Caution : 1000.00 €

### Période bleue : 1650.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### Période verte : 1650.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 100.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 10.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 5.00 € pour le séjour

Location du linge de maison (à la demande) : 5.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Cuisine totalement équipée.  
Surface 10.50 m<sup>2</sup>

### 2 : Séjour

Salle à manger  
Surface 20.25 m<sup>2</sup>

### 3 : Salon

Salon avec canapé d'angle, fauteuils, TV, cheminée. Lecteur DVD, chaîne Hifi.  
Surface 19.80 m<sup>2</sup>

### 4 : Chambre

Chambre n°1 en rdc avec lit en 160. Salle de bains avec wc privative.  
Surface 14.70 m<sup>2</sup>  
Fenêtre : 1  
lit de 160 : 1  
possède un wc  
possède une baignoire

### 5 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre n°2 avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, coin toilette.  
Surface 18.45 m<sup>2</sup>  
Fenêtre : 1  
lit de 90 : 2

### 6 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre n°3 avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, lit banquette, TV, coin toilette.  
Surface 22.50 m<sup>2</sup>  
Fenêtres : 2  
lit de 90 : 3

### 7 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre n°4 avec 2 lits en 90.  
Surface 8.40 m<sup>2</sup>  
Fenêtre : 1  
lit de 90 : 2

### 8 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre n°5 avec lit en 160, salle d'eau privative, wc.  
Surface 11.60 m<sup>2</sup>  
Fenêtre : 1  
lit de 160 : 1  
possède un wc  
possède une douche

### 9 : cellier

Buanderie avec douche, lave-linge, matériel et produits d'entretien, étendoir, fer et planche à repasser, aspirateur. Métériel bébé à disposition.

### 10 : Cuisine - Niveau 1

Petite cuisine d'appoint à l'étage.  
Surface 16.82 m<sup>2</sup>

### 11 : WC

WC n°2  
Surface 1.50 m<sup>2</sup>  
possède un wc

### 12 : WC - Niveau 1

WC n°3  
Surface 1.35 m<sup>2</sup>  
possède un wc