

# Gîte n°3570 - LE CHALET

Situé à LAPLUME, lieu dit : 145 LE BALIA - LA JONQUERE, dans Le Lot et Garonne

Situé entre Bordeaux et Toulouse, à 15km d'Agen et du Gers, le gîte Le Chalet est idéal pour découvrir la région à deux et les amateurs de pêche. A 2.6km du village de Laplume, avec son paysage vallonné de vignes et prairies, vous apprécierez sa tranquillité, tout en profitant des nombreux atouts de ce village de caractère avec son patrimoine, ses sentiers découverte, ses commerces et services (supermarché, boulangerie, pharmacie...). C'est sur une ancienne ferme du 18ème siècle totalement restaurée par les propriétaires, que l'ancien logis des cochons a été transformé en un gîte douillet. Sur la route d'Astaffort, il vous propose en rdc une pièce à vivre avec coin cuisine et repas et salon détente. A l'étage, une chambre en mezzanine (1 lit en 180) avec sa salle d'eau sous pente et wc. Mitoyen des propriétaires et sans vis à vis, vous profiterez de la douceur du lac pour la baignade (prof. 3.50m) ou la pêche à la carpe sur un terrain non clos de 500m², Parking. Taxe de séjour. Vignobles du Brulhois et de l'Armagnac à proximité. Nombreuses randonnées à vélo et à pied tout autour. A 15mn : Parc Walibi, canal du midi, centre des congrès, sortie autoroute A62 (échangeur 7), gare ... Draps (lits faits à l'arrivée), linge de toilette et de maison, chauffage et ménage inclus. Accès internet en wifi. Animaux sur demande. Chemin de St Jacques de Compostelle à 5kms

- Classement : 2 épis - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 47m²  
- Animaux refusés - Période d'ouverture : De juillet à fin septembre.  
- Latitude : 44.10018300 - Longitude : 0.55839800  
- Accès : Depuis le centre du village, prendre la D15 direction Astaffort sur 2.5kms. Le gîte est sur votre gauche avec son lac

## A proximité

aéroport: 15.0 km. commerce: 3.0 km. equitat.: 5.0 km. gare: 15.0 km. golf: 15.0 km. parc de loisirs: 15.0 km. piscine: 15.0 km. pêche: sur place. restaurant: 3.0 km. thermes: 27.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Ménage inclus - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 01/10/2020 - 15h26

Caution : 300.00 €

Période bleue : 80.00 (1 nuit) - 140.00 (2 nuits) - 180.00 (3 nuits) - 250.00 (4 nuits) - 280.00 (5 nuits) - 280.00 (6 nuits) - 280.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Période verte : 80.00 (1 nuit) - 140.00 (2 nuits) - 180.00 (3 nuits) - 250.00 (4 nuits) - 280.00 (5 nuits) - 280.00 (6 nuits) - 280.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : cuisine/séjour/salon

Cuisine équipée, plaque 4 feux vitro, hotte aspirante, four, réfrigérateur-congélateur. Coin repas avec table, banquette et chaise. Coin salon avec clic-clac, petite table. Carrelage au sol

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

### 2: Chambre- Niveau 1

Chambre à l'étage ouverte sur escalier avec 2 lits en 90 rapprochés en 180, chevets, lampes, armoire lingère-penderie, chaise. parquet au sol

Fenêtres : 2

Vue : Rue

lit de 90 : 2

lit de bébé : 1

### 3 : Salle d'eau- Niveau 1

Accès depuis la chambre, douche (thermostatique), vasque (mitigeur), meuble, sèche serviette chauffant, sèche cheveux

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

possède un wc

possède une douche

### 4 : équipements extérieurs

Salon de jardin, table, chaises, lac de pêche et baignade.

### 5 : informations complémentaires

Matériel et produits d'entretien à disposition, lit et chaise haute bébé à la demande. Fer et planche à repasser