

# Gîte n°3420

Situé à CLERMONT-DESSOUS, lieu dit : La Bergue, dans Le Lot et Garonne

Au coeur du sud-Ouest, à 19 km d'Agen, sur les coteaux de la vallée de la Garonne, cette jolie maison en pierre restaurée avec goût située à la lisière d'une propriété en culture biologique, est idéale pour une petite famille ou un couple. Le gîte de la Bergue, avec ses volets jaunes, ensoleillera vos vacances. Vous goûterez à la tranquillité des lieux, avec pour paysage l'horizon. Sur un seul niveau, le gîte vous propose une cuisine équipée avec espace repas, un salon avec TV écran plat, deux chambres (lits 2 x 90 rapprochables en 180 et 2 x 90 superposés), une salle d'eau, une salle de bains et un WC. Poêle à granulés. Terrasse couverte avec salon de jardin. Jardin non clos. Nombreuses randonnées à proximité. Voie verte le long du Canal. Walibi à 25 km. Le Miel et l'Eau (centre de bien-être, espace privatif, piscine, hammam, sauna, massages) à 1 km.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 58m<sup>2</sup>

- Animaux refusés - Période d'ouverture : de mai à octobre

- Latitude : 44.25046671 - Longitude : 0.47955180

- Accès : Depuis Agen, prendre D813 en direction de Bordeaux, passer le village de Lapouille, prendre la 1ère route sur droite (D245E) qui passe sous le pont SNCF. Monter cette route sur 2 km jusqu'en haut du coteau, tourner à droite et à nouveau à droite vers Puymasson. Le gîte est sur la gauche.

## A proximité

aéroport: 23.0 km. baignade: 8.0 km. canoë-kayack: 25.0 km. commerce: 8.0 km. equitat.: 8.0 km. gare: 19.0 km. golf: 25.0 km. parc de loisirs: 25.0 km. piscine: 1.0 km. pêche: 3.0 km. restaurant: 5.0 km. thermes: 35.0 km.

## Equipements / Services

Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 11/08/2020 - 09h26

Caution : 200.00 €

**Période violette : 550.00 (1 nuit) - 550.00 (2 nuits) - 550.00 (3 nuits) - 550.00 (4 nuits)**

du 25/07/2020 au 14/08/2020

**Période rouge : 520.00 (7 nuits)**

du 15/08/2020 au 21/08/2020

**Période orange : 450.00 (7 nuits)**

du 22/08/2020 au 28/08/2020

**Période jaune : 150.00 (1 nuit) - 200.00 (2 nuits) - 250.00 (3 nuits) - de 315.00 à 405.00 (4 nuits) - de 350.00 à 450.00 (5 nuits) - de 350.00 à 450.00 (6 nuits) - de 350.00 à 450.00 (7 nuits)**

du 29/08/2020 au 25/09/2020

**Période bleue : 150.00 (1 nuit) - 200.00 (2 nuits) - 250.00 (3 nuits) - 315.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)**

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

**Période verte : 350.00 (7 nuits)**

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 40.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 4.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Cuisine équipée avec plaque induction 3 feux, four, four M-O, lave-vaisselle, hotte aspirante, réfrigérateur-congélateur. Espace repas. Poêle à granulés. Buffet.  
Surface 23.70 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

### 2 : Salon

Salon avec canapé 2 places, 2 fauteuils, tables basses, TV écran plat, lecteur DVD, radio CD.

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 3 : Chambre

chambre n°1 avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, chevet et lampes de chevet, petite table, chaise, armoire L/P. Parquet au sol. Salle d'eau privative à la chambre.

Surface 9.25 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

possède une douche

### 4 : Chambre

Chambre n°2 avec 2 lits en 90 superposés, chevet, lampes. Chaise. Armoire L/P. Parquet au sol.

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

Dont lit superposé : 1

### 5 : Salle d'eau

Salle d'eau privative à la chambre n°1 : vasque, douche, radiateur/sèche-serviette.

Surface 3.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une douche

### 6 : Salle de Bains

salle de bains avec lavabo, baignoire, chauffage, rangements.

Surface 4.80 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une douche

possède une baignoire

### 7 : WC

Wc séparé.

Surface 1.87 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

### 8 : informations complémentaires

Matériel et produits d'entretien, lave-linge, étendoir, fer et planche à repasser, aspirateur. Lit et chaise pour bébé à la demande.

### 9 : équipements extérieurs

Terrasse couverte avec salon de jardin, barbecue, transats. Jardin non clos (80 m<sup>2</sup>). Emplacement pour voiture. Maison des propriétaires à 200 m en bas du vallon.