

# Gîte n°3410 - La forge

Situé à MONSEGUR, lieu dit : Le Bourg, dans Le Lot et Garonne

Sud Ouest, entre Lot (Cahors à 60kms) et Dordogne (Bergerac à 59kms), au coeur du village de Monséguir, un des plus haut village du département, vous saurez apprécier le charme de cette bâtisse en pierre du 19ème entièrement rénovée en un gîte au confort moderne. Cette ancienne forge qui a conservé son four et ses outils, est parfaitement située aux confins du Lot-et-Garonne et de la vallée du Lot, sur la route des bastides (Monflanquin à 12kms, Villereal à 24kms, Tournon d'Agenais 17kms), sera le point idéal pour découvrir les richesses du département. Nombreuses activités : randonnée (randonnées au départ du village), parc de loisirs (arc en ciel à 7kms), d'architecture (Château de Biron et Bonaguil à proximité), viticole (AOC des vins de Cahors et de Bergerac) ou de gastronomie (foie gras, tourtières...) ainsi que pêche au carnassier à proximité (LOT Lustrac 4 kms).... Idéal pour les familles, le gîte en partie mitoyen sur un côté avec une résidence secondaire, de 250m<sup>2</sup>, vous propose, sur 2 niveaux, un vaste séjour-salon avec cuisine entièrement équipée, poêle à granules, 1 salle d'eau (douche) et 1wc. A l'étage, 4 chambres (3 lits en 160, 2x90 rapprochables en 180), 1 salle d'eau (douche) et 1 wc. Jardin clos de 800m<sup>2</sup>, grande terrasse couverte de 84m<sup>2</sup>, piscine privative 7x4m, (ouverte du 01.06 au 30.09). Accès internet., Babyfoot et table de ping-pong. Stationnement dans le jardin ou public. taxe de séjour à régler.

- Classement : 4 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 250m<sup>2</sup>

- Animaux refusés - Période d'ouverture : Toute l'année

- Latitude : 44.48462600 - Longitude : 0.87932400

- Accès : Villeneuve/Lot suivre D911 Dir.Fumel. passer le village de Trentels et prendre à gauche direction St Aubin continuer sur 5kms. Suivre Monséguir et arrivée au village.....

## A proximité

aéroport: 50.0 km. baignade: 16.0 km. commerce: 6.0 km. equitat.: 3.0 km. gare: 6.0 km. golf: 23.0 km. parc de loisirs: 17.0 km. piscine: 12.0 km. pêche: 4.0 km. restaurant: 3.0 km. thermes: 56.0 km.

## Equipements / Services

Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 01/10/2020 - 14h36

Caution : 500.00 €

**Période bleue : 350.00 (2 nuits) - 450.00 (3 nuits) - 810.00 (4 nuits) - 900.00 (5 nuits) - 900.00 (6 nuits) - 900.00 (7 nuits)**

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

**Période verte : 400.00 (2 nuits) - 500.00 (3 nuits) - 900.00 (4 nuits) - 1000.00 (5 nuits) - 1000.00 (6 nuits) - 1000.00 (7 nuits)**

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 80.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 10.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 4.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : cuisine/séjour/salon

Pièce à vivre de 54m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, 4 feux électriques induction, four, micro-ondes, lave vaisselle, lave linge, réfrigérateur-congélateur, VMC.

Surface 54.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Rue

### 2: Séjour/salon

Pièce à vivre de 54m<sup>2</sup> avec coin repas, table, chaises, et espace détente avec salon canapés, fauteuils, table basse, tv écran plat. Carrelage au sol

Surface 54.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Rue

### 3 : Salle d'eau

Salle d'eau avec vaste douche, 2 vasques (mitigeur), meuble ,sèche - serviette , wc clos, VMC

Surface 7.20 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

### 4 : Chambre- Niveau 1

Chambre avec lit en 160, chevets, lampes, armoire lingère-penderie, chaise, parquet au sol

Surface 12.90 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Rue

lit de 160 : 1

### 5 : Chambre- Niveau 1

Chambre avec lit en 160, chevets, lampes, armoire lingère-penderie, chaise, parquet au sol

Surface 13.60 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

### 6 : Salle d'eau- Niveau 1

Salle d'eau avec douche, 2 vasques (mitigeur), meuble, porte serviette chauffant, VMC

Surface 4.80 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

possède une douche

### 7 : Chambre- Niveau 1

Chambre avec 2 lits en 90, chevets, lampes, armoire lingère-penderie, parquet au sol

Surface 15.48 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 90 : 2

### 8 : Chambre- Niveau 1

Chambre avec 2 lits en 90, chevets, lampes, armoire et placard lingère-penderie, parquet au sol

Surface 15.48 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Rue

lit de 160 : 1

### 9 : WC- Niveau 1

wc indépendant, VMC

Surface 1.10 m<sup>2</sup>

Vue : Rue

possède un wc

### 10 : mezzanine- Niveau 2

Mezzanine avec jeux , coin nuit , tv écran plat et banquettes , coin sportif vélo appartement et tapis de marche .

Surface 60.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 11 : informations complémentaires

Matériel et produits d'entretien à disposition, fer et planche à repasser, aspirateur, lave-linge, séchoir à linge

### 12 : équipements extérieurs

Terrasse couverte de 84m<sup>2</sup> avec table de jardin, barbecue, salon de jardin; terrains clos de 800m<sup>2</sup>