

Gîte n°3380 - La Grange de Gazelle

Situé à SAINT-ANTOINE DE FICALBA, lieu dit : Gazelle, dans Le Lot et Garonne

Située entre Villeneuve sur Lot et Agen, à 3km du village, Gazelle s'étire sur un coteau du vallon de la Masse, dans un paysage de prairies, de plateaux boisés et de combes escarpées. Cette propriété, avec sa position dominante, regroupe un ensemble de bâtis de caractère, typique de cette partie du Lot-et-Garonne, le Pays de Serres. Piscine, bassin et lavoir apportent au lieux la fraîcheur indispensable aux étés du Sud-ouest. Au bout du chemin qui mène à la propriété, vous découvrirez la Grange de Gazelle avec son auvent traditionnel, où la pierre, le métal et le bois s'entrelacent pour offrir volume et espace. L'esprit de la grange d'autrefois se mêle aux influences résolument contemporaines. La modernité des aménagements et du mobilier se fond avec les matériaux d'autrefois où les livres trouvent refuge dans les anciennes crèches. De grandes fentes de lumière ouvrent le gîte sur le parc et le soleil d'après-midi. L'étage est conçu comme deux volumes indépendants, avec double escalier et double coursive, dominant un vaste salon salle à manger de très grand confort. Vous serez sous le charme de la cuisine, derrière sa verrière au style atelier. Quatre chambres s'articulent autour du volume central. En rdc, la chambre PMR (2x100 ou 1x200) avec sdb et wc. A l'étage le long de la coursive gauche, 2 chambres (1x140, 2x100) avec sde privative à chacune, et un wc. A l'étage, côté droit, la suite parentale (1x160) avec sdb privative (douche et baignoire), dressing et wc séparé. En rdc, cellier wc et grande buanderie. A proximité de la terrasse vous apprécierez l'ancien bassin de rouissage du lin ou coule l'eau de source. La piscine est privative de 10 H à 20 H du mois de juin au mois de septembre. Jardin non clos. Taxe de séjour. Gîte Accueil vélo. Situation privilégiée pour randonnées pédestres et équestres. Draps et linge de toilette inclus (lits faits).

- Classement : 5 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 212m²

- Animaux refusés - Période d'ouverture : de mai à octobre

- Latitude : 44.33852781 - Longitude : 0.68850449

- Accès : Depuis Saint-Antoine et la RN 21 (au rond-point), prendre la D226 en direction de Sainte-Colombe de Villeneuve. Suivre la route sur 3km jusqu'au lieu dit Gazelle sur droite. Au panneau Gîte de France montez le chemin jusqu'au parking sur votre droite. Entrée du gîte par le portail en bois attenant à la grange.

A proximité

aéroport: 17.0 km. baignade: 7.0 km. canoë-kayack: 10.0 km. commerce: 3.0 km. equitat.: 0.2 km. gare: 15.0 km. golf: 15.0 km. parc de loisirs: 20.0 km. piscine: 8.0 km. pêche: 0.2 km. restaurant: 5.0 km. thermes: 60.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Parking - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage au bois

Tarifs Valable le 05/08/2020 - 01h22

Caution : 1200.00 €

Période violette : 2700.00 (3 nuits) - 2700.00 (4 nuits) - 2700.00 (5 nuits) - 2700.00 (6 nuits) - 2700.00 (7 nuits)

du 25/07/2020 au 14/08/2020

Période rouge : 2600.00 (7 nuits)

du 15/08/2020 au 21/08/2020

Période orange : 2500.00 (7 nuits)

du 22/08/2020 au 28/08/2020

Période jaune : 1500.00 (3 nuits) - de 1800.00 à 2070.00 (4 nuits) - de 2000.00 à 2300.00 (5 nuits) - de 2000.00 à 2300.00 (6 nuits) - de 2000.00 à 2300.00 (7 nuits)

du 29/08/2020 au 25/09/2020

Période bleue : 1500.00 (3 nuits) - 1800.00 (4 nuits) - 2000.00 (5 nuits) - 2000.00 (6 nuits) - 2000.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Période verte : 2000.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 150.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne
169, bvd de la République
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Album photo

Détail des pièces

1 : entrée

Entrée du gîte avec placards .

Vue : Jardin

Orientation :Sud

2 : Cuisine

Cuisine avec piano 5 feux et fours, hotte aspirante, four M-O, lave-vaisselle. Electroménager complet.Expresso avec broyeur DELONGHI

Surface 18.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

3 : cellier

Cellier avec frigo américain, étagères de rangement.

4 : Séjour

Grand séjour avec canapés, fauteuils, TV écran plat, espace repas, bibliothèque bovine, bahut, ancien coffre à grain.

Surface 63.25 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

5: WC

wc en rdc avec lave-mains

possède un wc

6 : Chambre

En rdc, chambre n°1 accessible aux personnes handicapées (PMR) avec 2 lits en 100 (rapprochables en 200), étagères, penderie et parquet au sol. Salle d'eau PMR avec très grande douche, vasque et wc.

Surface 26.80 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche

7 : Chambre- Niveau 1

A l'étage, chambre 2 avec lit en 140, commode, parquet au sol. Salle d'eau privative avec douche et vasque. Wc commun sur le palier.

Surface 15.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

possède une douche

8 : Chambre- Niveau 1

A l'étage, chambre 3 avec 2 lits en 100, commode, penderie, parquet au sol. Salle d'eau privative avec douche et vasque. Wc commun sur le palier.

Surface 15.40 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

possède une douche

9 : WC- Niveau 1

A l'étage, sur le palier, entre les chambres 2 et 3 : wc indépendant.

possède un wc

10: Chambre- Niveau 1

A l'étage, chambre 4 de type suite : lit en 160, dressing, parquet au sol. Salle de bain dans la chambre, séparée par le dressing, douche et baignoire de grande dimension, double vasque. WC privatif fermé.

Surface 40.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

11 : informations complémentaires

Buanderie avec lave-linge, sèche-linge, étendoir, fer et planche à repasser, timbre d'office. Aspirateur, matériel et produit d'entretien. Lit et chaise haute pour bébé à la demande.

12 : équipements extérieurs

Auvent avec espace repas et espace détente. Barbecue et plancha. Bassin en pierre. Propriété clôturée. Local vélo fermé.