

# Gîte n°335002 - L'Occitane

Situé à LA-SAUVETAT-SUR-LEDE, lieu dit : Al Biou, dans Le Lot et Garonne

Au pays des Bastides, en Haut-Agenais-Périgord, près de Villeneuve sur Lot, cette ancienne ferme typique, dont la grange a été entièrement restaurée, comporte deux gîtes avec murs en pierre et poutres apparentes. Gîte L'Occitane, mitoyen d'une autre location, mais sans vis à vis, exposé vers le sud. A l'étage, 3 chambres (2 lits 140, 2 lits 90, lit bébé), salle de bains, wc. En RDC, salle séjour avec coin-cuisine. Chauffage central au gaz. Abri voiture. Parc fleuri non clos. En commun aux 2 gîtes : lingerie, ping-pong, portique, toboggan, piscine commune ouverte de juin à septembre. Accès Internet. Taxe de séjour à régler. Caution animal : 50 €. Le chauffage au gaz n'est pas compris dans notre tarif.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 80m<sup>2</sup>
- Animaux autorisés - Montant de la caution animal : 50.00 € - Période d'ouverture : juin à septembre
- Latitude : 44.49518900 - Longitude : 0.69904800
- Accès : Prendre la route D676 de Villeneuve sur Lot à Monflanquin. Dans le bourg de la Sauvetat sur Lède, au petit rond-point, suivre le fléchage Al Biou. La location est à 4,6 km du rond-point, sur la D420, en direction de Beauregard (km 4,20). Avec un GPS, programmer le lieu-dit Biou. En bas du chemin de Biou, suivre le fléchage Gîte à 100 m, jusqu'aux panneaux Al Biou Gîtes de France sur la D420.
- Référence commune :

## A proximité

aéroport: 50.0 km. baignade: 15.0 km. canoë-kayack: 10.0 km. commerce: 3.0 km. equitat.: 9.0 km. gare: 42.0 km. golf: 3.0 km. parc de loisirs: 50.0 km. piscine: sur place. pêche: 4.0 km. restaurant: 5.0 km. thermes: 70.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jeux d'enfants - Parking - Vélo à disposition - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

## Tarifs Valable le 28/11/2020 - 05h25

Caution : 200.00 €

Période bleue : 120.00 (2 nuits) - 170.00 (3 nuits) - 220.00 (4 nuits) - 260.00 (5 nuits) - 260.00 (6 nuits) - 260.00 (7 nuits)

du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Période verte : 120.00 (2 nuits) - 170.00 (3 nuits) - 220.00 (4 nuits) - 260.00 (5 nuits) - 260.00 (6 nuits) - 260.00 (7 nuits)

du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 50.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 6.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 4.00 € pour le séjour

Location du linge de maison (à la demande) : gratuitement

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN  
Téléphone : 05.53.47.80.87  
Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

### Coordonnées du propriétaire

LABORDE Françoise et Christian  
Al Biou  
47150 LA SAUVETAT SUR LEDE  
Téléphone : 05.53.41.91.37  
Portable : 0681326121  
Email: [christian.laborde47@orange.fr](mailto:christian.laborde47@orange.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : cuisine/séjour/salon

Espace séjour, table repas, 6 chaises, buffet. pierres et poutres apparentes. Carrelage au sol. Porte fermière.

Surface 28.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Cour

Orientation :Sud

### 2 : Cuisine

Plan de travail, évier 1 bac, gazinière 3 feux + plaque électr, four pyrolyse, MO, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle.

Surface 28.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Orientation :Sud

### 3 : Salon

Canapé convertible 2 places, banc-coffre, documentation touristique, jeux de société. Cheminée. TV.

Surface 28.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Cour

Orientation :Sud

### 4 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, lit en 140, armoire lingère, fauteuil, coin toilette (douche, lavabo). Carrelage au sol, murs crépis.

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Est

lit de 140 : 1

possède une douche

### 5 : Chambre - Niveau 1

A l'étage. lit en 140, armoire lingère, fauteuil, 2 chaises. Parquet au sol, murs pierres apparentes.

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 6 : Chambre - Niveau 1

A l'étage. 2 lis en 90, placard lingère-penderie, 2 chaises. Parquet au sol, murs crépis.

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 7 : Salle de Bains - Niveau 1

A l'étage. Baignoire et lavabo, meuble de rangement. Carrelage au sol.

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Est

possède une douche

possède une baignoire

### 8 : WC - Niveau 1

A l'étage, indépendant.

Surface 1.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 9 : informations complémentaires - Niveau 1

Débarras à l'étage, aspirateur, matériel bébé, 4 chaises sup., penderie, mat. et produits de nettoyage.

Surface 3.00 m<sup>2</sup>

### 10 : informations complémentaires

Lingerie commune avec fer et table à repasser, lave-linge. Location de linge de maison possible.

Fenêtre : 1

### 11 : équipements extérieurs

Abri voitures. En commun aux 2 gîtes: ping-pong, chaises longues, portique, toboggan, 2 VTT, VTT enfant, cheval de bois à bascule.