

# Gîte n°3060 - La Mouline de Camus

Situé à BEAUVILLE, lieu dit : Saint-Vincent, dans Le Lot et Garonne

Entre Bordeaux et Toulouse, au coeur de la Gascogne et du Pays de Serres, à 25mn d'Agen, le gîte de La Mouline de Camus vous séduira pour un séjour ou un week-end. Bâtie en pierre restaurée avec goût et authenticité, ce gîte du bout du monde juché sur un éperon rocheux, domine un paysage de prairies et de bois rien que pour vous. Un petit lac se niche au fond de la vallée pour les amateurs de pêche ou de détente au bord de l'eau. Avec sa piscine totalement protégée pour les jeunes enfants, le gîte est idéal pour les petites familles ou les couples désireux de calme et de farniente à l'abri des regards. En rdc, pièce à vivre avec salon (canapé convertible) et cheminée avec poêle à bois, espace repas et cuisine équipée, salle d'eau et wc. A l'étage, 2 chambres (2 lits en 90x200 rapprochables en 180x200 et 1 lit en 160x200) dont une avec salle d'eau et wc privés. Une terrasse côté Ouest pour les couchers de soleil, une terrasse côté Est pour des repas fraîcheur. Une cuisine d'été près de la piscine fera le bonheur des amateurs de barbecue, en bordure des bois. VTT à disposition pour de belles balades sur le plateau. Piscine ouverte de mai à septembre, entièrement clôturée. Terrain de 5000m². Tout inclus (draps, linge de maison et de toilette, charges comprises). Taxe de séjour

- Classement : 4 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 80m²

- Animaux refusés - Période d'ouverture : de janvier au 14.10.17

- Latitude : 44.26420340 - Longitude : 0.87713276

- Accès : Depuis Agen, dir.Toulouse. Suivre Castelculier, puis La sauvetat de Savères. Faire 3,4km en dir. de Beauville, puis tourner à droite vers Dondas. Le traverser et faire 1,5km, puis à gauche vers Engayrac. Faire 1,5km, puis tourner à gauche avant panneau Pébrinette.

## A proximité

aéroport: 25.0 km. baignade: 6.0 km. commerce: 6.0 km. equitat.: 12.0 km. gare: 25.0 km. golf: 30.0 km. parc de loisirs: 25.0 km. piscine: sur place. pêche: 5.0 km. restaurant: 6.0 km. thermes: 80.0 km.

## Equipements / Services

Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Draps inclus - Internet/Wifi - Ménage inclus - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 01/10/2020 - 13h42

Caution : 400.00 €

### Période bleue : 450.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### Période verte : de 450.00 à 600.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Cuisine équipée avec table convection 3 feux, hotte aspirante, four, four M-O, lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur, électroménager. Espace repas.

Surface 24.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

### 2 : Salon

Salon avec canapé, fauteuils, buffet, TV écran plat, lecteur DVD. 2 porte fenêtres donnant sur terrasse et entrée.

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

### 3 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre 1 avec 2 lits en 90 x200 rapprochables en 180, vestiaire L/P, chaise, parquet au sol. Velux.

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 90 : 2

### 4 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chambre 2 avec lit en 160x200, vestiaire L/P, chaise, parquet au sol. Fenêtre. Salle d'eau et wc privés à la chambre.

Surface 18.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

### 5 : Salle d'eau

En rdc, salle d'eau avec grande douche italienne, vasque, sèche serviette chauffant, chauffage. Lave-linge séparé et wc séparé.

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

possède un wc

possède une douche

### 6 : Salle d'eau - Niveau 1

A l'étage, salle d'eau et wc privés à la chambre 2.

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche

### 7 : informations complémentaires

Matériel et produits d'entretien, aspirateur, lave-linge, sèche-linge, étendoir, fer et planche à repasser. Lit et chaise haute pour bébé à la demande.

### 8 : équipements extérieurs

Terrasses avec salons de jardin. En bas, proche de la piscine, espace repas avec barbecue, point d'eau à proximité. Parking. VTT à disposition. Pêche dans le lac plus bas.