

# Gîte n°3031 - Les Cocottes

Situé à LAGUPIE, lieu dit : Ramondeau, dans Le Lot et Garonne

Région Sud-Ouest, entre Bordeaux et Toulouse, proche Marmande (A62 - échangeur 5), des Landes, du vignoble bordelais et du Périgord. Dans une ancienne grange, ancien corps de ferme du 18ème siècle grand gîte de 230m² à l'esprit campagne alliant authenticité et modernité avec ses poutres et pierres apparentes, idéal pour les familles. En rdc : grande pièce à vivre avec séjour-salon, cuisine indépendante, wc. A l'étage : 2 chambres mansardées (1 lit en 160, 2 lits en 90 rapprochables en 180, 2 lits en 90), 1 salle d'eau, wc, mezzanine, dressing et buanderie. Chauffage au sol et rafraîchissant. Piscine privative 8x4m, prof 1.50m, sécurisée par alarme. Terrasse bois avec salon de jardin avec une partie couverte. Jardin semi-clos de 1500m², parking. Accès internet. Nombreuses activités aux alentours : randonnées, Château de Duras, spectacle Gens de Garonne à Couthures-sur-Garonne, cité thermale de Casteljaloux... Balade en bateau péniche sur le canal. Tarif et location modulables en basse et moyenne saison. Linge de toilette (dont serviettes de plage) et de maison (torchons de cuisine et essuies mains) inclus dans le prix. Chauffage en plus. Aspiration centralisée. Terrain de pétanque. Billard sur place. Taxe de séjour à régler.

- Classement : 4 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 230m²  
- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année sauf très haute saison  
- Latitude : 44.55056800 - Longitude : 0.10827900  
- Accès : Depuis Marmande, prendre direction Sainte-Bazeille (D933). A Sainte-Bazeille, tourner à droite direction Lagupie. Faire environ 3 kms, le gîte est sur votre gauche au lieu dit Ramondeau

## A proximité

aéroport: 92.0 km. baignade: 24.0 km. canoë-kayack: 13.0 km. commerce: 4.0 km. equitat.: 12.0 km. gare: 9.0 km. golf: 32.0 km. parc de loisirs: 76.0 km. piscine: sur place. pêche: 23.0 km. restaurant: 9.0 km. thermes: 30.0 km.

## Equipements / Services

Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : chauffage au sol

## Tarifs Valable le 29/09/2020 - 06h47

Caution : 600.00 €

Période bleue : 495.00 (4 nuits) - 550.00 (5 nuits) - 550.00 (6 nuits) - 550.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Période verte : de 495.00 à 700.00 (4 nuits) - de 550.00 à 700.00 (5 nuits) - de 550.00 à 700.00 (6 nuits) - de 550.00 à 700.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 75.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 130.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Cuisine intégrée équipée d'une plaque cuisson 3 feux induction, four, hotte aspirante, réfrigérateur-congélateur, micro-ondes, lave-vaisselle. Accès terrasse par porte fenêtre.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

### 2: Séjour/salon

Grand séjour avec canapés, fauteuils, table basse, tv, lecteur dvd, lampe. Espace repas avec table et 8 chaises, buffets. Accès terrasse, baie vitrée, porte fenêtre et velux. Carrelage au sol.

Surface 105.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Cour

### 3: WC

En rdc : wc indépendant avec lave mains et VMC.

Surface 2.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

### 4: mezzanine - Niveau 1

A l'étage : mezzanine avec espace détente, vélux

### 5: Chambre - Niveau 1

Chambre avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, chevets, lampes, commode, banquette. Parquet au sol, 1 vélux

Surface 9.50 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 90 : 2

### 6: informations complémentaires

Dressing-buanderie avec lave et sèche linge, étendage.vélux

### 7: informations complémentaires

Matériel et produits d'entretien à la demande, aspirateur, fer et planche à repasser, lit bébé et chaise haute à la demande.

### 8: équipements extérieurs

Terrasse bois avec salon de jardin avec pergola bois, plancha, piscine privative avec plage, jardin semi clos de 1500m<sup>2</sup>.

### 9: WC - Niveau 1

A l'étage : wc indépendant avec lave mains, VMC, vélux.

Surface 2.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

### 10: Salle d'eau - Niveau 1

Salle d'eau avec grande douche (thermostatique), vasque (mitigeur), meuble, armoire toilette, sèche serviette chauffant, sèche-cheveux, VMC. Velux

Surface 7.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une douche

### 11: Chambre - Niveau 1

Chambre avec 1 lit en 160 et 1 lit en 90, lampes, chevet, armoire, banc, vélux

Fenêtre : 1

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1