

# Gîte n°29001 - Le Tilleul

Situé à RIVES, lieu dit : PEYREGRAS, dans Le Lot et Garonne

Près du Périgord et de Bergerac, maison périgourdine du XVIIIe siècle restaurée, mitoyenne d'un autre gîte (accès indépendant). De plain-pied, le gîte propose un séjour/cuisine intégrée, 2 chambres (1 lit 160, 1 lit en 130 et 1 lit en 140), TV, lecteur DVD, 1 canapé, salle d'eau et wc, terrasse. Jardin et parc de 6000 m<sup>2</sup> avec arbres fruitiers, petit potager et rivière. Baignade au Lac de Lougratte, étang de pêche et rivière sur place dans la propriété (matériel fourni si nécessaire), jeux pour enfants, bibliothèque à 500 m. Garages sur demande. Taxe de séjour. Chauffage en plus (6Euros/jour). Location draps, linge de toilette et de maison : 15 € par chambre sur demande.

- Classement : 2 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 65m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Toute l'année avec chauffage si nécessaire  
- Latitude : 44.64073400 - Longitude : 0.74116700  
- Accès : Bergerac prendre Dir.Agen par RN21.A 10 Km prendre Dir.Issigeac,puis Villereal.Entre Rives et Villereal,prendre D250 Dir.Doudrac. Sur cette route 1ère maison à gauche au lieu dit "Peyregras".  
- Référence commune :

## A proximité

aéroport: 26.0 km. baignade: 6.0 km. canoë-kayack: 30.0 km. commerce: 0.7 km. equitat.: 5.0 km. gare: 30.0 km. golf: 14.0 km. parc de loisirs: 12.0 km. piscine: 10.0 km. pêche: 0.1 km. restaurant: 0.7 km. thermes: 78.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 29/09/2020 - 05h13

Caution : 230.00 €

Période bleue : 120.00 (3 nuits) - 225.00 (4 nuits) - 250.00 (5 nuits) - 250.00 (6 nuits) - 250.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Période verte : 120.00 (3 nuits) - 225.00 (4 nuits) - 250.00 (5 nuits) - 250.00 (6 nuits) - de 250.00 à 400.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 50.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 6.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 6.00 € pour le séjour

Bois pour cheminée (le m3) : gratuitement

Location du linge de maison (à la demande) : 3.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 42.00 € pour le séjour

Tarif journalier par animal : gratuitement

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

### Coordonnées du propriétaire

ROUDIL Denise  
Peyregas  
47210 RIVES

Téléphone : 05.53.36.07.98

Portable : 06 32 18 38 80

Email : [roudil-denise@orange.fr](mailto:roudil-denise@orange.fr)

Site internet : <http://VI-FI> gratuit dans le gîte

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : cuisine/séjour

**Cuisine intégrée:** placards, buffet, évier 2 bacs, table cuisson 3 feux gaz+ 1 feu électrique, réfrigérateur/congélateur, cafetière électrique, bouilloire, mixeur, grille pain, autocuiseur, Lave vaisselle, Lave linge, Aspirateur, four électrique, four micro-ondes. Carrelage au sol et chauffage électrique

**Surface 20.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Sud-Ouest

### 2 : Séjour

**1 table, 6 chaises, 1 canapé, petite table basse avec lampe d'ambiance, TV couleur, lecteur DVD, 1 buffet, et chauffage électrique.**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Sud-Ouest

### 3 : Chambre

**NB : 1 lit de 140 et 1 lit de 130. 3 chevets, lampes de chevet, armoire lingère, 2 chaises. Parquet au sol et chauffage électrique.**

**Surface 20.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Est

lit de 140 : 2

lit de bébé : 1

### 4 : Chambre

**1 lit de 160, 2 chevets et lampes, coin repos avec 2 fauteuils relaxation et 1 table basse, armoire avec lampe d'ambiance, 1 penderie. 1 meuble bas rangement, Carrelage au sol et chauffage électrique.**

**Surface 23.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation : Est

lit de 160 : 1

### 5 : Salle d'eau

**Douche, lavabo, robinets mélangeurs, étagères de rangement, chauffage électrique. Carrelage au sol.**

**Surface 3.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Sud-Ouest

possède une douche

possède une baignoire

### 6 : WC

**WC indépendant. Carrelage au sol.**

**Surface 2.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Sud-Ouest

possède un wc

### 7 : équipements extérieurs

**Terrasse avec salon de jardin et fauteuils, chaises longues et parasol, barbecue. Jardin ombragé avec pelouse et vue sur céréales. Portique pour enfants.**

**Grand parc arboré avec arbres fruitiers et petit potager. Etang et rivière sur place pour la pêche**

Vue : Jardin

Orientation : Sud-Ouest

### 8 : équipements extérieurs

**Garages sur demande. Possibilité d'avoir lit de bébé, baignoire, chaise haute et table à langer sur demande. Salon de jardin avec 6 fauteuils sur terrasse du séjour côté sud-ouest, parasol, chaises longues sur pelouse, barbecue, jeux portique pour enfants dans parc arboré, pêche sur notre propriété à 100m du gîte en étang et rivière, terrain de pétanque sur cour côté est du gîte**

Vue : Jardin