

# Chambre d'hôtes n°2264 - Chambres d'hôtes de Laloubin

Situé à MONTAGNAC-SUR-AUVIGNON, lieu dit : Laloubin, dans Le Lot et Garonne

Entre Bordeaux et Toulouse, aux portes d'Agen et à deux pas du Gers et des Landes, maison d'hôtes de charme où souffle l'esprit d'autrefois. Vous serez séduit par cette bâtisse de caractère située sur le coteau Ouest du village, offrant une vue magnifique sur un paysage de vignes et de cultures... Douceur de vie, détente, calme et tranquillité sont au rendez-vous que vous fixe Xavier. L'ambiance est familiale, mais la discrétion est de mise. Vous serez sous le charme de la chambre Poussin avec ses nuances de jaune à petits carreaux, et au confort moderne. Ce petit duplex, idéal pour les couples en recherche d'espace et de confort, convient parfaitement aux petites familles (lit en 140 sur un 1er niveau, et 2 lits en 80 en mezzanine, salle d'eau et wc particuliers et séparés). Désireux d'indépendance et d'une chambre de plain-pied, entrez dans l'ancien chai de la propriété devenu la chambre Raisin. Ses couleurs apaisantes et son petit salon invitent au repos. (lit en 140 et BZ convertible en 90, salle d'eau et WC particuliers). Petite terrasse privative avec salon de jardin. Notre troisième chambre "le chemin", est un véritable studio de 24 m2 pour 2 personnes, qui se situe au premier étage de la maison : Equipée d'un canapé convertible avec matelas à mémoire de forme et d'un espace cuisine pour être indépendant. Les petits déjeuners, gourmands et variés, se dégustent dans la salle à manger aux couleurs de Stendhal. Piscine à partager, ouverte de juin à septembre (selon météo). Propriété de 2,5 ha. Aux beaux jours, le soir de votre arrivée, vous pourrez dîner d'un repas froid, à savourer en extérieur. A réserver 48h à l'avance au tarif unique de 17,50 euros par adulte et 10 euros pour les enfants (jusqu'à 10 ans). Règlements acceptés sur place espèces, chèques, chèques vacances et CB via lien Paypal sur mail. Taxe de séjour en plus à régler sur place à l'arrivée de 0.50 cts/nuît/adulte.

- Classement : 3 épis - Capacité : 9 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres

- Animaux refusés - Période d'ouverture : Toute l'année

- Latitude : 44.15738500 - Longitude : 0.45674900

- Accès : Depuis Agen, direction Nérac, puis Montagnac sur Auvignon. Dans le bourg, prendre la route de gauche devant le palmier, puis tourner à gauche à environ 150m au panneau Laloubin, descendre la petite route jusqu'à la propriété sur votre droite.

## A proximité

aéroport: 15.0 km. baignade: 12.0 km. canoë-kayack: 10.0 km. commerce: 8.0 km. equitat.: 10.0 km. gare: 15.0 km. golf: 18.0 km. parc de loisirs: 10.0 km. piscine: sur place. pêche: 5.0 km. restaurant: 7.0 km. thermes: 25.0 km.

## Equipements / Services

Jardin - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Ménage inclus - Panier repas - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage au bois

## Tarifs Valable le 24/10/2020 - 17h05

### La Poussin (26m²)

- 3 épis	1 Personne / basse saison : 64.00 € - Moyenne saison : 67.00 € - Haute Saison : 71.00 € -
- Douche privée	2 Personnes / basse saison : 72.00 € - Moyenne saison : 75.00 € - Haute Saison : 79.00 € -
- WC privé	3 Personnes / basse saison : 87.00 € - Moyenne saison : 90.00 € - Haute Saison : 99.00 € -
- Lit simple : 2	4 Personnes / basse saison : 102.00 € - Moyenne saison : 105.00 € - Haute Saison : 119.00 € -
- Lit double : 1	

### La Raisin (33m2)

- 3 épis	1 Personne / basse saison : 64.00 € - Moyenne saison : 67.00 € - Haute Saison : 71.00 € -
- Douche privée	2 Personnes / basse saison : 72.00 € - Moyenne saison : 75.00 € - Haute Saison : 79.00 € -
- WC privé	3 Personnes / basse saison : 87.00 € - Moyenne saison : 90.00 € - Haute Saison : 99.00 € -
- Lit simple : 1	
- Lit double : 1	

### Le Chemin

- 3 épis	1 Personne / basse saison : 72.00 € - Moyenne saison : 75.00 € - Haute Saison : 79.00 € -
- Douche privée	2 Personnes / basse saison : 72.00 € - Moyenne saison : 75.00 € - Haute Saison : 79.00 € -
- WC privé	
- Cuisine privée	
- Lit double : 1	

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

### Coordonnées du propriétaire

DE POUQUES Xavier  
12 Chemin Laloubin  
47600 MONTAGNAC SUR AUVIGNON

Téléphone : 05.53.65.02.93

Portable : 06.14.30.73.03

Email: [laloubin47@gmail.com](mailto:laloubin47@gmail.com)

Site internet : <http://www.laloubin.com>

**Album photo**