

# Gîte n°197001 - Au Pressoir

Situé à PUYSSERAMPION, lieu dit : CHAMPAGNE, dans Le Lot et Garonne

A deux pas de la Dordogne et du Bordelais, la propriétaire vous accueillera dans cette ancienne ferme où se mêlent poutres apparentes, crépi blanchi et terre cuite au sol, et aura le plaisir de vous faire découvrir sa région. Totalement indépendante et de plain-pied, cette maison meublée dans un esprit rustique vous propose une entrée par la cuisine, un séjour-salon avec coin couchage (1x140), 1 chambre (1x140), salle d'eau, WC. Calme et repos seront au rendez-vous. Promenades en plein air, activités sportives à proximité seront au programme. Vous pourrez découvrir notre patrimoine historique avec le château de Duras et goûter à la gastronomie locale accompagnée des bons vins de notre terroir (St Emilion, vignoble du Tsar, Côtes de Duras, Vignoble de Monbazillac...). Vaste terrain non clos. Chauffage électrique en plus. Linge de maison inclus dans le prix.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 65m²

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Toute l'année

- Latitude : 44.59791700 - Longitude : 0.32057300

- Accès : Miramont de Guyenne, prendre Dir. Bergerac, premier rond-point prendre Dir. Puysserampion. Faire 3,7 km jusqu'au lieu-dit "Propitat", maison des propriétaires (à gauche sur la route). Le gîte se situe 100 m plus loin sur même route, lieu-dit "Champagne", sur droite.

- Référence commune :

## A proximité

aéroport: 33.0 km. canoë-kayack: 4.0 km. commerce: 3.0 km. equitat.: 4.0 km. gare: 17.0 km. golf: 3.0 km. parc de loisirs: 65.0 km. piscine: 3.5 km. pêche: 3.0 km. restaurant: 3.0 km. thermes: 43.0 km.

## Equipements / Services

Lave linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Location de Draps -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 05/08/2020 - 00h47

Caution : 150.00 €

Période violette : 350.00 (1 nuit) - 350.00 (2 nuits) - 350.00 (3 nuits) - 350.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)

du 25/07/2020 au 14/08/2020

Période rouge : 350.00 (7 nuits)

du 15/08/2020 au 21/08/2020

Période orange : 240.00 (7 nuits)

du 22/08/2020 au 28/08/2020

Période jaune : 60.00 (1 nuit) - 100.00 (2 nuits) - 120.00 (3 nuits) - 216.00 (4 nuits) - 240.00 (5 nuits) - 240.00 (6 nuits) - 240.00 (7 nuits)

du 29/08/2020 au 25/09/2020

Période bleue : 60.00 (1 nuit) - 100.00 (2 nuits) - 120.00 (3 nuits) - 216.00 (4 nuits) - 240.00 (5 nuits) - 240.00 (6 nuits) - 240.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Période verte : 240.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 15.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 4.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 3.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

### Coordonnées du propriétaire

GERAUD Annie  
Propitat  
47800 PUYSSERAMPION  
Téléphone : 05.53.93.28.90

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Placard,évier 2bacs,gazinière 4feux+four,four MO,réfrigérateur-congélateur.1 petite table,2 tabourets.Lave-linge. Terre cuite au sol  
Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 2 : Séjour

Table de ferme,6 chaises,buffet,desserte,2 placards,canapé 2 places, 1 fauteuil,guéridon, TV. Prise téléphone.Terre cuite au sol.

Surface 30.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 3 : Séjour

Coin couchage dans séjour, séparé par un paravent avec 1 lit 140, 2 chevets 2 lampes, 1 ciel de lit.

lit de 140 : 1

### 4 : Chambre

1 lit 140,1 fauteuil voltaire,2 chevets lampes,1 chaises, armoire lingère-penderie,valet,1 table. Terre cuite au sol

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

### 5 : Salle d'eau

Douche (rideau),lavabo bidet (mélangeurs),armoire de toilette, sèche cheveux,petite poubelle,petite table.Chauffage d'appoint.

Surface 3.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une douche

### 6 : WC

WC indépendant. balayette, petite poubelle. 1 fenêtre.

Fenêtre : 1

possède un wc

### 7 : informations complémentaires

Lave-linge, fer et planche à repasser, aspirateur, séchoir à linge.

### 8 : équipements extérieurs

Terrain non clos, salon de jardin, barbecue.