

# Gîte n°1810 - Les Hauts de Sainte Mondane

Situé à GAVAUDUN, lieu dit : Laurenque, dans Le Lot et Garonne

A deux pas du Lot et du Périgord, au coeur du Hameau de Laurenque, surplombant le village de Gavaudun et son château du 13ème siècle, le gîte Les Hauts de Sainte Mondane vous séduira par son calme et son panorama. Ce hameau qui a gardé son authenticité, est composé de maisons en pierre, d'une église romane et des ruines d'une abbaye bénédictine. Le gîte est composé d'une maison principale avec en rdc : cuisine équipée et espace repas, salon détente, sdb et wc. A l'étage : 2 chambres (1 lit en 160 et 2 lits en 110), une salle d'eau, wc indépendant ainsi qu'un espace détente. Dans une dépendance en annexe de plein-pied, 2 chambres (1 lit en 140 et 2 lits de 90 superposés), une salle d'eau avec wc. Vous profiterez de la vue panoramique depuis la piscine privative sécurisée (6.50x3.50 et prof 1.60 ouverte de juin à septembre non inclus) et du jardin clos de 565m² composé d'arbres fruitiers et de fleurs. Terrasse couverte par une glycine. Possibilité de louer la totalité du gîte en juillet-août, ou en moyenne et hors saison seulement la maison principale. Parking à proximité. Accessibilité 4G sur vos téléphones portables. Pour vos activités : chemin de randonnée GR 636 passe dans le hameau, bastides de Monflanquin à 12kms, et Villeréal à 24kms, Château de Biron à 11kms, parc accrobranches à Lacapelle Biron à 6kms, château et parois d'escalade à Gavaudun à 1km.... Taxe de séjour à régler. 1 animal accepté. A partir de 2 animaux, accord du propriétaire obligatoire.

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 150m²  
- Animaux autorisés - Période d'ouverture : Avril à octobre, mais spécifiquement juillet et août (8 personnes)  
- Latitude : 44.56469000 - Longitude : 0.89038100  
- Accès : Depuis Monflanquin, prendre la D150 direction de Gavaudun puis église de Laurenque (St Sardos de Laurenque) et se garer sur le parking de l'église. Entrer à pied dans le hameau.

## A proximité

aéroport: 40.0 km. baignade: 6.0 km. canoë-kayack: 60.0 km. commerce: 6.0 km. equitat.: 20.0 km. gare: 10.0 km. golf: 20.0 km. parc de loisirs: 6.0 km. piscine: sur place. pêche: 1.0 km. restaurant: 1.0 km. thermes: 10.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Parking - Terrasse - Location de Draps -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

## Tarifs Valable le 17/02/2020 - 16h33

Caution : 300.00 €

### Période jaune : 900.00 (7 nuits)

du 02/05/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020

### Période orange : 1100.00 (7 nuits)

du 04/07/2020 au 10/07/2020 du 22/08/2020 au 28/08/2020

### Période rouge : 1200.00 (7 nuits)

du 11/07/2020 au 24/07/2020 du 15/08/2020 au 21/08/2020

### Période violette : 1300.00 (7 nuits)

du 25/07/2020 au 14/08/2020

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 70.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 12.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 5.00 € pour le séjour

Bois pour cheminée (le m3) : 3.00 € pour le séjour

Location du linge de maison (à la demande) : 4.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 75.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : cuisine/séjour

En rdc : cuisine équipée : plaque 4 feux induction, four, micro-ondes, lave vaisselle, 2 réfrigérateurs, évier 2 bacs (mitigeur), vaisseliers, desserte, table, 8 chaises, 1 porte fenêtre. Carrelage au sol

Surface 18.45 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

### 2 : Salon

En rdc : espace détente : canapé 3 places, 4 fauteuils, banquette bois, table basse, cheminée. Carrelage au sol.

Surface 22.50 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 3 : Salle de Bains

En rdc : salle de bain avec baignoire, cabine de douche, lavabo (mitigeurs), wc, sèche serviette chauffant, VMC. Carrelage au sol et bois au mur

Surface 7.20 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

### 4 : cellier

En rdc : buanderie avec lave linge, étendage, fer et planche à repasser, aspirateur, lit et chaise haute bébé. Réfrigérateur-congélateur

Surface 4.90 m<sup>2</sup>

### 5 : Salon - Niveau 1

A l'étage : salon avec canapé 2 places, 2 fauteuils, table basse, TV, lecteur DVD, bibliothèque. Parquet au sol.

Surface 20.40 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 6 : Chambre - Niveau 1

A l'étage : chambre avec 1 lit en 160, séparable en 2 lits en 80, chevets, lampes, placard lingère-penderie, commode, 2 fauteuils, table. Parquet au sol

Surface 19.40 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

### 7 : Salle d'eau - Niveau 1

A l'étage : salle d'eau avec douche (thermostatique), lavabo (mitigeur), sèche serviette chauffant, VMC.

Surface 2.40 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 8 : WC - Niveau 1

A l'étage : wc indépendant

Surface 1.30 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 9 : Chambre - Niveau 1

A l'étage en demi niveau : chambre avec 2 lits bateaux en 110, armoire lingère-penderie, fauteuil, clim. Sisal au sol.

Surface 19.40 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

lit de 90 : 2

### 10 : Chambre

Dans la dépendance annexe : chambre avec lit en 140, chevets, lampes, commode, fauteuil, valet. Carrelage au sol

Surface 13.80 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 140 : 1

### 11 : Salle d'eau

Dans la dépendance annexe : salle d'eau avec douche (thermostatique), lavabo (mitigeur), armoire toilette, wc. VMC.

Surface 3.10 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche

### 12 : Chambre

Dans la dépendance annexe : chambre avec 2 lits superposés en 90, bureau, chaise. Sisal au sol

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

Dont lit superposé : 2

### 13 : équipements extérieurs

Jardin clos de 565m<sup>2</sup> avec arbres fruitiers, terrasse avec glycine, piscine privative