

Gîte n°1770 - La Malon

Situé à ROMESTAING, lieu dit : La Malon, dans Le Lot et Garonne

Gîte Destination Vignoble. Au coeur de la Gascogne, aux portes de la forêt landaise et du vignoble bordelais, sur le haut des coteaux, dominant un paysage de vallons cultivés et boisés, de villages alentours, La Malon est l'ancienne ferme familiale, entourée de vignes de l'AOC côtes du marmandais. Point de départ de nombreuses découvertes : randonnées, balades à vélo, bastides, thermes, marchés fermiers, viticulteurs, ... Restaurée avec goût, dans le respect des matériaux d'autrefois, c'est une maison accueillante au confort d'aujourd'hui : vous serez sous le charme de ses volumes intérieurs où la pierre et le bois se marient dans des couleurs douces et naturelles. De plain-pied et donc accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR), la maison vous offre une grande cuisine alliant, avec sa cheminée ancienne, modernité et tradition. Un séjour-salon spacieux en pierres apparentes vous fera profiter en été de sa fraîcheur ou en hiver d'une flambée dans le poêle à bois design. Pour vous reposer, trois chambres vous attendent : la chambre 1, idéale pour une personne seule (1x100), la chambre 2 pour un couple en recherche d'indépendance (1x160 avec salle d'eau privative) et la chambre 3 PMR (2x90 rapprochables en 180). Une grande salle d'eau commune PMR avec wc, et un wc séparé complètent le tout. A l'étage, un très beau volume restauré (ancien grenier à foin) accueille un espace d'exposition sur la vie agricole ancienne et de détente équipé d'un lit d'appoint (120) pour l'été. Deux terrasses dont une couverte avec accès direct à la cuisine et à une buanderie chauffée. Garage. Vaste jardin fermé côté route. Salon de jardin, transats, table de ping-pong, balançoires... Draps et linge de toilette inclus, lits faits. En guise de bienvenue vous pourrez déguster une bouteille de côtes du marmandais et des produits régionaux. Chauffage en supplément selon la consommation réelle. Bois de chauffage : 3,50 € les 5 bûches. 4 vélos H/F mis à disposition gratuitement.

- Classement : 4 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 135m²
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année
- Latitude : 44.42242790 - Longitude : 0.03247000
- Accès : Depuis Marmande, sortie A62 (échangeur 5), direction Cocumont. A Cocumont, direction Bouglon/Romestaing. Faire 3,5km. La Malon est sur la droite au portail rouge (avec panneau Gîtes de France).

A proximité

aéroport: 90.0 km. baignade: 15.0 km. canoë-kayack: 25.0 km. commerce: 3.5 km. equitat.: 15.0 km. gare: 20.0 km. golf: 15.0 km. parc de loisirs: 15.0 km. piscine: 13.0 km. pêche: 1.5 km. restaurant: 13.0 km. thermes: 13.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Télévision - Barbecue - Garage - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 11/08/2020 - 08h57

Caution : 400.00 €

Période violette : 800.00 (1 nuit) - 800.00 (2 nuits) - 800.00 (3 nuits) - 800.00 (4 nuits)

du 25/07/2020 au 14/08/2020

Période rouge : 700.00 (7 nuits)

du 15/08/2020 au 21/08/2020

Période orange : 500.00 (7 nuits)

du 22/08/2020 au 28/08/2020

Période jaune : 200.00 (1 nuit) - 250.00 (2 nuits) - 300.00 (3 nuits) - de 360.00 à 450.00 (4 nuits) - de 400.00 à 500.00 (5 nuits) - de 400.00 à 500.00 (6 nuits) - de 400.00 à 500.00 (7 nuits)

du 29/08/2020 au 25/09/2020

Période bleue : 200.00 (1 nuit) - 250.00 (2 nuits) - 300.00 (3 nuits) - 360.00 (4 nuits) - 400.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Période verte : 400.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 80.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne
169, bvd de la République
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine

Cuisine équipée avec table cuisson induction 3 feux, hotte aspirante, four, four M-O, lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur. Table avec chaises, cheminée. Porte-fenêtre. Accès direct sur les deux terrasses.

Fenêtre : 1

2 : Salon

Salon avec canapé 3 places, fauteuil, pouf, table basse. TV écran plat, lecteur DVD, chaîne hifi, bibliothèque. Poêle à bois. Parquet au sol. Porte-fenêtres donnant sur terrasse.

Fenêtres : 4

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

3 : Chambre

Chambre 1 avec lit en 100, chevet et lampe de chevet. Placard L/P. Table, chaise. Parquet au sol.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 90 : 1

4 : Chambre

Chambre 2 avec 1 lit en 160, chevet et lampe de chevet. Armoire L/P.Chaise. Parquet au sol. Porte-fenêtre. Salle d'eau privative à la chambre (douche et vasque).

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

lit de 160 : 1

possède une douche

5 : Chambre

Chambre 3 PMR avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, chevets et lampes de chevet. Armoire L/P. Chaise. Parquet au sol.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

6 : Salle de Bains

Salle de bains PMR avec douche italienne, baignoire, 2 vasques, meuble intégré. WC. VMC.

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

7 : Salle d'eau

Salle d'eau privative à la chambre 2 avec douche, vasque, meuble intégré.VMC.

possède une douche

8 : WC

WC commun avec lave-mains. VMC.

possède un wc

9 : cellier

Buanderie avec évier, lave-linge, matériel et produits d'entretien, étendoir, fer et planche à repasser, aspirateur. Lit et chaise haute pour bébé

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

10 : informations complémentaires - Niveau 1

A l'étage, grande salle d'exposition d'objets anciens agricoles, espace détente, lecture, lit d'appoint (120 cm) en été

Fenêtres : 4

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

11 : équipements extérieurs

Terrasse couverte avec salon de jardin (16m²) et terrasse non couverte de 40m². Barbecue. Jardin non clos de 4500m², fermé côté route. Portique pour enfants (balançoires)