

# Gîte n°1581 - Les Noyers

Situé à SEMBAS, lieu dit : Le Hameau Rageade, dans Le Lot et Garonne

Niché au sein de collines boisées, en plein coeur du Lot-et-Garonne, le Hameau de Rageade est un bout de monde. Cette région agricole et fruitière, est le berceau du pruneau d'Agen. Gîte de caractère en pierre dans un parc de 5 Ha avec une grande piscine. Calme et tranquillité assurés. Vous goûterez le charme de ce lieu magique dans un paysage de prairies vallonnées et verdoyantes. Un petit bois abritant une source très ancienne vous attend pour des moments de relaxation. Témoignage vivant du patrimoine du Pays de Serres, cet ancien hameau du 13ème siècle, autrefois rattaché au Château de Lacenne, visible depuis la propriété, a été restauré avec goût et respect de l'architecture locale. Yvette et Laurent vous accueillent dans leur gîte Les Noyers : cuisine, séjour-salon, 3 chambres (1x140, 6x90 OU 3X180), 2 salles d'eau, 2 wc. Deux terrasses de 30m² et 20m². Piscine commune à partager avec un autre gîte avec alarme et clôture ouverte de juin à septembre. Jeux enfants. Parking commun. Nombreuses randonnées tout autour (passage du GR 652 de Compostelle). Local vélos. Propriétaires sur place. Accès internet. Agen à 20mn. Possibilité de louer l'ensemble pour 14 personnes avec le gîte n°1580.

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 140m²  
- Animaux refusés - Montant de la caution animal : 200.00 € - Période d'ouverture : Juin à septembre  
- Latitude : 44.32755000 - Longitude : 0.63437000  
- Accès : Depuis Agen, prendre la RN21 direction Villeneuve/Lot. faire 14km et tourner à gauche Sembas. Faire 7 km et tourner à gauche, passer le tennis, et prendre à droite en épingle. Faire 2.5km en restant sur gauche jusqu'à arrivée à Rageade

## A proximité

aéroport: 25.0 km. baignade: 38.0 km. canoë-kayack: 17.0 km. commerce: 7.0 km. equitat.: 5.0 km. gare: 22.0 km. golf: 25.0 km. parc de loisirs: 24.0 km. piscine: sur place. pêche: 18.0 km. restaurant: 7.0 km. thermes: 60.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 04/06/2020 - 01h38

Caution : 500.00 €

Période jaune : 260.00 (1 nuit) - de 320.00 à 1343.00 (2 nuits) - de 380.00 à 1343.00 (3 nuits) - de 630.00 à 1343.00 (4 nuits) - de 700.00 à 1343.00 (5 nuits) - de 700.00 à 1343.00 (6 nuits) - de 700.00 à 1343.00 (7 nuits)

du 02/05/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020

Période rouge :

du 11/07/2020 au 24/07/2020 du 15/08/2020 au 21/08/2020

Période violette :

du 25/07/2020 au 14/08/2020

Période bleue : 260.00 (1 nuit) - 320.00 (2 nuits) - 380.00 (3 nuits) - 630.00 (4 nuits) - 700.00 (5 nuits) - 700.00 (6 nuits) - 700.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Période verte : de 700.00 à 850.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 80.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 4.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Cuisine avec plaque de cuisson 4 feux induction, hotte aspirante, four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, électroménager et batterie de cuisine complète. Table vaisselier

Surface 54.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 2 : Séjour/salon

Séjour-salon avec coin repas, salon avec canapé, fauteuils, table basse et buffet. TV écran plat, lecteur dvd, câble et satellite

Surface 54.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 3 : Chambre

En rez de jardin, chambre avec 2 lits en 90 (ou 1x180), chevets et lampes, commode, placard lingère-penderie, assise. Carrelage au sol

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

### 4 : Chambre

En sous-sol, chambre avec 4 lits en 90, chevets et lampes, placard lingère-penderie, assise. Carrelage au sol

Surface 25.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 90 : 4

### 5 : Chambre

En sous-sol, chambre avec lit en 140, chevets et lampes, commode, assise. Carrelage au sol

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 6 : Salle de Bains

En rez de jardin, salle d'eau avec douche (thermostatique), meuble vasque (mitigeur), porte serviettes chauffant, wc, VMC

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche

### 7 : Salle de Bains

En sous-sol, salle d'eau avec douche (thermostatique), double vasque (mitigeur), porte serviettes chauffant, VMC

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une douche

### 8 : WC

wc indépendant

possède un wc

### 9 : informations complémentaires

Lave-linge, étendoir, fer et planche à repasser, aspirateur, matériel et produits d'entretien. Lit et chaise haute bébé à la demande

### 10 : équipements extérieurs

Une terrasse en bois de 30m<sup>2</sup> avec salon de jardin, plancha . Jardin privatif non clos. Propriété de 5ha, parking commun. Portique de jeux pour les enfants.