

# Gîte n°1530 - Mara des Bois

Situé à BOURRAN, lieu dit : Saint-Vincent, dans Le Lot et Garonne

Au coeur du département du Lot et Garonne, le domaine du Pigeonnier Saint Vincent, (à mi-chemin entre Bordeaux et Toulouse), est une ancienne ferme rénovée, sur un terrain de 6500 m<sup>2</sup>. Le domaine, tout comme les maisons qui l'entourent, est fortement ancré dans le terroir local. A proximité de villages remarquables: Prayssas, Clairac... du lac du Salabert (zone naturelle protégée, faune et flore). La résidence se compose de quatre gîtes avec terrasses, restaurés dans le respect de l'architecture locale. Le gîte Mara des Bois, d'une superficie de 100 m<sup>2</sup>, est conçu et équipé pour l'accès handicapé en rez de chaussée. Ce gîte abrite trois chambres. Deux sont au 1er étage, (deux lits de 90x200 rapprochable en 180), et un en mezzanine (1x90x200), WC séparé au 1er étage, le lit en rez de chaussée est aussi de 2x90x200. Une pièce à vivre, avec cuisine, deux salles d'eau dont 1 PMR et des toilettes dans chaque salle d'eau. Terrasse et jardinet privatifs, auvent pour voiture. Piscine (6mx12m) commune pour la résidence, chauffée, ouverte de juin à septembre avec rideau et clôture, spa de nage (4mx2m, 3 places en position détentes), petit bassin pour enfants (0,40m x 2m x 2m). Local vélos (avec VTT adulte et enfants, VTC), atelier d'Arts Plastiques (possibilité de stage, la propriétaire est une artiste et enseignante). Nombreuses randonnées pédestres ou vélo autour. Tennis à 5 km. Internet wifi. Téléphone gratuit à la réception. Draps, linge de toilette et de maison inclus. Lits faits à l'arrivée. Linge de bain fourni (1 peignoir/adulte, et une serviette de bain /personne). Taxe de séjour à régler ou par GdF. Animaux non acceptés.

- Classement : 4 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 100m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 44.31606900 - Longitude : 0.44456999  
- Accès : Croisement D228 et C9. En venant de Bourran, à Colles, tourner à gauche devant la maison ocre jaune, direction Prayssas (Église de St Vincent), puis tout droit par Téoulès. En venant de Lafite/Lot, prendre direction Prayssas, et après le petit lac sur la droite, tourner à droite, direction Saint-Vincent, puis tout droit. En venant d'Agen, à Collayrac, au 1er feu, tourner à droite (Prayssas). Dans Prayssas, au stop, à gauche, puis à gauche avant la station essence, puis suivre Bourran.

## A proximité

aéroport: 30.0 km. baignade: 7.0 km. canoë-kayack: 10.0 km. commerce: 5.0 km. equitat.: 4.0 km. gare: 26.0 km. golf: 25.0 km. parc de loisirs: 30.0 km. piscine: 10.0 km. pêche: 2.0 km. restaurant: 8.0 km. thermes: 40.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Draps inclus - Internet/ Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 01/10/2020 - 14h29

Caution : 300.00 €

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 70.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 40.00 € pour le séjour

Tarif journalier par animal : gratuitement

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN  
Téléphone : 05.53.47.80.87  
Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

### Coordonnées du propriétaire

GRILLIAT Christine  
Le Pigeonnier, 40 Rue de Domin  
Saint-Vincent  
47320 BOURRAN  
Téléphone : 05.53.79.66.82  
Portable : 06.08.58.78.56  
Email : [ch.grilliat@gmail.com](mailto:ch.grilliat@gmail.com)  
Site internet : <https://web-pigeonnier-saint-vincent.fr>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour/salon

Pièce à vivre avec cuisine intégrée : plaque cuisson 4 feux induction, hotte aspirante, four, four MO, lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur. Espace repas, coin salon avec canapé et fauteuils, TV écran plat, lecteur DVD.

Surface 43.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 4

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 2 : Chambre

Chambre 1 en RDC avec 2 lits 90 rapprochables en 180 par 200, chevets et lampes de chevet, placard L/P, 2 chaises.

Surface 14.30 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Rue

Orientation :Est

lit de 90 : 2

### 3 : Chambre- Niveau 1

Chambre 2 à l'étage avec 2 lits 90 rapprochables en 180, chevets et lampes de chevet, commode, fauteuil, Velux.

Surface 15.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 1

### 4 : Chambre- Niveau 1

Chambre 3 en mezzanine à l'étage avec 1 lit 90, chevet et lampe de chevet, chaise. Velux.

Surface 7.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 1

### 5 : Salle d'eau

Salle d'eau PMR avec douche italienne, lavabo sur pied (PMR), WC. VMC.

Surface 6.30 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche

### 6 : Salle d'eau

Salle d'eau avec douche, lavabo, wc. VMC. Lave linge, sèche linge

Surface 6.30 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

### 7 : WC- Niveau 1

WC à l'étage avec lave-mains.

possède un wc

### 8 : informations complémentaires

Lit et chaise haute pour bébé à la demande. Dans le gîte, produits et matériel d'entretien, aspirateur.

### 9 : équipements extérieurs

Terrasse privative avec salon de jardin. Parking commun. Coin barbecue à partager avec les hôtes des gîtes et chambres d'hôtes.