

# Gîte n°1261 - Le Pilotis

Situé à MONBALEN, dans Le Lot et Garonne

Au coeur du Sud-Ouest, entre Agen et Villeneuve sur Lot, ancien corps de ferme entièrement restauré, dans un domaine de 2ha surplombant un paysage de lac et de bois. Idéal pour les amoureux de nature, de calme, de bien-être et de remise en forme. Pas de passage de véhicule car cul-de-sac donc bien au calme. Lascostes vous offre confort et intimité : le gîte Le Pilotis vous offre une cuisine équipée avec poêle à bois, un salon, 2 chambres (2x140), une salle d'eau avec WC. Terrasse avec tonnelle, vue sur le lac. Piscine chauffée (12x6m) à partager avec les propriétaires, avec barrière, ouverte de juin à septembre. Ping-pong, balançoire, jeux de société, jeux enfants, boules de pétanque (adultes et enfants). Buanderie (machine à lessiver et sèche linge). Taxe de séjour à régler. Draps inclus et lits faits. Forfait chauffage en supplément en hors saison, 50 euros la semaine. Linge de maison inclus. Possibilité de location de linge de toilette et piscine à raison de 8€ par personne et par séjour. Remise de 10% à partir de 15 jours de location consécutive. Forfait chauffage uniquement en basse saison (50€ par semaine). Situation à 4,5 km de Laroque-Timbaut avec toutes commodités (médecins, pharmacie, carrefour-contact, boulangerie, boucherie, bar-tabac, restaurants, etc.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 60m<sup>2</sup>  
- Animaux refusés - Période d'ouverture : Du 04 AVRIL AU 31 OCTOBRE.  
- Latitude : 44.30391700 - Longitude : 0.73029500  
- Accès : Depuis la RN21, prendre la D110 en direction de Monbalen. Dans le village de Monbalen (sur la D110, au panneau Monbalen), prendre la 1ère à droite et suivre la flèche du lieu-dit Lascostes. Ensuite 1ère à gauche, descendre la petite route jusqu'en bas.

## A proximité

aéroport: 17.0 km. baignade: 10.0 km. canoë-kayack: 14.0 km. commerce: 4.0 km. equitat: 3.0 km. gare: 14.0 km. golf: 30.0 km. parc de loisirs: 20.0 km. piscine: sur place. pêche: sur place. restaurant: 4.0 km. thermes: 70.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 01/10/2020 - 13h29

Caution : 400.00 €

### Période bleue : 500.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

### Période verte : 500.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 70.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 50.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN  
Téléphone : 05.53.47.80.87  
Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

### Coordonnées du propriétaire

DEWANDEL Carine et Alain  
4 Impasse de Lascostes  
47340 MONBALEN  
Téléphone : 05.53.48.18.07  
Portable : 06.43.24.97.70  
Email: [alain.dewandel@orange.fr](mailto:alain.dewandel@orange.fr)  
Site internet : <http://gites-lascostes.com>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Cuisine équipée : plaque 4 feux vitrocéramique, hotte, four, Micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur avec petit congélateur, table, chaises. Poêle bois, VMC, cuit-vapeur, appareil à raclettes, et tous les ustensiles ménagers nécessaires au bien vivre.

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 2 : Salon

Salon avec canapé, fauteuil, table basse, armoire, TV écran plat, lecteur DVD, VHS cassettes pour enfants, chaîne hifi. Armoire L/P, jeux de société.

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 3 : Chambre

Chambre avec lit en 140, chevets, lampes, radio-réveil.Carrelage au sol.

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 4 : Chambre

Chambre avec lit en 140, chevets, lampes, radio-réveil, armoire L/P.carrelage au sol.

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

### 5 : Salle d'eau

Salle d'eau avec vasque, douche, meuble intégré, chauffage, wc. VMC, sèche-cheveux.

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

possède un wc

possède une douche

### 6 : informations complémentaires

Produits et matériel d'entretien, aspirateur, fer et planche à repasser, étendoir. Lit et chaise haute bébé à la demande et gratuitement.

### 7 : informations complémentaires

Buanderie commune avec 2 lave-linge, 1 sèche-linge. Etendage.

### 8 : équipements extérieurs

Terrasse privative de 25m<sup>2</sup> avec tonnelle, salon de jardin, barbecue privatif en dur.

Surface 25.00 m<sup>2</sup>

### 9 : équipements extérieurs

En commun : piscine, ping-pong, pétanque, badminton, balançoire, parking éclairé.