

# Gîte n°1170 - La Source de Rieu

Situé à DOLMAYRAC, lieu dit : Four de Rieu, dans Le Lot et Garonne

Au pays du pruneau, ancienne métairie restaurée avec goût. Située en campagne, aux abords du Lot et de la Dordogne. A 15kms de Villeneuve sur Lot, la Source de Rieu assure tranquillité et douceur de vivre. Pour des ballades, vous pourrez emprunter le GR 652 à proximité, ou tout simplement découvrir les animaux de la propriété de Jean-François et Momo (1 vache, 1 dinde, des poules d'ornement, chats, chiens ...), dans un lieu agrémenté d'un jardin de 2000m<sup>2</sup> avec sa source. Vous pourrez également profiter de la terrasse couverte donnant sur le jardin. Le gîte orienté Sud-Est et indépendant, comprend une cuisine équipée ouverte sur salon séjour, 2 chambres en RDC (2x140) dont une avec mezzanine (clic-clac), 1 salle de bain, wc, cellier. Accueil des petits animaux sur demande. Forfait chauffage : 80€/semaine. Taxe de séjour à régler.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 110m<sup>2</sup>  
- Animaux autorisés - Montant de la caution animal : 300.00 € - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 44.38152400 - Longitude : 0.55052600  
- Accès : Depuis Villeneuve sur Lot, prendre la D 911 direction Aiguillon, traverser Ste Livrade/Lot, continuer sur la D911 sur 5kms, puis tourner à gauche direction "Four de rieu", suivez les flèches vous êtes arrivés.

## A proximité

aéroport: 30.0 km. baignade: 3.0 km. canoë-kayack: 30.0 km. commerce: 2.0 km. equitat.: 8.0 km. gare: 30.0 km. golf: 15.0 km. parc de loisirs: 30.0 km. piscine: 9.0 km. pêche: 3.0 km. restaurant: 1.0 km. thermes: 40.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 28/11/2020 - 06h46

Caution : 300.00 €

Période bleue : 140.00 (2 nuits) - 200.00 (3 nuits) - 250.00 (4 nuits) - 280.00 (5 nuits) - 280.00 (6 nuits) - 280.00 (7 nuits)

du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Période verte : 180.00 (2 nuits) - 220.00 (3 nuits) - 340.00 (4 nuits) - 380.00 (5 nuits) - 380.00 (6 nuits) - 380.00 (7 nuits)

du 19/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 60.00 € pour le séjour

Bois pour cheminée (1e m3) : 20.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 80.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Cuisine avec plaque cuisson 4 feux gaz, hotte, four, M-O, lave-vaisselle, réfrigérateur. Table, 6 chaises, bar tabouret, buffet.

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

### 2 : Séjour

Séjour-salon avec canapé d'angle cuir, pouf, table basse, bibliothèque et tv, vitrine, table, 4 chaises, chauffage poêle à bois.

Surface 30.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 3 : Chambre

Chb 1 : Lit en 140, chevets, lampes, placard L/P, fauteuil parquet au sol. Mezzanine avec espace détente, clic-clac, bibliothèque

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 140 : 1

### 4 : Salle de Bains

Salle de bains : baignoire, vasque (mitigeur), meuble, bidet, placard L/P, porte serviette, panier à linge, sèche cheveux, chauffage. VMC

Surface 9.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une baignoire

### 5 : Chambre

Chambre 2 : lit en 140, chevets et lampes, placard L/P, commode, 2 fauteuils, valet, parquet au sol.

Surface 13.60 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 6 : WC

wc indépendant avec VMC.

possède un wc

### 7 : cellier

Cellier avec chauffefer, réfrigérateur-congélateur, lave linge, aspirateur, fer et planche à repasser, produits et matériels d'entretien, évier. Lit, chaise haute

Fenêtre : 1

### 8 : équipements extérieurs

Terrasse couverte avec salon de jardin, barbecue. jardin non clos 2000m<sup>2</sup> avec hamacs. Stationnement