

Gîte n°1160 - Gîte Bladet

Situé à LAVERGNE, lieu dit : Bladet, dans Le Lot et Garonne

Au pays de la tomate et du pruneau, ancienne ferme campagnarde rénovée, accessible aux personnes à mobilité réduite. Située en pleine campagne, aux abords de la Dordogne, du Lot, de la Gironde et du Gers. A 5km d'une ancienne bastide du 13ème siècle (Miramont-de-Guyenne - commerces et services), le Bladet assure tranquillité et douceur de vivre, il vous ressourcera et donnera l'énergie pour toutes vos activités. Du vélo et de la marche vous feront emprunter le chemin du Roi Henri IV ou tout simplement se laisser bercer au rythme des chants des oiseaux, des chevreuils de passage et bien d'autres, dans un lieu agrémenté d'un jardin de 2000 m². Vous y accédez par une allée goudronnée et plantée d'arbres fruitiers. Toutes les ouvertures, porche terrasse donnent sur des champs cultivés en alternance ou des prairies. Ce gîte, de plain pied, orienté Sud-Est et totalement indépendant, comprend un séjour-salon avec cheminée insert, une cuisine équipée, 3 chambres dont 1 en mezzanine : 1 chb avec lit en 160x200 avec salle d'eau et wc et canapé (1x120), chb 2 : 2x90 rapprochables en 180x200 avec salle d'eau et wc, chb 3 en mezzanine avec 2x90, wc et lave mains. Trois terrasses couvertes. A l'extérieur, barbecue, portique équipé, pétanque, jeux d'Échec et de Dame Géants. Draps et linge de toilette inclus (linge supplémentaire : 8 €. Draps supplémentaires : 10 €). Chauffage en supplément, si utilisation, du 01.06 au 30.09 : 10 €/jour (soit 70€ pour une semaine). Bois en supplément : 20 €/semaine. Taxe de séjour à régler.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 139m²

- Animaux refusés - Période d'ouverture : Du 1 juin au 30 septembre

- Latitude : 44.57229900 - Longitude : 0.40307600

- Accès : Depuis Miramont de Guyenne, prendre la D227 jusqu'à la sortie de Lavergne, puis C202 à droite et suivre sur 800m, prendre à gauche direction Laperche et suivre 3km jusqu'au panneau Bladet.

A proximité

aéroport: 35.0 km. baignade: 50.0 km. canoë-kayack: 10.0 km. commerce: 5.0 km. equitat.: 8.0 km. gare: 25.0 km. golf: 7.0 km. parc de loisirs: 70.0 km. piscine: 5.0 km. pêche: 4.0 km. restaurant: 5.0 km. thermes: 50.0 km.

Equipements / Services

Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Draps inclus -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

Tarifs Valable le 01/10/2020 - 15h00

Caution : 500.00 €

Période bleue : 500.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Période verte : 500.00 (7 nuits)

du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 60.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 70.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Album photo

Détail des pièces

1 : Séjour

canapé, fauteuils, bahut, cheminée insert, espace repas, TV écran plat, lecteur DVD. Baie vitrée de 2,40m donnant sur porche (19m²)

Surface 27.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

possède un wc

2: Cuisine

Cuisine avec plaque cuisson 4 feux gaz, hotte, four électrique, M-O, lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur. table, chaise. Bahut VMC. Poste radio. Cafetière . Robot. Bouilloire. Grille pain

Surface 14.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

3: Chambre

Chambre 1 :lit en 160x200, armoire L/P. Coin rêverie avec canapé (1x120), bureau, fenêtre, porte-fenêtre donnant sur terrasse couverte privative (12m²).

Surface 17.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

4: Chambre

Chambre 2 :2 lits 90 approchables en 180x200, placard L/P, Commode. Chaise. Porte-fenêtre donnant sur terrasse couverte privative (16m²).

Surface 19.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

5: Chambre- Niveau 1

Chambre 3 en mezzanine sur séjour : 2 lits en 90, commode, canapé, bibliothèque, TV, lecteur DVD. Superficie hors loi Carrez: 34m².

Surface 9.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

possède un wc

6: Salle d'eau

Salle d'eau privative à CH1 : douche, vasque, WC. Porte-serviette chauffant, chauffage d'appoint. VMC.

Surface 4.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

7: Salle d'eau

Salle d'eau PMR privative à CH2 : douche italienne, vasque, meuble, WC. Porte-serviette chauffant mixte. VMC.

Surface 7.00 m²

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

8: WC

En RDC, WC indépendant avec lave-mains. Accès PMR. VMC.

Surface 2.00 m²

possède un wc

9: WC- Niveau 1

A l'étage, sur mezzanine, WC indépendant avec lave-mains. VMC.

Surface 2.00 m²

possède un wc

10: informations complémentaires

Buanderie avec lave-linge combiné sèche-linge, fer et planche à repasser, aspirateur. Lits a barreaux, chaise haute, matelas, baignoire pour bébé.

Surface 9.00 m²

11: équipements extérieurs

3 terrasses couvertes, 2 équipées de salon de jardin, 1 salon détente. Jardin de 2000 m2. Portique équipé. Jeux d' Echec et de Dame Géant. Table de Ping-pong. Baby Foot. 2 Barbecues fixe et mobile. Bain de soleil. Parasol.