

Gîte n°1100 - Gîte de Baraton

Situé à NERAC, lieu dit : Baraton, dans Le Lot et Garonne

Au coeur du Pays d'Albret, patrie d'Henri IV, proche du Gers, à la lisière des Landes venez découvrir ce gîte sur les hauteurs de Nérac avec vue dégagée sur le paysage environnant. Situation calme, sans vis à vis vous pourrez profiter de son SPA SERENITY S50 abrité dans un cadre de verdure. Totalement indépendant et terrain non clos de 800m². Ce gîte récent et tout équipé, comprend en rdc : 1 cuisine équipée ouverte sur salon et séjour, 2 chbs (lit 140 et 2x90cm), 1 salle d'eau avec douche et vasque, une pièce supplémentaire avec canapé convertible et une arrière cuisine. Pour les bébés une table à langer ainsi qu'une petite baignoire table haute repas. A l'étage : 1 chb (lit en 140) avec baignoire privative. Terrasse couverte avec salon de jardin ainsi que des bains de soleil et un barbecue en pierre a proximité du SPA. 2 garages à disposition. Nombreuses activités aux alentours : MARCHES NOCTURNES tous les mardis à NERAC ou aux alentours pendant la période estivale, visite du CHÂTEAU HENRI IV, ballade sur la Baise, LUDO PARC, golf, promenades et AQUALAND avec ses 18 toboggans de folies à 20 minutes sur AGEN. Taxe de séjour à régler. Accès Internet par wifi gratuit. Exploitation agricole à proximité (vaches).

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 100m²

- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 44.11264411 - Longitude : 0.34335837

- Accès : Depuis Nérac, prendre la D930 en direction de Condom. A la sortie de Nérac poursuivre sur 3 kms. Après la ligne droite, prendre à droite lieu dit Barathon et Asquet

A proximité

aéroport: 30.0 km. baignade: 3.0 km. canoë-kayack: 10.0 km. commerce: 3.0 km. equitat.: 4.0 km. gare: 30.0 km. golf: 12.0 km. parc de loisirs: 30.0 km. piscine: 3.0 km. pêche: 1.0 km. restaurant: 3.0 km. thermes: 30.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Garage - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage solaire

Tarifs Valable le 19/02/2020 - 17h32

Caution : 400.00 €

Période bleue : 220.00 (1 nuit) - 270.00 (2 nuits) - 290.00 (3 nuits) - 351.00 (4 nuits) - 390.00 (5 nuits) - 390.00 (6 nuits) - 390.00 (7 nuits)

du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020 du 02/01/2021 au 08/01/2021

Période verte : 450.00 (7 nuits)

du 04/04/2020 au 01/05/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 01/01/2021

Période jaune : 390.00 (1 nuit) - 410.00 (2 nuits) - 430.00 (3 nuits) - 440.00 (4 nuits) - 490.00 (5 nuits) - 490.00 (6 nuits) - 490.00 (7 nuits)

du 02/05/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020

Période orange : 650.00 (7 nuits)

du 04/07/2020 au 10/07/2020 du 22/08/2020 au 28/08/2020

Période rouge : 740.00 (7 nuits)

du 11/07/2020 au 24/07/2020 du 15/08/2020 au 21/08/2020

Période violette : 790.00 (7 nuits)

du 25/07/2020 au 14/08/2020

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 50.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 3.00 € pour le séjour

Bois pour cheminée (le m3) : gratuitement

Location du linge de maison (à la demande) : 3.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : gratuitement

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine

Cuisine équipée, plaque induction 4 feux, hotte, four, micro onde, réfrigérateur avec congélateur, lave vaisselle, table haute avec tabourets

Surface 9.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

2 : Séjour/salon

Salon avec canapé en cuir 2 et 3 places , table basse, tv écran plat, lecteur dvd, et meuble. Salle à manger avec table + 6 chaises, accès terrasse

Surface 26.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

3 : Chambre

En RDC chb 1 avec lit 140, chevets, lampes,, armoire lingère penderie, carrelage au sol avec descente de lit

Surface 14.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 90 : 2

lit de 140 : 1

4 : Salle d'eau

En rdc salle d'eau avec douche (thermostatique), vasque (mitigeur), bidet, meuble, étagère, porte serviette chauffant, vmc.

Surface 7.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

possède une douche

5 : WC

En rdc, wc avec vmc.

Surface 2.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

possède un wc

6 : Chambre

En rdc, chb avec 2 lits en 90, armoire lingère-penderie. Carrelage au sol avec descente de lit

Surface 11.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 90 : 2

7 : Couloir

Placard de rangement lingère-penderie

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Sud

8 : cellier

Accès par la cuisine et garage, étagères, lave linge, produits d'entretien, table et fer à repasser, aspirateur, étendage, évier buffet

Surface 10.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

9 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, chb avec lit en 140, armoire lingère-penderie, commode, baignoire privative. Carrelage au sol avec descente de lit

Surface 14.00 m²

Fenêtres : 2

lit de 140 : 1

10 : équipements extérieurs

Terrasse couverte avec salon de jardin, barbecue en pierre, bains de soleil avec matelas, parasol. Jardin non clos de 800m². 2 garages

11 : informations complémentaires

Pièce sup canapé convertible, fauteuils, table basse, jeux porte fenêtre ouverte. Lit et chaise haute à la demandeSPA COUVERT