

Gîte n°979001 - Gîte de Lespiland

Situé à LAVERGNE, lieu dit : Lespinasse, dans Le Lot et Garonne

Gîte labellisé Tourisme et Handicap. Au coeur du Sud-Ouest entre Bordeaux et Toulouse, proche du Périgord, à deux pas du vignoble de Duras, et à 7km de Miramont de Guyenne (bastide du 13ème s) ancienne grange totalement rénovée, en pierre du pays. Vous serez conquis par le charme et le volume de ce gîte de 254m², idéal pour les grandes familles nombreuses. Gîte de grand standing avec piscine totalement privative et chauffée, à l'abri des regards. Indépendant, il vous propose en rdc un grand séjour-salon avec cuisine intégrée, table de billard, et cheminée décorative, 3 chambres (140x200, 2x160x200) avec salles d'eau et wc privatifs à chaque chambre (accessibles aux personnes à mobilité réduite), et 1 wc commun. A l'étage, vaste mezzanine avec coin détente, 1 chambre (3x90x200) avec salle d'eau et wc privatifs, et 1 chambre (3x90x200) avec salle de bains et wc. Chauffage au sol et chauffe-eau solaire. Terrasse sous auvent. Piscine privative avec alarme et bâche à barres, ouverte d'avril à octobre. Mise en place d'une pompe à chaleur pour la piscine. Possibilité occasionnelle d'utiliser le spa des propriétaires. Cuisine d'été au bord de la piscine avec BBQ, plancha, réfrigérateur, mini-sono portable, table ping-pong, portique enfants. Deux parkings. Jardin entièrement clôturé de 4000 m² (2 portails d'entrée). Maison des propriétaires à proximité (ferme en activité : production de salades d'hiver sous serres et céréales en agriculture biologique). Légumes naturels du potager offerts tout au long du séjour. Cadeaux de bienvenue avec produits locaux. 8 vélos à disposition pour 6 adultes, 2 enfants. Taxe de séjour à régler. En moyenne et hors saison vous pouvez bénéficier du SPA 6 personnes, chez les propriétaires (sur demande).

- Classement : 4 épis - Capacité : 12 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 254m²

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Toute l'année

- Tourisme et handicap

- Latitude : 44.59357020 - Longitude : 0.44099140

- Accès : Depuis Miramont, prendre la D227 en direction de Monbahus. Passer le village de Lavergne, continuer tout droit, faire environ 2 km. Au carrefour (Bois Vert), tourner à gauche : prendre la route de Lauzun. Faire environ 1,5 km jusqu'à Lespinasse.

A proximité

aéroport: 40.0 km. baignade: sur place. canoë-kayack: 15.0 km. commerce: 5.0 km. equitat.: 10.0 km. gare: 30.0 km. golf: 10.0 km. parc de loisirs: 70.0 km. piscine: sur place. pêche: 0.3 km. restaurant: 5.0 km. thermes: 50.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : chauffage au sol

Tarifs Valable le 19/06/2019 - 04h43

Caution : 1000.00 €

Période jaune : de 1000.00 à 2200.00 (7 nuits)

du 04/05/2019 au 05/07/2019 du 31/08/2019 au 27/09/2019

Période orange : de 1700.00 à 2500.00 (7 nuits)

du 06/07/2019 au 12/07/2019 du 24/08/2019 au 30/08/2019

Période rouge : de 2200.00 à 2500.00 (7 nuits)

du 13/07/2019 au 26/07/2019 du 17/08/2019 au 23/08/2019

Période violette : 2500.00 (7 nuits)

du 27/07/2019 au 16/08/2019

Période bleue : 800.00 (2 nuits) - 800.00 (3 nuits) - 900.00 (4 nuits) - 1000.00 (5 nuits) - 1000.00 (6 nuits) - 1000.00 (7 nuits)

du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

Période verte : 800.00 (2 nuits) - 800.00 (3 nuits) - 900.00 (4 nuits) - 1000.00 (5 nuits) - 1000.00 (6 nuits) - de 1000.00 à 1500.00 (7 nuits)

du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 100.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 10.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 5.00 € pour le séjour

Bois pour cheminée (le m3) : gratuitement

Location du linge de maison (à la demande) : gratuitement

Forfait chauffage à la semaine : gratuitement

Tarif journalier par animal : gratuitement

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gites de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Album photo

Détail des pièces

1 : cuisine/séjour/salon

séjour-salon avec coin cuisine intégrée, table de billard (table de salle à manger 12 personnes), salon avec 3 canapés et pouf, grande baie vitrée, cheminée décorative, TV, lecteur DVD, internet.

Surface 60.00 m²

Fenêtres : 5

Vue : Jardin

Orientation :Sud

2 : Cuisine

Cuisine intégrée : plaque cuisson, hotte, four pyrolyse, M-O, réfrigérateur, congélateur (ds cellier), lave-vaisselle, îlot central, placards.

Surface 13.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

3 : Chambre

Chambre Bahia, PMR avec lit en 140x200, chevets et lampes, placard L/P, fauteuil, carrelage, porte-fenêtre sur terrasse privative. Bureau + chaise+lampe de bureau, descentes de lit.

Surface 16.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

4 : Chambre

Chambre Havana, PMR avec lit en 160x200, chevets et lampes, placard L/P, fauteuil, carrelage, porte-fenêtre sur terrasse privative. Bureau + chaise+lampe de bureau, descentes de lit.

Surface 16.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 160 : 1

5 : Chambre

Chambre Bodega, PMR : 160x200, chevets,lampes, placard L/P. Bureau + chaise+lampe de bureau, fauteuil, descentes de lit. Carrelage, porte-fenêtre sur terrasse privative.

Surface 16.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Ouest

lit de 160 : 1

6 : Chambre - Niveau 1

Chambre Salsa, étage : 2x90x200 rapprochables en 180, 1x90x200, chevets,lampes,placard L/P, fauteuil, parquet flottant au sol, velux et fenêtre sur mezzanine.

Surface 24.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Est

lit de 90 : 3

7 : Chambre - Niveau 1

Chambre Samba, étage : 2x90x200 rapprochables en 180, 1x90x200, chevets,lampes,placard L/P, fauteuil, parquet flottant au sol.

Surface 23.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 90 : 3

8 : Salle d'eau

Salle d'eau privative chambre Bahia : douche italienne, vasque, plan de travail avec étagère, sèche-cheveux, porte-serviettes chauffant, wc. VMC.

Surface 9.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

possède un wc

possède une douche

9 : Salle d'eau

Salle d'eau privative Chambre Havana, PMR : douche italienne, vasque, plan de travail avec étagère, sèche-cheveux, porte-serviettes chauffant, wc. VMC.

Surface 9.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

possède un wc

possède une douche

10 : Salle d'eau

Salle d'eau privative Chambre Bodega, PMR : douche italienne, vasque, plan de travail avec étagère, sèche-cheveux, porte-serviettes chauffant, wc. VMC.

Surface 9.00 m²

Vue : Cour

Orientation :Ouest

possède un wc

possède une douche

11 : Salle de Bains - Niveau 1

Salle de bains privative Chambre Salsa, étage : baignoire, vasque, plan de travail avec étagère, sèche cheveux, porte-serviettes chauffant, wc. VMC. Velux.

Surface 5.00 m²

Fenêtre : 1

