

# Gîte n°766002 - Gîte Babord

Situé à SEMBAS, lieu dit : DOMAINE TOURNAYRE, dans Le Lot et Garonne

Entre Villeneuve sur Lot et Agen, en bordure du GR 652, dans un domaine de 4 ha avec piscine, bois, source, ruisseau, prés. Gîte de caractère en pierres apparentes, mitoyen d'un autre gîte, à proximité des propriétaires. Le gîte Babord (50 m<sup>2</sup>) comprend en RDC un séjour (canapé lit en 160), 1 chambre (1 lit 160). Petite cuisine indépendante donnant sur jardin privatif, sans vis à vis, salle de bains avec WC. A l'étage, 1 chambre sous mansarde avec 2 lits 90 (idéale pour les enfants). Salon de jardin, barbecue, Vélos Adultes sur demande, badminton, ping-pong, bains de soleil. Piscine commune chauffée. Buanderie commune. Accès wifi. Chauffage en supplément en hors saison selon consommation réelle. Taxe de séjour à régler.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 50m<sup>2</sup>  
- Animaux refusés - Montant de la caution animal : 300.00 € - Période d'ouverture : Toute l'année  
- Latitude : 44.31797800 - Longitude : 0.64894900  
- Accès : Entre Villeneuve sur Lot et Agen. Puis à proximité de La Croix Blanche, prendre la D212. Tout droit. A Lacenne, tourner à gauche direction Sembas. A l'église suivre l'indication "Tournayre".  
- Référence commune :

## A proximité

aéroport: 18.0 km. baignade: 5.0 km. commerce: 5.0 km. equitat.: 5.0 km. gare: 18.0 km. golf: 15.0 km. parc de loisirs: 18.0 km. piscine: 16.0 km. pêche: 4.0 km. restaurant: 15.0 km. thermes: 80.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 26/06/2019 - 19h52

Caution : 200.00 €

**Période jaune : 200.00 (1 nuit) - 250.00 (2 nuits) - 300.00 (3 nuits) - 360.00 (4 nuits) - 400.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)**

du 04/05/2019 au 05/07/2019 du 31/08/2019 au 27/09/2019

**Période orange : 650.00 (7 nuits)**

du 06/07/2019 au 12/07/2019 du 24/08/2019 au 30/08/2019

**Période rouge : 690.00 (7 nuits)**

du 13/07/2019 au 26/07/2019 du 17/08/2019 au 23/08/2019

**Période violette : 740.00 (7 nuits)**

du 27/07/2019 au 16/08/2019

**Période bleue : 100.00 (1 nuit) - 150.00 (2 nuits) - 200.00 (3 nuits) - 270.00 (4 nuits) - 300.00 (5 nuits) - 300.00 (6 nuits) - 300.00 (7 nuits)**

du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

**Période verte : 350.00 (7 nuits)**

du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 35.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 3.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 50.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN  
Téléphone : 05.53.47.80.87  
Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

### Coordonnées du propriétaire

GINDRE Virginie Olivier  
Domaine Tournayre  
47360 SEMBAS  
Téléphone : 05.53.66.92.21  
Portable : 06.08.06.96.48  
Email : [tournayre@orange.fr](mailto:tournayre@orange.fr)  
Site internet : <http://www.domainetournayre.fr>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour/salon

Table, 4 chaises, canapé-lit en 160, 2 fauteuils, table basse. Carrelage au sol. Poêle à bois

Surface 26.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Cour

Orientation :Est

lit de 160 : 1

### 2: Cuisine

Placards, évier 2 bacs, gazinière 4 feux, réfrigérateur. Porte donnant sur jardin privatif. Carrelage au sol.

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

### 3: Salle de Bains

Baignoire (mélangeur), lavabo (mitigeur), étagères de rangement. WC. Chauffage.

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

possède un wc

possède une baignoire

### 4: Chambre

Chevet et lampe, placard penderie, commode. Carrelage au sol. Vélux.

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Ouest

lit de 160 : 1

### 5: Chambre- Niveau 1

Chambre mansardée, accès par escalier meunier : chevets et lampes, étagères. Carrelage au sol. Vélux.

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

lit de 90 : 2

### 6: cellier

Buanderie commune aux 2 gîtes :fer et planche à repasser.Aspirateur. Matériel d'entretien. Congélateur

Vue : Cour