

# Gîte n°760002 - Soleil Couchant

Situé à LE-TEMPLE-SUR-LOT, lieu dit : Douzon, dans Le Lot et Garonne

Gîte de pêche de 6 personnes, modulable, ouvert en juillet et août. Pour les autres périodes, voir le gîte 760 003 (de 2 à 6 personnes). Au coeur de la vallée du Lot, entre rivière et coteaux et à quelques mètres d'un très beau lac de 10 ha, la Ferme de Douzon vous accueille dans des gîtes aménagés dans une ancienne grange en pierre apparente et bois. Le gîte Soleil couchant comprend en RDC un vaste séjour avec baie vitrée, un coin cuisine totalement aménagé, 1 chambre (1 lit en 140), une salle de bains (douche et baignoire) et WC indépendant. A l'étage : 2 chambres (4 lits en 90). En extérieur : 2 terrasses dont 1 couverte avec salon de jardin, terrain non clos de 20 ha et piscine privative. Lac de pêche: carpes, sandres .... Canoës, VTT et table de ping-pong à disposition. Taxe de séjour à régler.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 120m²

- Animaux refusés - Période d'ouverture : juillet et août

- Latitude : 44.37341000 - Longitude : 0.49464000

- Accès : Depuis Villeneuve, prendre D911 vers Bdx. Passer le Temple puis le rond point de Gouneau. 300 m après, tourner à gauche au panneau Ferme de Douzon. Depuis Aiguillon, prendre D666 direction Villeneuve. Au rond point de Lafitte tout droit, faire 6 km et tourner à droite au panneau Ferme de Douzon (avant un 2nd rond point)

- Référence commune :

## A proximité

aéroport: 25.0 km. baignade: sur place. canoë-kayack: sur place. commerce: 2.0 km. equitat.: 5.0 km. gare: 25.0 km. golf: 10.0 km. parc de loisirs: 25.0 km. piscine: sur place. pêche: sur place. restaurant: 2.0 km. thermes: 44.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 17/06/2019 - 17h29

Caution : 600.00 €

### Période jaune : de 550.00 à 820.00 (7 nuits)

du 04/05/2019 au 05/07/2019 du 31/08/2019 au 27/09/2019

### Période orange : de 550.00 à 930.00 (7 nuits)

du 06/07/2019 au 12/07/2019 du 24/08/2019 au 30/08/2019

### Période rouge : de 820.00 à 930.00 (7 nuits)

du 13/07/2019 au 26/07/2019 du 17/08/2019 au 23/08/2019

### Période violette : 930.00 (7 nuits)

du 27/07/2019 au 16/08/2019

### Période bleue : 350.00 (7 nuits)

du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

### Période verte : 350.00 (7 nuits)

du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 50.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

**Evier : 1 bac, plan de travail, placards, gazinière 4feux, four, hotte, four MO,lave-vaisselle,réfrigérateur/congél. Carrelage au sol**

**Surface 5.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

### 2 : Séjour/salon

**1 table,6 chaises,1 buffet,2 canapés,1 table basse,1 armoire, TV couleur. 2 baies vitrées. Carrelage au sol. VMC.**

**Surface 59.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 3 : Salle de Bains

**Salle de bains (8 m<sup>2</sup>) : baignoire, douche et 2 vasques avec robinets mitigeurs, meuble intégré, chauffage d'appoint. Carrelage au sol. VMC**

**Surface 8.00 m<sup>2</sup>**

possède une douche

possède une baignoire

### 4 : WC

**1 WC indépendant avec VMC.**

possède un wc

### 5 : Chambre

**Chambre parentale : 1 lit en 140 , 2 chevets et 2 lampes de chevets, 1 armoire lingère-penderie, 1banquette. 1porte fenêtre. Carrelage au sol.**

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

### 6 : Chambre - Niveau 1

**Chambre n° 2 (11 m<sup>2</sup>): 2 lits en 90, chevet et lampe de chevets, 1 armoire lingère-penderie, 1 fenêtre, parquet au sol.**

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

### 7 : cellier

**Buanderie commune avec le gîte Soleil levant : lave-linge.**

Orientation :Nord

### 8 : informations complémentaires

**Produits et matériel de nettoyage, aspirateur, table et fer à repasser, étendoir. Lit et chaise bébé à la demande.**

### 9 : équipements extérieurs

**2 terrasses, terrain non clos de 20 ha, parking. Transats. , barbecue et salon de jardin. Lac de pêche embarcations. Table de ping pong, piscine et VTT.**

### 10 : Chambre - Niveau 1

**Chambre n°3 : 2 lits en 90, chevet et lampe de chevets, 1 armoire lingère-penderie, 1 fenêtre, parquet au sol.**

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2