

# Gîte n°721001 - Le Pigeonnier

Situé à NERAC, lieu dit : PEHILLO, dans Le Lot et Garonne

Sérénité assurée au coeur du Sud-Ouest : havre de détente dans un écrin de verdure, à mi-chemin entre Bordeaux Toulouse, cette ancienne ferme (dans la famille depuis plus de 500 ans), avec sa spacieuse piscine plein sud sans vis-à-vis, est idéalement située : en pleine nature (au milieu de 17 ha arborés et fleuris) à 5 mn de Nérac (ville où règne la convivialité, jouxtant les Landes et le Gers). Profitez pleinement de vacances authentiques à votre rythme au pays du bien-vivre . Au RDC: séjour-salon avec coin cuisine équipée, et une chambre (2x90). Sur un 1/2 niveau, en rez-de-jardin : une chambre (2x90), Sdb, WC. A l'étage : une chambre (2x90), avec SE privative (avec wc). Terrasse et jardin privatifs. Gîte dans une dépendance (mitoyen). Au-delà d'1 sem : prestation de ménage en fin de séjour obligatoire (inclus en formule nuitée). Tarif WE indiqué : en moyenne saison avec linge (inférieur en basse saison, et/ou sans linge). Taxe de séjour. Supplément chauffage en période d'utilisation (50 € / semaine ou 10 € / nuitée ) . Piscine commune aux 2 gîtes (14mx6m / prof 1,20 m à 2,20 m fosse à plongée / sécurisée avec alarme, volet roulant la nuit, enceinte) ouverte de mai à septembre (dates modulables en fonction des circonstances). Toute l'année : dégressif au delà d'une semaine unique. De septembre à juin : dégressif si nuitées multiples ; Jour d'arrivée et durée de séjour indifférents. En basse moyenne saison: gîte modulable à souhait en gîte 1 ou 2 chambres (+ Sdb ou Sdb SE) : avec tarif privilège; Ou formule chambres d'hôtes n°2169. D'octobre à avril : possibilité de location mensuelle toutes charges incluses (draps et serviettes non fournis).

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 90m<sup>2</sup>

- Animaux refusés - Période d'ouverture : Toute l'année

- Latitude : 44.10341600 - Longitude : 0.33485600

- Accès : Nérac prendre D930 Dir.Condom. A environ 2,5 km de la sortie de Nérac prendre sur droite au panneau indicateur "Pehillo". Passer la voie ferrée. Le lieu-dit "Pehillo" se trouve à environ 1,5 km sur droite. Prendre le chemin traversant les plantations de pins, (600m).

## A proximité

aéroport: 32.0 km. baignade: 5.0 km. canoë-kayack: 3.0 km. commerce: 5.0 km. equitat.: 10.0 km. gare: 33.0 km. golf: 10.0 km. parc de loisirs: 25.0 km. piscine: sur place. pêche: 4.0 km. restaurant: 5.0 km. thermes: 35.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 23/09/2019 - 11h08

Caution : 500.00 €

Période jaune : 210.00 (1 nuit) - 360.00 (2 nuits) - 420.00 (3 nuits) - 420.00 (4 nuits) - 420.00 (5 nuits)

du 31/08/2019 au 27/09/2019

Période bleue : 210.00 (1 nuit) - 360.00 (2 nuits) - 420.00 (3 nuits) - 420.00 (4 nuits) - 420.00 (5 nuits) - 420.00 (6 nuits) - 420.00 (7 nuits)

du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

Période verte : 210.00 (1 nuit) - 360.00 (2 nuits) - 420.00 (3 nuits) - 420.00 (4 nuits) - 420.00 (5 nuits) - 420.00 (6 nuits) - de 420.00 à 725.00 (7 nuits)

du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 25.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 7.50 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 3.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 50.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN  
Téléphone : 05.53.47.80.87  
Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

### Coordonnées du propriétaire

BERNAZEAU Sonia  
Ferme de Pehillo  
47600 NERAC  
Téléphone : 05.53.97.11.96  
Portable : 06.67.44.82.12  
Email: [bernazeausams@wanadoo.fr](mailto:bernazeausams@wanadoo.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : entrée

**Gîte Le Pigeonnier** mitoyen au gîte de la Source. Entrée par séjour-salon. Chauffage central fuel. Superficie totale 95 m².

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

### 2 : cuisine/séjour/salon

**Salon-séjour-cuisine** - Carrelage au sol, 2 fenêtres, 1 porte-fenêtre. Internet wifi ou câblé.

**Surface 35.00 m²**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

### 3 : Cuisine

**Coin cuisine** : placards, évier 1,5bacs(mitigeur), cuisson 4 plaques vitro, four élec, MO, lave vaisselle, réfrigérateur, congélateur, cafetière, bouilloire, grille-pain, VMC.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

### 4 : Séjour

**Espace repas** : 1 table, 6 chaises. Internet (wifi ou câblé)

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

### 5 : Salon

**Espace détente**: canapé convertible, 2 fauteuils. Meuble TV (écran plat 80 cm). Lecteur DVD. Connexion ADSL 512 étendu/prise Ethernet.

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

lit de 140 : 1

### 6 : Chambre

**RDC. Ch1**: 2 lits 90, chevets lampes, placard lingère,1 chaise. Carrelage au sol, 1 porte fenêtre donnant sur la terrasse.

**Surface 9.00 m²**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

lit de 90 : 2

### 7 : Chambre

**Demi niveau. Ch2**: 2 lits 90, chevets lampes, placard lingère- penderie, 1 bureau d'appoint et sa chaise. Carrelage au sol. 1 porte fenêtre accès à cour intérieure.

**Surface 11.00 m²**

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 8 : Salle de Bains - Niveau 0.5

**Demi niveau Ch2**. Baignoire, vasque sur meuble intégré (mitigeurs), radiateur sèche serviettes, placard. Lave linge. VMC. Sèche-cheveux. Grands placards.

**Surface 6.00 m²**

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Sud

possède une baignoire

### 9 : WC

**WC indépendant. VMC. Placard dans le couloir.**

possède un wc

### 10 : Chambre- Niveau 1

**Surface 10.00 m²**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

lit de 90 : 2

### 11 : Salle d'eau- Niveau 1

**Etage. (2,5 m²) Privative à Ch3** : douche lavabo (mitigeurs), meuble. VMC. WC dans la salle d'eau.

**Surface 2.00 m²**

possède un wc

possède une douche

### 12 : informations complémentaires

**Séchoir linge portatif, fer, planche à repasser, aspirateur. Equipement commun à 2 gîtes**: sèche linge. Lits, chaises hautes bébé à la demande.

### 13 : équipements extérieurs

**Terrasse équipée et jardin** privés, terrain en herbe pour jeux d'enfants, pétanque. Circuit découverte faune flore. Propriété 17 ha plantations d'arbres, petite vigne. Piscine spacieuse, plein sud sans vis-à-vis (bains de soleil et parasols).

Vue : Jardin

Orientation :Sud

possède une douche

