

Gîte n°684001 - Les Grandes Vignes

Situé à SAINT-SERNIN-DE-DURAS, lieu dit : LES GRANDES VIGNES, dans Le Lot et Garonne

Maison indépendante en pierre, fin XIXème, de plain pied, très calme, au coeur du vignoble des Côtes de Duras dans un cadre vallonné à proximité du village et des circuits de randonnées. Découverte du vin, gîte labellisé Taste Vin. Tout proche de Duras et de son château (XIIe) et ses commerces, la route des vins et des bastides, les sites historiques de la Dordogne et Saint Emilion classé à l'UNESCO. Jardin de verdure ombragé, 2 chambres (1x140 et 2x90), cuisine, salle à manger avec cheminée avec poêle à bois, salon avec canapé convertible, salle d'eau, wc indépendant, lave-linge, TV, lit pliant et siège enfant, chauffage électrique (en supplément). Taxe de séjour à régler

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 80m²

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : d'avril à novembre.

- Latitude : 44.70767100 - Longitude : 0.24506900

- Accès : Traverser le bourg de St Sernin de Duras. Après avoir passé les terrains de tennis qui se trouvent à droite prendre la route du milieu, direction St Jean de Duras. Les Grandes Vignes se trouvent sur la droite après la sortie du bourg.

- Référence commune :

A proximité

aéroport: 40.0 km. baignade: 45.0 km. canoë-kayack: 15.0 km. commerce: 0.5 km. equitat.: 7.0 km. gare: 25.0 km. golf: 12.0 km. parc de loisirs: 90.0 km. piscine: 18.0 km. pêche: 1.5 km. restaurant: 5.0 km. thermes: 53.0 km.

Equipements / Services

Lave linge - Poêle - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking - Terrasse - Location de Draps -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 21/10/2019 - 05h41

Caution : 200.00 €

Période verte : 260.00 (7 nuits)

du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020

Période bleue : 260.00 (7 nuits)

du 02/11/2019 au 20/12/2019

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 40.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 10.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Album photo

Détail des pièces

1 : cuisine/séjour

Petit électroménager : cafetière électrique , grille pain , micro ondes , autocuiseur , bouilloire électrique , robot mixer . Carrelage au sol

Surface 29.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

2 : cuisine/séjour

Coin cuisine : placards , plan travail , évier 2 bacs (mélangeur) , gazinière cuisson 4 feux + four, hotte aspirante, réfrigérateur/congélateur , buffet , table , 6 chaises , cheminée avec poêle à bois.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

3 : Salon

Canapé convertible , 2 fauteuils , buffet , meuble d'angle , console , lampadaire , table . Dalles plastique au sol.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

4 : Chambre

Chevet lampe , plaquette d'angle lampe , commode , porte manteaux , miroir . Dalles plastique au sol.

Surface 10.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

5 : Chambre

2 chevets lampes ,1 armoire lingère/penderie , table toilette dessus marbre, miroir, 2 chaises . Carrelage au sol.

Surface 14.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

6 : Salle d'eau

Douche avec cloison de verre , lavabo sur meuble 2 tiroirs , chaise. V.M.C grilles d'aération ,placard haut rangement , sèche cheveux , Carrelage au sol .

possède une douche

7 : WC

WC indépendant à l'entrée avec 1 fenêtre.

Fenêtre : 1

possède un wc

8 : informations complémentaires

Fer et table à repasser, aspirateur, étendoir à linge, lave-linge.

9 : équipements extérieurs

Jardin privé non clos, salon de jardin avec 4 chaises et 2 transats, barbecue, parasol. Parking (chemin privé).