

Gîte n°4470 - Le Cocon du 12

Situé à MARMANDE, lieu dit : 12 Rue de la République, dans Le Lot et Garonne

Au coeur du Sud-Ouest, entre Bordeaux et Toulouse, Marmande, cité de la tomate, le Cocon du 12 est idéal pour séjourner en formule City Break en famille ou entres amis. Situé au coeur de la ville dans un quartier historique, la maison sur 3 niveaux, vous propose : en rdc : un hall d'entrée avec rangements, une pièce à vivre composée d'un coin salon et d'un espace repas, une cuisine séparée . A l'étage : une chambre avec lit en 90, un salon avec canapé convertible, table basse et tv. Au 2nd étage : 2 chambres (1 lit en 160, 2 lits en 90) rapprochés, une salle d'eau avec douche et wc). Vous profiterez de la cour intérieure intimiste sans vis à vis de 20m² pour vos repas ou vos moments de détente : salon de jardin, petite annexe avec lave linge. Possibilité de location de vélos auprès de l'Office de Tourisme de Marmande. Marmande est une ville fondée au 12ème siècle et qui a su conserver les vestiges : église Notre Dame de Marmande avec son cloître et son jardin remarquable, la promenade sur le chemin de ronde du caillou (anciens vestiges médiévaux des fortifications). La plaine de Filhole, poumon vert de la ville vous séduira par ses vastes espaces, lieux de promenades ombragés ou d'activités sportives. Au mois de juin, le festival Garorock y accueille près de 100 000 festivaliers pour des concerts de rock endiablés. Stationnement public gratuit à proximité. Accès internet. Draps, linge de toilette inclus. Transport commun, gare, A62 à 8km (échangeur 5). Taxe séjour à régler.

- Classement : en cours - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 140m²
- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année
- Latitude : 44.49729433 - Longitude : 0.16660248
- Accès : Depuis l'A62, sortie Marmande, prendre la sortie n°5. Un arrêt minute se situe en face du gîte et un grand parking public à moins de 50 mètres.

A proximité

aéroport: 45.0 km. baignade: 2.0 km. canoë-kayack: 2.0 km. commerce: sur place. equitat.: 6.0 km. gare: 1.0 km. golf: 3.0 km. parc de loisirs: 45.0 km. piscine: 2.0 km. pêche: 1.0 km. restaurant: sur place. thermes: 22.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Télévision - Barbecue - Jardin clos - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

Tarifs Valable le 17/06/2019 - 17h08

Caution : 300.00 €

Période jaune : 150.00 (1 nuit) - 200.00 (2 nuits) - 250.00 (3 nuits) - 405.00 (4 nuits) - 450.00 (5 nuits) - 450.00 (6 nuits) - 450.00 (7 nuits)
du 04/05/2019 au 05/07/2019 du 31/08/2019 au 27/09/2019

Période orange : 500.00 (1 nuit) - 500.00 (2 nuits) - 500.00 (3 nuits) - 500.00 (4 nuits) - 500.00 (5 nuits) - 500.00 (6 nuits) - 500.00 (7 nuits)
du 06/07/2019 au 12/07/2019 du 24/08/2019 au 30/08/2019

Période rouge : 550.00 (1 nuit) - 550.00 (2 nuits) - 550.00 (3 nuits) - 550.00 (4 nuits) - 550.00 (5 nuits) - 550.00 (6 nuits) - 550.00 (7 nuits)
du 13/07/2019 au 26/07/2019 du 17/08/2019 au 23/08/2019

Période violette : 600.00 (1 nuit) - 600.00 (2 nuits) - 600.00 (3 nuits) - 600.00 (4 nuits) - 600.00 (5 nuits) - 600.00 (6 nuits) - 600.00 (7 nuits)
du 27/07/2019 au 16/08/2019

Période bleue : 150.00 (1 nuit) - 200.00 (2 nuits) - 250.00 (3 nuits) - 315.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)
du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

Période verte : 150.00 (1 nuit) - 200.00 (2 nuits) - 250.00 (3 nuits) - de 315.00 à 350.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)
du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 50.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : gratuitement

Location linge de toilette/personne (à la demande) : gratuitement

Location du linge de maison (à la demande) : gratuitement

Forfait chauffage à la semaine : 50.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne
169, bvd de la République
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Coordonnées du propriétaire

CALZAVARA Martine
58 RUE BAYLE DE SEYCHES
47200 MARMANDE

Téléphone : 0608990108

Portable : 0618733859

Email: martine.calzavara@wanadoo.fr

Album photo

Détail des pièces

1 : entrée

A l'entrée : wc indépendant, évier, armoire de rangement

Fenêtre : 1

Vue : Rue
possède un wc

2 : Séjour/salon

Pièce de vie avec espace salon : canapé, table basse et son coin repas : table, 5 chaises. Accès à la cour par une porte fenêtre

Surface 25.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

3 : Cuisine

cuisine équipée avec gazinière 4 feux, four, micro-ondes, lave vaisselle, réfrigérateur-congélateur, petit électroménager, ustensiles de cuisine, senséo, théière, cafetière, grille pain, plan de travail, assiettes en porcelaine, verres à eau, à vin, à champagne, plusieurs services de vaisselle, rangements.

Surface 5.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Cour

4 : Chambre - Niveau 2

chambre avec 2 lits en 90, chevet, lampe, parquet au sol, 2 fenêtres donnant sur la rue, double vitrage

Fenêtres : 2

Vue : Rue

5 : Salon - Niveau 1

salon avec canapé convertible, table basse, bureau, tv

Fenêtres : 2

Vue : Cour

6 : Chambre - Niveau 2

chambre avec lit en 160, chevets, lampes, parquet au sol

Vue : Cour

7 : Chambre - Niveau 1

lit pour enfant bleu ciel assorti à sa table de nuit et à sa commode.

Fenêtre : 1

Vue : Rue

8 : Salle d'eau - Niveau 1

salle d'eau avec douche grande dimension (thermostatique), bidet, wc, 2 lavabos, 2 miroirs, parquet en bois exotique.

Fenêtre : 1

Vue : Rue

possède un wc

possède une douche

9 : équipements extérieurs

cour intérieure de 20m² sans vis à vis avec salon de jardin..... annexe avec lave linge, vélo

10 : informations complémentaires

matériel et produits d'entretien à disposition, lit et chaise haute bébé à la demande