

# Gîte n°4460 - Le Petit Laubugue

Situé à NERAC, lieu dit : Laubugue, dans Le Lot et Garonne

Entre Landes et Gers, Nérac cité royale d'Henri IV, dans un environnement vallonné avec vue sur les Pyrénées, le gîte Le Petit Laubugue de 80m<sup>2</sup> de plain pied, vous séduira par sa situation et son calme. Mitoyen des propriétaires, qui vous conseilleront sur les activités et vous feront partager leur verger et rencontrer leurs chèvres naines. Sur un terrain non clos de 1.4ha, sur une ancienne ferme agricole, le gîte a été entièrement restauré et vous propose : une cuisine équipée, un salon avec un BZ convertible, tv écran plat, espace repas avec accès à la terrasse. Une chambre avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, une salle d'eau, un wc séparé. Il bénéficie d'une terrasse avec sa pergola vous offrant une vue dégagée sur la campagne. Vous pourrez prendre vos repas dehors en profitant du cadre et de la nature... Pour faciliter vos vacances, les draps, le linge de toilette et de maison, les produits d'entretien sont inclus dans le prix. En quelques minutes, vous pourrez rejoindre Nérac, ses commerces, animations, visiter son château....au départ du gîte randonnées pédestres et vélos., Ludo Park, piscine...marché tous les samedis matins et marchés d'été le mardi soir en été). Vous apprécierez les paysages, les sites et les villages à visiter, les animations pour petits et grands, lieux de baignade, parcs d'attractions... N'oubliez pas pendant votre séjour de déguster les célèbres pruneaux d'Agen, noisettes, foie gras, les vins du Brulhois, de Buzet, de Duras...

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 80m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : is signposted.

- Latitude : 44.14482188 - Longitude : 0.30834591

- Accès : Depuis Agen, prendre la D656 direction Nérac. Arrivée à Nérac, prendre direction Barbaste - Casteljaloux.

A la gendarmerie, tourner à gauche entre la gendarmerie et le cabinet vétérinaire. Au stop, prendre à droite puis après le passage à niveau, 1ère à droite et suivre "Laubugue"

## A proximité

aéroport: 30.0 km. baignade: 5.0 km. canoë-kayack: 5.0 km. commerce: 2.5 km. equitat.: 10.0 km. gare: 30.0 km. golf: 6.0 km. parc de loisirs: 30.0 km. piscine: 2.0 km. pêche: 3.0 km. restaurant: 3.0 km. thermes: 35.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 17/06/2019 - 16h50

Caution : 250.00 €

Période jaune : 160.00 (1 nuit) - 190.00 (2 nuits) - 220.00 (3 nuits) - 315.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)

du 04/05/2019 au 05/07/2019 du 31/08/2019 au 27/09/2019

Période orange : 400.00 (1 nuit) - 400.00 (2 nuits) - 400.00 (3 nuits) - 400.00 (4 nuits) - 400.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)

du 06/07/2019 au 12/07/2019 du 24/08/2019 au 30/08/2019

Période rouge : 450.00 (1 nuit) - 450.00 (2 nuits) - 450.00 (3 nuits) - 450.00 (4 nuits) - 450.00 (5 nuits) - 450.00 (6 nuits) - 450.00 (7 nuits)

du 13/07/2019 au 26/07/2019 du 17/08/2019 au 23/08/2019

Période violette : 500.00 (1 nuit) - 500.00 (2 nuits) - 500.00 (3 nuits) - 500.00 (4 nuits) - 500.00 (5 nuits) - 500.00 (6 nuits) - 500.00 (7 nuits)

du 27/07/2019 au 16/08/2019

Période bleue : 130.00 (1 nuit) - 160.00 (2 nuits) - 190.00 (3 nuits) - 270.00 (4 nuits) - 300.00 (5 nuits) - 300.00 (6 nuits) - 300.00 (7 nuits)

du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

Période verte : 130.00 (1 nuit) - 160.00 (2 nuits) - 190.00 (3 nuits) - 270.00 (4 nuits) - 300.00 (5 nuits) - 300.00 (6 nuits) - 300.00 (7 nuits)

du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 40.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 70.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

### Coordonnées du propriétaire

PETIT Emmanuel Ludvine

Laubugue

47600 NERAC

Téléphone : 0553973486

Portable : 0684544792

Email: [gites.laubugue@gmail.com](mailto:gites.laubugue@gmail.com)

# Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Cuisine équipée avec plaque induction, hotte aspirante, four, micro-ondes, lave vaisselle, réfrigérateur, congélateur, lave linge, tabourets de bar. Cellier avec table et fer à repasser

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Nord

### 2 : Séjour/salon

Salon avec canapé convertible, fauteuil, table basse, tv écran plat, console, chaise,accès terrasse par baie vitrée. Espace salle à manger repas avec table, chaises, buffet, porte fenêtre

Surface 44.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 140 : 1

### 3 : Chambre

Chambre avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, chevets, lampes, dressing lingère-penderie, parquet au sol

Surface 10.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 90 : 2

### 4 : Salle d'eau

Salle d'eau avec grande douche, thermostatique, meuble vasque, mitigeur, sèche cheveux, VMC

Surface 4.60 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 5 : WC

wc indépendant

Surface 2.20 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

### 6 : équipements extérieurs

Jardin non clos de 1.4ha, verger, chèvres, poules, trampoline, terrasse sous pergola avec salon de jardin

### 7 : informations complémentaires

Lit et chaise haute bébé à la demande, produits et matériels d'entretien, aspirateur, séchoir à linge, jeux de société