

# Gîte n°4260 - Brichot

Situé à LANNES, lieu dit : BRICHOT, dans Le Lot et Garonne

Le domaine de Brichot est au milieu des vignes, entre Lot-et-Garonne et Gers, à deux pas de Nérac et Condom . Gîte mitoyen avec les propriétaires Derek et Victoria, au milieu d'un vignoble de 1ha de vigne, où règne le calme et la tranquillité. Vous serez sous le charme de cette bâtisse au confort exceptionnel, idéale pour des familles et groupe d'amis (de 4 à 6 personnes), où la vie s'organise autour d'un bel espace de vie intérieur et extérieur : Piscine privée de 15m sur 7m, transats, chaises longues, parasol, , une cuisine intégrée (lave-vaisselle, four, réfrigérateur...), séjour/salon, TV, 1 chambre avec un lit en 180 et une salle d'eau indépendante, 1 chambre avec 2 lits en 90 et sa vaste salle de bain privative. Buanderie avec lave-linge et sèche-linge, étendoir... Draps, linge de maison et de toilette inclus ! Piscine privative ouverte de juin à septembre (Sécurité : volet roulant). Vaste jardin non clos. Parking privatif. Lit parapluie et chaise haute disponible à la demande. Taxe de séjour à régler. Accès internet wifi. Gîte modulable en 6 personnes avec une 3ème chambre (accessible depuis l'extérieur et disponible à la demande pour 200€ la semaine) de 28 m² avec 2 lits en 90 (modulable en 180) et sa salle de bain privative.

- Classement : 4 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 110m²

- Animaux refusés

- Latitude : 43.99635800 - Longitude : 0.29310900

- Accès : Depuis Bordeaux, prendre la sortie 6 à "Aiguillon - Damazan" Prendre la D108 en direction de Buzet sur Baize, puis Lavardac. Arrivée à Lavardac prendre à droite direction Barbaste, puis à gauche au rond point, direction Nérac. (Vous avez de suite, un magasin sur votre droite), prendre à droite la D408. Au bout de cette départementale, tournez à droite (D656 en direction de Mezin) .. Puis à gauche sur la D117, puis Villeneuve de Mezin sur droite (D293). Faites 2 km et le domaine se trouve sur votre Gauche "Domaine de Brichot".

## A proximité

golf: 12.4 km. piscine: sur place. pêche: 4.8 km. thermes: 47.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

## Tarifs Valable le 17/06/2019 - 06h37

Caution : 400.00 €

### Période jaune : 1900.00 (7 nuits)

du 04/05/2019 au 05/07/2019 du 31/08/2019 au 27/09/2019

### Période orange : 1900.00 (7 nuits)

du 06/07/2019 au 12/07/2019 du 24/08/2019 au 30/08/2019

### Période rouge : 1900.00 (7 nuits)

du 13/07/2019 au 26/07/2019 du 17/08/2019 au 23/08/2019

### Période violette : 1900.00 (7 nuits)

du 27/07/2019 au 16/08/2019

### Période bleue : 1900.00 (7 nuits)

du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 50.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

### Coordonnées du propriétaire

SICKLEN Derek et Victoria

BRICHOT

47170 LANNES

Téléphone : 0646073655

Portable : 0646073655

Email: [vbrien@bigpond.com](mailto:vbrien@bigpond.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour/salon

1 Canapé, 2 fauteuils, TV écran plat, buffet, table basse. Espace repas: avec 1 table et 6 chaises. Baie vitrée avec vus sur la terrasse, les vignes et la piscine.  
Surface 33.34 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

### 2: Cuisine

la cuisine intégrée propose un four, micro-ondes, réfrigérateur-congélateur, bouilloire, cafetière, grille-pain, plaque induction et hotte aspirante. Une entrée pour accéder à la seconde terrasse, le parking privé, la buanderie et la 3 ème chambre.

Surface 9.24 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

### 3: Chambre

Lit en 160 avec armoire L/P, chevets. 1 Fenêtre.

Surface 12.66 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

### 4: Salle d'eau

Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne (robinet thermostatique), plan vasque avec mitigeur. 1 Fenêtre.

Surface 4.19 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une douche

### 5: WC

WC indépendant.

possède un wc

### 6: Chambre

Lit en 160 avec armoire L/P, 1 chaise et salle d'eau privative. 1 fenêtre

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une baignoire

### 7: Salle de Bains

Salle de bain privative à la seconde chambre, baignoire, plan vasque, WC.

Surface 9.22 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une baignoire

### 8: Chambre

Accessible depuis l'extérieur : Chambre de 28m<sup>2</sup>, avec 2 lits en 90, plusieurs assises, table et 2 chaises. Salle de bain privative

Surface 27.85 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une baignoire

### 9: Salle de Bains

Salle de bain privative à la 3ème chambre, baignoire, vasque et WC

Surface 7.30 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une baignoire

### 10: cellier

Accessible depuis l'extérieur : Buanderie avec lave-linge, sèche-linge, étendoir, aspirateur, balais

Fenêtre : 1

### 11: équipements extérieurs

Piscine privée, équipement bébé à la demande, parking privée, pétanque possible dans le chemin et côté parking. Salon de jardin, transats, chaises longue

### 12: informations complémentaires

Fer et planche à repasser, aspirateur.