

Gîte n°4150 - La Villa Douce

Situé à SAINTE LIVRADE SUR LOT, lieu dit : 44 avenue d'Agen, dans Le Lot et Garonne

Dans l'une des plus belles vallées du Sud-Ouest, au pays des bastides, du pruneau et du foie gras, maison de plain pied aux portes de Sainte-Livrade (commerces et services à 5 minutes à pied), en retrait de la route d'Agen. Idéal pour les couples ou les petites familles ne voulant pas être isolés, le gîte avec sa piscine et son jardin vous procurera détente et loisirs : baignade et pêche dans le Lot. La Villa Douce, indépendante, comprend une cuisine, un séjour-salon, trois chambres (2x90, 2x140), une salle de bain, une salle d'eau et deux wc (dont un côté garage). Piscine clôturée ouverte du 5 mai au 30 septembre (8mx4m). Stationnement sur la propriété entièrement clôturée (1000m²). Wifi à disposition. Nombreuses balades à pied ou à vélo tout autour (Véloroute de la Vallée du Lot). Taxe de séjour à régler.

- Classement : 2 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 110m²
- Animaux refusés - Période d'ouverture : 05 mai au 29 septembre
- Latitude : 44.39490350 - Longitude : 0.58973360
- Accès : 44 Route d'Agen à Saint-Livrade sur Lot

A proximité

aéroport: 134.0 km. baignade: 9.0 km. canoë-kayack: 5.0 km. commerce: 0.2 km. equitat.: 3.0 km. gare: 25.0 km. golf: 15.0 km. parc de loisirs: 30.0 km. piscine: sur place. pêche: 0.8 km. restaurant: 2.0 km. thermes: 50.0 km.

Equipements / Services

Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Garage - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 18/06/2019 - 17h38

Caution : 300.00 €

Période jaune : de 460.00 à 810.00 (7 nuits)

du 04/05/2019 au 05/07/2019 du 31/08/2019 au 27/09/2019

Période orange : de 810.00 à 860.00 (7 nuits)

du 06/07/2019 au 12/07/2019 du 24/08/2019 au 30/08/2019

Période rouge : 860.00 (7 nuits)

du 13/07/2019 au 26/07/2019 du 17/08/2019 au 23/08/2019

Période violette : 860.00 (7 nuits)

du 27/07/2019 au 16/08/2019

Période bleue : 400.00 (7 nuits)

du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

Période verte : 400.00 (7 nuits)

du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 60.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne
169, bvd de la République
47000 AGEN
Téléphone : 05.53.47.80.87
Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Coordonnées du propriétaire

LADOUX Nadine
6 allée de la Résidence
94260 FRESNES
Téléphone : 06 74 05 69 83
Portable : 06 74 05 69 83
Email: ladoux.nadine@wanadoo.fr

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine

Cuisine avec table cuisson vitrocéramique 4 faux, hotte aspirante, mii-four, four M-O, lave-vaisselle, petit électroménager (friteuse, batteur, grill, gaufrier, hachoir, couteau électrique ...). Table avec 4 chaises. TV écran.

Surface 14.17 m²

Fenêtre : 1

2 : Séjour/salon

Séjour-salon avec canapé d'angle, table basse, TV écran plat, espace repas (table et 8 chaises), cheminée (hors service).

Surface 32.60 m²

Fenêtres : 2

3 : Chambre

Chambre n°1 avec 2 lits en 90, chevets et lampes de chevet, commode, placard L/P, assise. Parquet au sol. Miroir en pied.

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

4 : Chambre

Chambre n°2 avec un lit en 140, chevets et lampes de chevet, armoire lingère, assise. Parquet au sol.

Surface 12.80 m²

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

5 : Chambre

Chambre n°3 avec un lit en 140, chevets et lampes de chevet, armoire L/P, chaise. Carrelage au sol. Porte-fenêtre.

Surface 10.50 m²

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

6 : Salle de Bains

Salle de bains avec douche italienne, baignoire, 2 vasques, porte-serviette chauffant, sèche-cheveux.

Surface 5.00 m²

Fenêtre : 1

possède une douche

possède une baignoire

7 : Salle d'eau

Salle d'eau avec cabine de douche, vasque, radiateur, sèche-cheveux.

Surface 3.00 m²

possède une douche

8 : WC

wc avec lave-mains.

possède un wc

9 : WC

wc côté garage pour la piscine.

possède un wc

10 : informations complémentaires

Matériel et produits d'entretien, lave-linge, étendoir, fer et planche à repasser. Aspirateur. Lit et chaise haute pour bébé.

11 : équipements extérieurs

Terrasse avec salon de jardin. Barbecue. Jardin clôturé de 1000m². Stationnement dans la propriété.