

Gîte n°3751 - Le Petit Marancènes

Situé à LAROQUE TIMBAUT, lieu dit : Marancènes, dans Le Lot et Garonne

Au coeur du Sud-Ouest, proche du Périgord et du Quercy, aux portes d'Agen, Marancènes est un endroit unique, offrant un paysage à perte de vue. idéal pour les familles nombreuses ou les groupes d'amis, le gîte, aménagé dans une maison typique du Pays de Serres, vous apportera un grand confort et de grands volumes. Sur une propriété de 9ha propice à la balade, un jardin entièrement clos de 330m² assurera la sécurité des tous petits, sous l'oeil vigilants des parents. La piscine sécurisée (volet roulant) offre avec la terrasse un espace de loisirs pour tous. Le gîte vous propose une cuisine toute équipée, une salle à manger avec cheminée, un salon en mezzanine (TV), 2 chambres en rdc (2x90 ou 180, 1x160) avec une salle de bains (douche et baignoire) et un wc. A l'étage, 1 chambre (2x90 ou 180). Terrasse, auvent. Piscine privative ouverte de juin à septembre, volet roulant. Draps et linge de toilette inclus, lits faits. Taxe de séjour à régler. Maison des propriétaires à proximité. Gîte modulable en 14 personnes (réf:3750).

- Classement : 4 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 154m²

- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 44.26697014 - Longitude : 0.75374044

- Accès : Depuis le centre du village de Laroque-Timbaut, direction d'Agen (avenue Paul-Dangla) sur 200m, tourner à droite dans la Rue de la Prune d'Ente, suivre cette route pendant 2km et tourner à gauche au panneau Marancènes-Castangt. Le gîte est à 500m au bout du chemin.

A proximité

aéroport: 20.0 km. baignade: 25.0 km. canoë-kayack: 20.0 km. commerce: 2.5 km. equitat.: 7.0 km. gare: 15.0 km. golf: 15.0 km. parc de loisirs: 10.0 km. piscine: 8.0 km. pêche: 5.0 km. restaurant: 2.5 km. thermes: 20.0 km.

Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

Tarifs Valable le 17/06/2019 - 07h41

Caution : 1500.00 €

Période jaune : de 800.00 à 950.00 (7 nuits)

du 04/05/2019 au 05/07/2019 du 31/08/2019 au 27/09/2019

Période verte : 750.00 (7 nuits)

du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020

Période bleue : 700.00 (7 nuits)

du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 80.00 € pour le séjour

Bois pour cheminée (1e m3) : 60.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 80.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine

Cuisine équipée avec table cuisson vitrocéramique 3 feux, hotte aspirante, four, four M-O, lave-vaisselle, frigo américain, îlot central avec 2 chaises hautes.

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

2 : Séjour

Séjour avec espace repas, cheminée.

Surface 32.00 m²

Fenêtres : 3

3 : Salon

En mezzanine, salon avec TV.

Surface 22.00 m²

Fenêtres : 3

4 : Chambre

En rdc chambre n°1 avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, chevets et lampes de chevet, rangement.

Surface 14.00 m²

Fenêtres : 2

lit de 90 : 2

5 : Chambre

En rdc chambre n°2 avec lit en 160, chevets et lampes de chevet, rangement.

Surface 14.00 m²

Fenêtres : 2

lit de 160 : 1

6 : Chambre - Niveau 1

A l'étage chambre n°3 avec 2 lits en 90 rapprochables en 180, chevets et lampes de chevet, rangement.

Surface 13.00 m²

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

7 : Salle de Bains

En rdc, salle de bains avec douche, baignoire, vasques.

Surface 7.00 m²

Fenêtre : 1

possède une douche

possède une baignoire

8 : WC

En rdc, wc séparé avec lave-mains.

Surface 2.00 m²

possède un wc

9 : informations complémentaires - Niveau 1

A l'étage, buanderie avec lave-linge, sèche-linge, étendoir, fer et planche à repasser. Dans le gîte, matériel et produits d'entretien, aspirateur. Lit et chaise haute pour bébé à la demande.

Surface 11.00 m²

Fenêtre : 1

10 : équipements extérieurs

Terrasse de 108m² avec salon de jardin, auvent, barbecue. Jardin clôturé de 330m². Portique équipé. propriété de 9ha.