

# Gîte n°3500 - Gîte du Domaine de Labanie

Situé à MONFLANQUIN, lieu dit : Labanie, dans Le Lot et Garonne

Région sud-Ouest, aux portes du Lot et de la Dordogne, à 5kms de la bastide de Monflanquin, dans un petit hameau, qui regroupé autrefois plusieurs familles. C'est dans l'ancienne grange du 18ème siècle indépendante rénovée de 141m<sup>2</sup> que vous apprécierez de passer vos vacances. Sur un jardin clos de 120m<sup>2</sup> avec une terrasse surplombant la vallée et vous offrant un panorama sur la campagne...vous apprécierez la nature et les animaux... Ce gîte, sans vis à vis avec le propriétaire qui demeure sur place, vous propose : une cuisine indépendante équipée, un salon tv détente, une salle à manger, 2 chambres (1 lit en 140 et 1 lit en 90 et 110), une salle d'eau avec douche et un wc séparé. A votre disposition : internet en wifi, draps, linge de toilette et de maison inclus. Garage et buanderie. Clim réversible. Pour vos activités culturelles (bastides, Lot, Dordogne), et sportives (randonnées). Taxe de séjour à régler

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 160m<sup>2</sup>  
- Animaux refusés - Période d'ouverture : du 14 mai 2017 au 31 décembre 2017  
- Latitude : 44.48947700 - Longitude : 0.77300800  
- Accès : Depuis Monflanquin, prendre la D 253 direction Savignac-sur-Leyze, faire 4 kms, au lieu dit Costes prendre la direction Sainte Radegonde à droite sur 1.5kms, puis à droite direction Labanie sur 200 mètres

## A proximité

aéroport: 47.0 km. baignade: 6.0 km. canoë-kayack: 14.0 km. commerce: 6.0 km. equitat.: 5.0 km. gare: 43.0 km. golf: 12.0 km. parc de loisirs: 49.0 km. piscine: 6.0 km. pêche: 14.0 km. restaurant: 6.0 km. thermes: 70.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Garage - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : climatisation réversible

## Tarifs Valable le 27/06/2019 - 00h14

Caution : 300.00 €

Période jaune : de 70.00 à 470.00 (1 nuit) - de 100.00 à 470.00 (2 nuits) - de 150.00 à 470.00 (3 nuits) - de 297.00 à 470.00 (4 nuits) - de 330.00 à 470.00 (5 nuits) - de 330.00 à 470.00 (6 nuits) - de 330.00 à 470.00 (7 nuits)

du 04/05/2019 au 05/07/2019 du 31/08/2019 au 27/09/2019

Période orange : de 360.00 à 520.00 (7 nuits)

du 06/07/2019 au 12/07/2019 du 24/08/2019 au 30/08/2019

Période rouge : de 470.00 à 520.00 (7 nuits)

du 13/07/2019 au 26/07/2019 du 17/08/2019 au 23/08/2019

Période violette : 520.00 (7 nuits)

du 27/07/2019 au 16/08/2019

Période bleue : de 70.00 à 90.00 (1 nuit) - de 100.00 à 140.00 (2 nuits) - de 150.00 à 170.00 (3 nuits) - de 297.00 à 300.00 (4 nuits) - de 330.00 à 340.00 (5 nuits) - de 330.00 à 350.00 (6 nuits) - 330.00 (7 nuits)

du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

Période verte : de 300.00 à 330.00 (7 nuits)

du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 50.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : gratuitement

Location linge de toilette/personne (à la demande) : gratuitement

Bois pour cheminée (le m3) : gratuitement

Location du linge de maison (à la demande) : gratuitement

Forfait chauffage à la semaine : gratuitement

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

# Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Cuisine équipée avec gazinière 4 feux induction, four, micro-onde, lave vaisselle, réfrigérateur-congélateur, évier 2 bacs mitigeurs. Espace repas avec table 4 chaises, buffet. Carrelage au sol

Surface 12.80 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

### 2 : Salon

Salon avec banquette, fauteuils, table basse, tv écran plat, lecteur dvd, table, chaises, secrétaire. Porte fenêtre. Carrelage au sol

Surface 31.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Cour

Orientation :Est

### 3 : salle à manger

Salle à manger avec espace repas table et 4 chaises, bureau, buffet, secrétaire, 4 fauteuils, cheminée. Carrelage au sol. Porte fenêtre avec accès terrasse

Surface 18.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 4 : Chambre

Chambre avec lit en 90 et 110, chevet, lampe, armoire lingère-penderie, commode, chaise, 2 fauteuils. Carrelage au sol

Surface 18.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

### 5 : Salle d'eau

Salle d'eau avec douche porte, vasque (mitigeurs), bidet, meuble vasque, chauffage. VMC

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

possède une douche

### 6 : Chambre

Chambre avec lit en 140, chevets, lampes, armoire lingère penderie, commode, chaise. carrelage au sol

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

### 7 : WC

wc indépendant, VMC

Surface 1.60 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

possède un wc

### 8 : cellier

Accès par garage, cellier avec lave et sèche linge linge, aspirateur, matériel et produits d'entretien, lit et chaise haute bébé, armoire

Surface 21.00 m<sup>2</sup>

Orientation :Nord

### 9 : équipements extérieurs

Jardin clos de 120m<sup>2</sup> avec terrasse privative

Surface 120.00 m<sup>2</sup>

Orientation :Sud-Ouest

### 10 : équipements extérieurs

Terrasse 40 m2 avec salon de jardin et barbecue

Surface 40.00 m<sup>2</sup>

Orientation :Sud