

# Gîte n°3470

Situé à CASTELJALOUX, lieu dit : 82, Avenue Joseph Turroques, dans Le Lot et Garonne

Aux portes de la forêt landaise, à la sortie de Castljaloux, cité thermale unique en Lot-et-Garonne, avec son centre thermoludique, le lac de Clarens, plan d'eau de 17ha au coeur d'un espace boisé de 130ha (baignade, pêche, activités nautiques, centre équestre, golf 18 trous), son casino tout neuf et une piscine olympique d'été (3 bassins). Nombreuses randonnées sous les pins. Villa donnant sur l'avenue principale desservant le centre-ville à 1km. Avec son jardin clôturé de 700m<sup>2</sup>, la villa a été entièrement modernisée pour le goût et le confort des hôtes. La terrasse en bois à l'arrière de la maison vous procurera tranquillité et détente, face au jardin aménagé. De plain pied, la maison vous propose un séjour-salon, une cuisine équipée, 3 chambres (2x90 ou 1x180, 1x160, 2x90 superposés), une salle d'eau, un wc, et une buanderie. Un garage à disposition. Parking voiture dans la propriété. Salons de jardin, bains de soleil, chiliennes, plancha. Gîte bébé. Draps et linge de toilette inclus en juillet et août. tarif cure thermale 3 semaines sur demande

- Classement : 4 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 100m<sup>2</sup>  
- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 44.30531930 - Longitude : 0.07719382  
- Accès : Depuis le centre-ville de Casteljalous, prendre la direction de Houilles sur le D933. Faire environ 800m. Le gîte est sur la droite.

## A proximité

aéroport: 54.0 km. baignade: 0.8 km. canoë-kayack: 25.0 km. commerce: 0.3 km. equitat.: 0.2 km. gare: 25.0 km. golf: 0.8 km. parc de loisirs: 55.0 km. piscine: 1.5 km. pêche: 0.8 km. restaurant: 0.3 km. thermes: 1.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Garage - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 27/06/2019 - 10h58

Caution : 300.00 €

Période jaune : 500.00 (1 nuit) - de 250.00 à 500.00 (2 nuits) - de 300.00 à 500.00 (3 nuits) - de 333.00 à 500.00 (4 nuits) - de 370.00 à 520.00 (5 nuits) - de 370.00 à 520.00 (6 nuits) - de 370.00 à 520.00 (7 nuits)

du 04/05/2019 au 05/07/2019 du 31/08/2019 au 27/09/2019

Période orange : 500.00 (7 nuits)

du 06/07/2019 au 12/07/2019 du 24/08/2019 au 30/08/2019

Période rouge : de 500.00 à 600.00 (7 nuits)

du 13/07/2019 au 26/07/2019 du 17/08/2019 au 23/08/2019

Période violette : 600.00 (7 nuits)

du 27/07/2019 au 16/08/2019

Période bleue : 250.00 (2 nuits) - 300.00 (3 nuits) - 333.00 (4 nuits) - 370.00 (5 nuits) - 370.00 (6 nuits) - 370.00 (7 nuits)

du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

Période verte : de 370.00 à 500.00 (7 nuits)

du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 80.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 12.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 5.00 € pour le séjour

Location du linge de maison (à la demande) : 3.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN  
Téléphone : 05.53.47.80.87  
Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

### Coordonnées du propriétaire

GLORYS-MARECHAL Béatrice et Jean-Claude  
26 Chemin du Villey  
71330 ST GERMAIN DU BOIS  
Téléphone : 03.85.72.46.70  
Email: [beatricejeanclaude@free.fr](mailto:beatricejeanclaude@free.fr)

# Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Cuisine équipée avec vitrocéramique 4 feux, hotte aspirante, four, four M-O, lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur. Bar américain avec 5 chaises hautes.

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 2 : Séjour

Séjour-salon avec espace repas et coin salon : canapé et fauteuils, TV écran plat, lecteur DVD, chaîne Hifi, étagères bureau. Wifi.

Surface 21.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Est

### 3 : Chambre

Chambre Violine avec 2 lits 90 rapprochables en 180, armoire L/P, assise, parquet au sol.

Surface 12.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 90 : 2

### 4 : Chambre

Chambre Amande avec un lit en 160, assise, armoire L/P. Parquet au sol.

Surface 10.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Nord

lit de 160 : 1

### 5 : Chambre

Chambre Bleue avec 2 lits superposés, assise, commode. Parquet au sol.

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

Dont lit superposé : 2

### 6 : Salle d'eau

Salle d'eau avec douche, vasque.

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

possède une douche

### 7 : WC

wc séparé.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

possède un wc

### 8 : informations complémentaires

Buanderie avec lave-linge, matériel et produits d'entretien, étendoir, fer et planche à repasser, aspirateur. Sèche-linge. Matériel bébé : lit, chaise haute, baignoire, pot, matelas à langer.

Surface 8.30 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 9 : véranda

Petite véranda entrée avec espace détente.

Surface 5.80 m<sup>2</sup>

### 10 : équipements extérieurs

Terrasse en bois avec salon de jardin, transats

### 11 : informations complémentaires

GARAGE : plancha,table de ping-pong, jeux de plein-air

Surface 25.00 m<sup>2</sup>