

# Gîte n°1621

Situé à ASTAFFORT, lieu dit : Cloutas, dans Le Lot et Garonne

Au coeur de la campagne du Lot et Garonne, à la limite du Gers, vous apprécierez le calme, le confort et le charme de cette belle maison en pierre, entièrement restaurée. Terrain de 1 ha avec chêne centenaire, arbres fruitiers. Maison indépendante avec 2 chambres accessibles uniquement (au choix). En RDC : une grande cuisine équipée avec îlot central, salle à manger, un salon, une chambre (1x140) avec salle d'eau privative, un WC et buanderie. A l'étage : une mezzanine, 3 grandes chambres (3x140 et 1x90), une salle de bains et un WC. Une belle terrasse équipée côté Ouest, avec une surface abritée. Piscine privative hors-sol avec terrasse en bois exotique (piscine ouverte en moyenne saison, haute saison et très haute saison). Wifi. Abri voitures. Accueil vélo (abri fermé, kit réparation, cartes IGN ...). Nombreuses visites culturelles (bastides, châteaux, grottes, festivals dont les Voix du Sud d'Astaffort regroupant de nombreux chanteurs), activités gastronomiques (marchés gourmands avec les spécialités pruneaux d'Agen et foie gras, vignobles), activités sportives (randonnées pédestres, VTT, karting, golf 9 trous, baignade dans un lac aménagé, parc d'attractions Walibi et Ludo Parc, accrobranche, équitation, canal de Garonne, pêche...). Toutes commodités dans le village d'Astaffort. Chauffage en hiver selon consommation. Gîte modulable en 9 personnes (n°1620). Accueil personnalisé. Animaux acceptés après accord du propriétaire. Taxe de séjour à régler. L'eau est comprise dans le prix de la location. Chauffage et électricité compris (forfait de 8 KWh/jour, suppléments éventuels selon relevé compteur en hors saison et vacances de Noël).

- Classement : 3 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 133m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : moyenne et basse saison  
- Latitude : 44.08850899 - Longitude : 0.64080700  
- Accès : Depuis Agen, RN21 direc. Astaffort - Auch. Passer Layrac, continuer toujours sur RN. 1km avant Astaffort, tourner à droite, passer devant la biscuiterie Gardeil et continuer tout droit pendant 1,5km, puis tourner à droite au panneau Cloutas, aller jusqu'au bout de la route.

## A proximité

aéroport: 19.0 km. baignade: 10.0 km. canoë-kayack: 18.0 km. commerce: 3.0 km. equitat.: 9.0 km. gare: 19.0 km. golf: 12.0 km. parc de loisirs: 23.0 km. piscine: 19.0 km. pêche: 2.0 km. restaurant: 3.0 km. thermes: 20.0 km.

## Equipements / Services

Lave linge - Lave vaisselle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 23/05/2019 - 17h25

Caution : 500.00 €

Période jaune : 300.00 (1 nuit) - 300.00 (2 nuits) - 380.00 (3 nuits) - de 387.00 à 567.00 (4 nuits) - de 430.00 à 630.00 (5 nuits) - de 430.00 à 630.00 (6 nuits) - de 430.00 à 630.00 (7 nuits)

du 04/05/2019 au 05/07/2019 du 31/08/2019 au 27/09/2019

Période orange : 630.00 (7 nuits)

du 06/07/2019 au 12/07/2019 du 24/08/2019 au 30/08/2019

Période bleue : 300.00 (1 nuit) - 300.00 (2 nuits) - 380.00 (3 nuits) - 387.00 (4 nuits) - 430.00 (5 nuits) - 430.00 (6 nuits) - 430.00 (7 nuits)

du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

Période verte : 430.00 (7 nuits)

du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 60.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 10.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 4.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN  
Téléphone : 05.53.47.80.87  
Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

### Coordonnées du propriétaire

LACAPERE Magali Jérôme  
65 route du Crest  
38960 ST ETIENNE DE CROSSEY  
Téléphone : 04.76.35.54.28  
Portable : 06 66 90 17 45  
Email : [jerome.lacapere@free.fr](mailto:jerome.lacapere@free.fr)  
Site internet : <http://gite-cloutas.com>

# Album photo

## Détail des pièces

### 1: Cuisine

une grande cuisine - salle à manger de 40 m<sup>2</sup>, entièrement équipée ( plaque électrique 4 feux, hotte aspirante, four, four micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur, grille-pain, machine à café, machine à café Senseo, bouilloire, cave à vin de service et îlot central). Grande table avec 8 chaises. Baie vitrée donnant sur terrasse.

Surface 40.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

### 2: Salon

un salon avec TV écran plat avec TNT, lecteur DVD magnétoscope et chaîne HiFi. Porte-fenêtre donnant sur terrasse.

Surface 24.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 3: Chambre

Chambre 1 en RDC avec lit en 140, chevets et lampes, armoire L/P. Parquet au sol. Salle d'eau privative à la chambre (douche italienne).

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

possède une douche

### 4: WC

En rdc, wc avec lave-mains.

Surface 1.50 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 5: Chambre - Niveau 1

Chambre 2 à l'étage avec un lit en 140 et un lit en 90, chevets et lampes, penderie ouverte. Parquet au sol. Étagères, évier en pierre.

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 6: Chambre - Niveau 1

Chambre 3 à l'étage avec un lit en 140, chevets et lampes, placard penderie, chaise, coiffeuse, étagères. Parquet au sol.

Surface 13.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 7: Chambre - Niveau 1

Chambre 4 à l'étage avec un lit en 140 et un lit en 90, chevets et lampes, placard, lingère-penderie, bureau, chaise, étagères. Parquet au sol.

Surface 13.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

### 8: Salle d'eau - Niveau 1

salle d'eau avec 2 vasques, grande douche, porte-serviettes chauffant. VMC.

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède une douche

### 9: WC - Niveau 1

WC à l'étage avec lave-mains.

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

### 10: informations complémentaires

Cellier en RDC avec lave-linge, produits et matériel d'entretien, étendoir, table et fer à repasser, aspirateur. Matériel pour bébé à la demande : lit, chaise haute, baignoire, chauffe biberon.

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

### 11: équipements extérieurs

Grande terrasse avec meubles de jardins, parasols, bains de soleil et barbecue, avec une surface abritée. Terrain non clos. Abri pour voitures.

### 12: équipements extérieurs

Piscine privative hors-sol en bois : 4,8 m x 3,4 m environ Terrasse en bois exotique de 20 m<sup>2</sup>