

# Gîte n°1450 - Le Saint-Michel

Situé à PAILLOLES, lieu dit : Saint-Michel, dans Le Lot et Garonne

Au coeur du Sud-Ouest, entre Bergerac et Agen, sur les premiers coteaux de la Vallée du lot, dans un paysage vallonné et verdoyant, venez séjourner dans cet ancien corps de ferme restauré où vous gusterez à la douceur de vivre et à la tranquillité. Idéal pour les petites familles ou un couple seul, le gîte Saint-Michel, de plain pied, vous propose 2 chambres (1x140 et 2x90), une salle d'eau avec wc, et une pièce à vivre avec coin cuisine équipée et espace détente (clic-clac 1x140). Côté jardin, un balcon avec son salon de jardin vous offre une vue panoramique sur les paysages, sans aucun vis à vis. Un escalier vous mène au jardin entièrement clôturé (140m²). Abri pour voiture à disposition. Maison des propriétaires mitoyenne. Nombreuses randonnées sur place. Golf 18 trous à proximité. Visites des bastides du Sud-Ouest, et des vignobles de Duras, de Buzet et de Bergerac. Chauffage, draps, ménage, linge de toilette et de maison inclus. Poney club à proximité encadré par une monitrice diplômée. Taxe de séjour à régler.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 50m²

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 44.47911400 - Longitude : 0.66499800

- Accès : Depuis Villeneuve S/Lot, direc. Bergerac sur RN 21. 2km avant Castelnaud de Gratecambe face au golf, tourner à gauche en direction de Pailloles. faire environ 800m, puis à la patte d'oie, prendre à droite en suivant le panneau Saint-Michel, poney club d'Emilie. Depuis Bergerac, sur RN 21, passer Castelnaud. Face au golf, tourner à droite, suivre panneaux St Michel et poney club d'Emilie, Couderc.

## A proximité

aéroport: 46.0 km. baignade: 15.0 km. canoë-kayack: 6.6 km. commerce: 5.0 km. equitat.: sur place. gare: 42.0 km. golf: 1.0 km. parc de loisirs: 47.0 km. piscine: 14.0 km. pêche: 2.0 km. restaurant: 0.3 km. thermes: 59.0 km.

## Equipements / Services

Lave linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Ménage inclus - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

## Tarifs Valable le 27/06/2019 - 00h47

Caution : 250.00 €

Période jaune : de 70.00 à 450.00 (1 nuit) - de 120.00 à 450.00 (2 nuits) - de 150.00 à 450.00 (3 nuits) - de 315.00 à 450.00 (4 nuits) - de 350.00 à 450.00 (5 nuits) - de 350.00 à 450.00 (6 nuits) - de 350.00 à 450.00 (7 nuits)

du 04/05/2019 au 05/07/2019 du 31/08/2019 au 27/09/2019

Période orange : de 400.00 à 500.00 (7 nuits)

du 06/07/2019 au 12/07/2019 du 24/08/2019 au 30/08/2019

Période rouge : de 450.00 à 500.00 (7 nuits)

du 13/07/2019 au 26/07/2019 du 17/08/2019 au 23/08/2019

Période violette : 500.00 (7 nuits)

du 27/07/2019 au 16/08/2019

Période bleue : 70.00 (1 nuit) - 120.00 (2 nuits) - 150.00 (3 nuits) - 315.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)

du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

Période verte : 350.00 (7 nuits)

du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : gratuitement

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : gratuitement

Location linge de toilette/personne (à la demande) : gratuitement

Bois pour cheminée (le m3) : gratuitement

Location du linge de maison (à la demande) : gratuitement

Forfait chauffage à la semaine : gratuitement

Tarif journalier par animal : gratuitement

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne  
169, bvd de la République  
47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

# Album photo

## Détail des pièces

### 1 : cuisine/séjour/salon

Pièce à vivre avec coin cuisine équipée (plaque de cuisson 2 feux électriques, mini-four grill, micro-ondes, évier, hotte aspirante, réfrigérateur congélateur, VMC), table, chaises. canapé clic-clac (1x140), TV écran plat, commode. 2 porte-fenêtres.

Surface 18.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 2 : Chambre

Côté jardin : chambre avec lit en 140, chevets et lampes de chevet, armoire L/P. Carrelage au sol.

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 3 : Chambre

Côté cour : chambre avec 2 lits en 90, chevet et lampe, placard L/P, carrelage au sol.

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

### 4 : Salle d'eau

Salle d'eau en enfilade avec la chambre 2: vasque, meuble intégré, douche, wc. Lave-linge. VMC.

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Nord

possède un wc

possède une douche

### 5 : informations complémentaires

Matériel et produits d'entretien, lave-linge, étendoir, fer et planche à repasser, aspirateur. Lit et chaise haute pour bébé à la demande.

### 6 : équipements extérieurs

Petit balcon avec salon de jardin. Escalier descendant dans le jardin clôturé (140m<sup>2</sup>). Barbecue, chaises longues parasol table et banc en bois.